

# Smlouva o právu k provedení stavby – 777/2020

dle § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kteřou pro účely

ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)

ust. § 96 odst. 2 písm. a) (územní souhlas)

ust. § 105 odst. 1 (ohlášení)

ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)

zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

## 1 . Statutární město Jablonec nad Nisou

Zastoupené : Ing. Petrem Roubíčkem, náměstkem primátora  
Sídlo : Mírové nám. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ : 00262340  
dále jen „**vlastník nemovitosti**“

**2. Obchodní firma (název) :** Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Sídlo : Přitkovská 1689 , 415 50 Teplice  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
Zapsaná v obchod. rejstříku : u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 466  
Zastoupená na základě plné moci: Ing. Martinem Matzkem, ředitelem ORI  
dále jen „**stavebník**“

### I.

**Vlastník nemovitosti** je vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků : **p.č. 944/5, 976/6 a 976/2** v katastrálním území : Kokonín  
obec : Jablonec nad Nisou  
zapsaných na LV č. : 10001  
evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

### II.

**Stavebník** hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „**JN 008 078 Jablonec nad Nisou, Kokonín – odstranění výústí a rekonstrukce vodovodu**“ – objekt IO 08 – Letní (splašková kanalizace Letní)  
Dále jen „**stavba**“

### III.

**Vlastník nemovitosti** souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena **stavba**.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

### V.

**Vlastník nemovitosti** prohlašuje, že tímto vydává **stavebníkovi** souhlas vlastníka s umístěním a zřízením **stavby** na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného :

- územního rozhodnutí
- územního souhlasu
- souhlasu s provedením ohlášené stavby

- stavebního povolení  
podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění s podmínkou, že stavebník požádá o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí

**Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

#### VI.

**Stavebník** se zavazuje, že při zřizování **stavby** bude co nejvíce šetřit práva **vlastníka nemovitosti** a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby oddělení investiční výstavby, a to s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.

Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být **stavebníkem** (objednatelem) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.

Dále se **stavebník** zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání, to vše na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených statutárním městem Jablonec nad Nisou a platných v době stavebního zásahu do komunikace.

Vznikne-li **vlastníku nemovitosti** majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, **stavebník vlastník nemovitosti** tuto újmu uhradí.

#### VII.

**Stavebník** se zavazuje, že bez souhlasu **vlastníka nemovitosti** neumožní stavební činnost na těchto nemovitostech (pozemcích) jinému stavebníkovi.

#### VIII.

**Stavebník** se zavazuje, že do 15 pracovních dnů od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení **stavby**, oznámí tuto skutečnost oddělení investiční výstavby s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby.

#### IX.

Nedojde – li k vydání příslušných povolení do 2 let od data podpisu této smlouvy zástupcem statutárního města Jablonec n.N. či uplyne jejich platnost nebo **stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovitosti (pozemky) **stavbou** dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V odůvodněných případech lze uvedené lhůty prodloužit formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### X.

**Stavebník** je povinen k dotčeným pozemkům uzavřít s **vlastníkem nemovitosti** smlouvu o zřízení věcného břemene (týká se hlavně vedení a přípojek inženýrských sítí), nájemní smlouvu nebo smlouvu obdobného charakteru, která zajistí možnost využívání **stavby** na pozemku vlastníka nemovitosti.

Tato smlouva **není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul** k pozemkům (nemovitostem) dotčeným stavbou, je pouze **právem k provedení vlastní stavby**. Užívací titul, vyjma věcného břemene, je stavebník povinen si zajistit od vlastníka dotčených nemovitostí v rámci samostatného smluvního vztahu, a to nejpozději do zahájení stavby, přičemž za takové zahájení stavby se považují jakékoliv zemní či jiné povrchové práce stavebníka na dotčeném pozemku.

O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene požádá **stavebník vlastníka nemovitosti** (oddělení majetkoprávní) do šesti měsíců od oznámení záměru o užívání **stavby** stavebnímu úřadu nebo od vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení **stavby**.

Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným pozemkům, nemá stavebník vůči vlastníku nemovitosti jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby.

### XI.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jablonec nad Nisou dne 5.3.2020 usnesením č. RM/112/2020.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží **vlastník nemovitosti** a dvě vyhotovení obdrží **stavebník**.

Tato smlouva je platná pouze pro předloženou a **vlastníkem nemovitosti** orazítkovanou projektovou dokumentaci.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 6.3.2020

V.....*TEPLICÍCH*..... dne.....*2-04-2020*.....

Podpisy účastníků :

[Redacted signature area]

vlastník nemovitosti

stavebník

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

25

Za věcnou správu [Redacted]