

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

povinný: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, DIČ: CZ 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

oprávněný: město Polička, IČ: 00 27 71 77
se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01
zastoupené Jaroslavem Martinů, starostou

tuto

smlouvu o zřízení osobní služebnosti

podle ust. § 1267 až § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 615/1** ostatní plocha – silnice v obci Polička a **k. ú. Modřec**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 96 pro k. ú. Modřec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy (**dále jen služebný pozemek**). Služebný pozemek je ve vlastnictví povinného a je předán k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00 08 50 31, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

II.

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby **výpustného potrubí (propustek)**, postavené na služebném pozemku (**dále jen „stavba“**). Jedná se o rámovou propust zajišťující převod vody z Modřeckého rybníka do koryta Baldeckého potoka, kterou oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se smlouvou o podmínkách provedení stavby č. S/OM/1417/16/PPS/BP, uzavřenou mezi povinným a oprávněným dne 5. 1. 2017.

III.

Povinný zřizuje ve prospěch **oprávněného osobní služebnost „propustku“, umístěného jako stavby, která zasahuje do silničního tělesa silnice č. III/3621**, zatěžující služebný pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 217-368/2019 pro k. ú. Modřec, ze dne 26. 11. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný takto zřízenou osobní služebnost přijímá.

Služebnost stavby propustku spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebného pozemku strpět:

- zřízení a vedení stavby ve služebném pozemku v rozsahu podle geometrického plánu,
- provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,
- provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby,
- vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou a je povinen na své náklady stavbu propustku provozovat a udržovat v řádném stavu, užívat služební pozemek pouze na části omezené služebností. Oprávněný je povinen do 15 kalendářních dnů předem písemně nebo e-mailem vyrozumět příspěvkovou organizaci Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČ: 00 08 50 31, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl

o každém zásahu týkajícím se stavby na služebném pozemku, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.

V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost písemně bez zbytečného odkladu a oznámí zároveň potřebu provedení opravy oddělení majetkové správy Litomyšl. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu existence stavby.

V případě, že oprávněný bude mít zájem převést stavbu na jiného vlastníka, je povinen tuto skutečnost včas písemně oznámit povinnému. Osobní služebnost nelze převést na jinou osobu. Bude-li třeba zřídit služebnost ve prospěch jiné oprávněné osoby, zavazuje se oprávněný uhradit veškeré náklady související se zrušením služebnosti zřízené podle této smlouvy a zřízením služebnosti ve prospěch jiné osoby.

V.

Služebnost je sjednána bezúplatně.

Oprávněný se zavazuje uhradit náklady za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, bezhotovostním převodem na účet povinného, specifikovaný v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněný obdrží oboustranně podepsanou smlouvu. Pro případ nezaplacení výše uvedených nákladů řádně a včas sjednávají smluvní strany právo povinného odstoupit od této smlouvy.

VI.

Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá povinný po zaplacení všech nákladů za bezúplatné zřízení služebnosti v souladu s čl. V. této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o služebnostech. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- geometrický plán č. 217-368/2019

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pk
č. R/2553/20 ze dne 6. 4. 2020

Doložka dle § 41 zák. 128/200 Sb., o obcích
schváleno Radou města Poličky
dne 17. 2. 2020 usnesením č. 38

V Pardubicích dne 29. 04. 2020

V Poličce dne 18. 2. 2020

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

město Polička
Jaroslav Martinů
starosta