

SMLOUVA O PROVOZU HOTELU CZECH INN PRO LIDI BEZ DOMOVA PO DOBU TRVÁNÍ NOUZOVÝCH OPATŘENÍ MHMP

Smluvní strany:

1. **Maltézská pomoc, o.p.s.**

IČO: 26708451

se sídlem Lázeňská 2, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

bankovní účet: [redacted] č. [redacted]

zastoupená Ing. Jiřím Judou, ředitelem

(dále tako jako „Poskytovatel“)

a

2. **Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Prahou**

IČO: 708 78 277

se sídlem Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

zastoupená Mgr. Ludmilou Tomešovou, pověřenou ředitelkou

(dále také jako „Koordinátor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení právního řádu ČR, zejména pak dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o provozu hotelu Czech Inn pro lidi bez domova po dobu nouzových opatření MHMP (dále také jako „Smlouva“).

PREAMBULE

Usnesením vlády České republiky ze dne 12.3.2020 č. 194, na základě čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, byl vyhlášen pro území České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označený jako SARS CoV-2/ na území České republiky, nouzový stav na dobu od 14:00 hod. dne 12.3.2020 na dobu 30 dní.

Oznámení o opatřeních souvisejících s nouzovým stavem vydaným odborem SOV MHMP dne 20.3.2020, pod č.j. MHMP-463554/2020, se určuje realizace nouzových opatření pro lidi bez domova po dobu trvání nouzového stavu takto:

1. Proplácet individuální ubytování pro lidi bez domova do výše 7 000 Kč měsíčně.
2. Proplácet celodenní stavu do výše 200 Kč/den pro lidi bez domova využívající nové ubytovací kapacity v režimu 24/7, které budou provozovat vybraní poskytovatelé sociálních služeb.
3. V souvislosti s poptávanými ubytovacími a prostorovými kapacitami pro lidi bez domova může CSSP i neziskové organizace, zapojené do systému nouzových opatření, uzavírat

Doručeno dne: [redacted]
Číslo jednací: [redacted]
Spisový znak: [redacted]
Skartační znak: [redacted]
Vyřizuje: [redacted]
Počet příloh: [redacted]



smlouvy se subjekty, které takové nabízí. Ceny pronájmu, po akceptaci ředitele odboru SOV MHMP, budou započítány do výdajů na nouzová opatření.

4. Centrum sociálních služeb Praha zprovozní a bude zajišťovat celodenní provoz ubytovny Michle I., a to nejpozději od středy 25.3.2020 v režimu 24/7 pro osoby bez domova, u kterých budou při ubytování zohledněna kritéria vyššího věku a zdravotních rizik související s pobytem na ulici.
5. Poskytovatelé sociálních služeb, zapojených do nouzových opatření, mají za úkol tvořit pracovní týmy zajišťující režim 24/7.
6. V souvislosti s projektem mobilního výdeje stavy pro lidi bez domova se na základě terénní práce poskytovatelé sociálních služeb a Hlavního města Prahy realizuje úkol dohody takového modelu mobilního výdeje stravy pro lidi bez domova, který bude lépe eliminovat zdravotní a bezpečnostní riziko.
7. Proplácení jednotlivých nouzových opatření bude realizovat a smluvně zajišťovat Centrum sociálních služeb Praha.

(body 1. -7. dále také jako „Nouzová opatření“).

Aktualizací opatření pro lidi bez domova souvisejících s nouzovým stavem vydanou Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem sociálních věcí, Oddělením ekonomickým a metodickým, dne 23.3.2020, se doplňuje Oznámení o opatřeních souvisejících s nouzovým stavem vydaným odborem SOV MHMP dne 20.3.2020, pod č.j. MHMP-463554/2020.

Odbor SOV MHMP uzavřel smlouvu o ubytování podle ustanovení § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, v prostorách Hotelu ^{Czech Inn} Amadeus, na adrese ^{Francouzská 240/76, 101 00} Dalimilova 359/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov za účelem zajišťování ubytovacích Nouzových opatření v režimu 24/7. Náklady za užívání Hotelu ^{Czech Inn} Amadeus nese MHMP a jsou řešeny mimo tuto Smlouvu.

23.4.2020
[Signature]

Ve smyslu a na základě výše uvedených rozhodnutí uzavírá Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Prahou jako Koordinátor s Poskytovatelem tuto Smlouvu.

I.

Prohlášení Smluvních stran

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je neziskovou organizací, jež dlouhodobě pracuje s Cílovou skupinou osob bez přístřeší dle odst. 3.2. Smlouvy.
- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že je zapojen do realizace Nouzových opatření. Poskytovatel dále prohlašuje, že mu byl odborem SOV MHMP udělen souhlas se zajišťováním Nouzových opatření dle této Smlouvy.
- 1.3. Poskytovatel tímto prohlašuje, že mu na základě rozhodnutí odboru SOV MHMP byly přenechány kompletní prostory hotelu Czech Inn, na adrese Francouzská 240/76, 101 00 Praha 10 - Vršovice k naplnění účelu této Smlouvy dle čl. III. Smlouvy (dále také jako „Hotel“).
- 1.4. Poskytovatel dále prohlašuje, že provoz Hotelu zajišťuje společně se zapsaným spolkem R-Mosty, z.s., IČO: 67776779, se sídlem Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3 a zapsaným ústavem JAHODA, z.ú., IČO: 67363300, se sídlem Vybíralova 969/2, 198 00 Praha 14-Černý Most, se kterými má uzavřenou dohodu o vzájemné spolupráci. Poskytovatel vzájemnou spolupráci při



provozu Hotelu za trvání nouzových opatření zajišťuje, tzn. za vzájemnou spolupráci odpovídá. Tato Smlouva upravuje pouze vzájemné vztahy mezi Poskytovatelem a Koordinátorem.

- 1.5. Koordinátor prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy pověřen koordinací neziskového sektoru při zajišťování Nouzových opatření.
- 1.6. Koordinací se rozumí úhrada účelně vynaložených nákladů na zajišťování Nouzových opatření dle čl. IV. Smlouvy (dále také jako „Koordinace“).

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje zajišťovat ubytování v režimu 24/7 a celodenní stravování v prostorách Hotelu pro Cílovou skupinu dle odst. 3.2. Smlouvy po dobu trvání Nouzových opatření MHMP, a to v souladu s Oznámením o opatřeních souvisejících s nouzovým stavem vydaným odborem SOV MHMP dne 20.3.2020, pod č.j. MHMP-463554/2020 a jeho pozdější Aktualizací ze dne 23.3.2020 a též v souladu s touto Smlouvou.
- 2.2. Koordinátor se zavazuje Poskytovateli za řádné zajišťování Nouzových opatření dle této Smlouvy zaplatit Úhradu stanovenou v čl. IV. Smlouvy.

III.

Účel Smlouvy

- 3.1. Účelem této Smlouvy je zajištění ubytování s celodenní stravou pro Cílovou skupinu dle odst. 3.2. Smlouvy v režimu 24/7, aby nedošlo k šíření nákazy COVID-19.
- 3.2. Cílovou skupinou se pro účely této Smlouvy rozumí osoby bez přístřeší ve věkové skupině 60+, které jsou zdravotně ohrožené (dále také jako „Cílová skupina“.)

IV.

Úhrada

- 4.1. Provozovatel má právo na úhradu za zajišťování Nouzových opatření dle této Smlouvy, za současného splnění podmínek dle odst. 4.2. a 4.3. tohoto čl. Smlouvy, a to v následující výši:
 - 4.1.1. za zajištění celodenní stravy dle odst. 5.10 Smlouvy pro jednu (1) osobu využívající ubytovací služby v režimu 24/7 dle této Smlouvy úhrada nejvýše 200,-Kč denně včetně dopravy;
 - 4.1.2. náhrada účelně vynaložených nákladů na zajištění desinfekce, hygienického materiálu a dalšího potřebného ochranného materiálu a pomůcek na údržbu Hotelu za účelem ochrany ubytovaných osoby a personálu a dále náhrada na účelně vynaložené náklady na provoz Hotelu, jejichž předpokládaný rozpočet je přílohou č. 2 této Smlouvy.(to celé dále také jako „Úhrada“).
- 4.2. Poskytovatel bere tímto na vědomí, že mu bude Úhrada zaplacená Koordinátorem vždy oproti předložení řádného vyúčtování účelně vynaložených nákladů na zajištění Nouzových opatření (dále také jako „Faktura“) spolu s podrobným rozpisem těchto účelně vynaložených nákladů na



- zajištění Nouzového opatření (dále také jako „Rozpis nákladů“). Poskytovatel je povinen Fakturu spolu s Rozpisem nákladů předložit Koordinátorovi vždy za uplynulý měsíc.
- 4.3. Nebude-li Rozpis nákladů v souladu s vystavenou Fakturou za odpovídající uplynulý měsíc, nebude Poskytovateli poskytnuta Úhrada, dokud nebude rozpor odstraněn.
 - 4.4. Bude-li Poskytovatel nebo jiný spolupracující subjekt na provozu Hotelu dle odst. 1.4. Smlouvy požadovat Úhradu za mzdy pro personál, je povinen předložit Koordinátorovi jako součást Rozpisu nákladů rozpis služeb všech pracovníků v Hotelu, tj. pracovníků všech spolupracujících subjektů dle odst. 1.4. Smlouvy, za předmětný měsíc, jež je podepsán subjektem, jež si Úhradu nárokuje, a Poskytovatelem, který odpovídá za vzájemnou spolupráci při provozu Hotelu dle odst. 1.4. Smlouvy. Poskytovatel dle této Smlouvy je povinen takový rozpis služeb zpracovat, opatřit podpisem a poskytnout předmětnému subjektu k uplatnění těchto nákladů dle tohoto čl. Smlouvy.
 - 4.5. Úhrada bude Poskytovateli vyplácena Koordinátorem, a to bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele vedený [REDACTED] č.ú. [REDACTED]
 - 4.6. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že není oprávněn nárokovat Úhradu dle této Smlouvy za náklady, jež mu jsou již hrazeny z jiných finančních zdrojů nebo je z takových zdrojů je povinen pokrýt.
 - 4.7. Smluvní strany sjednávají, že Faktura společně s Rozpisem nákladů na zajištěnou stravu dle odst. 4.1.1. této Smlouvy bude vystavena vždy samostatně, každý týden, a to subdodavatelem Poskytovatele. S touto Fakturou a Rozpisem nákladů je nejprve Poskytovatel povinen vyslovit písemný souhlas a následně tuto Fakturu, Rozpis nákladů za poskytnutou stravu a souhlas Poskytovatele zaslat Koordinátorovi k proplacení na účet subdodavatele.

V.

Způsob zajištění Nouzových opatření

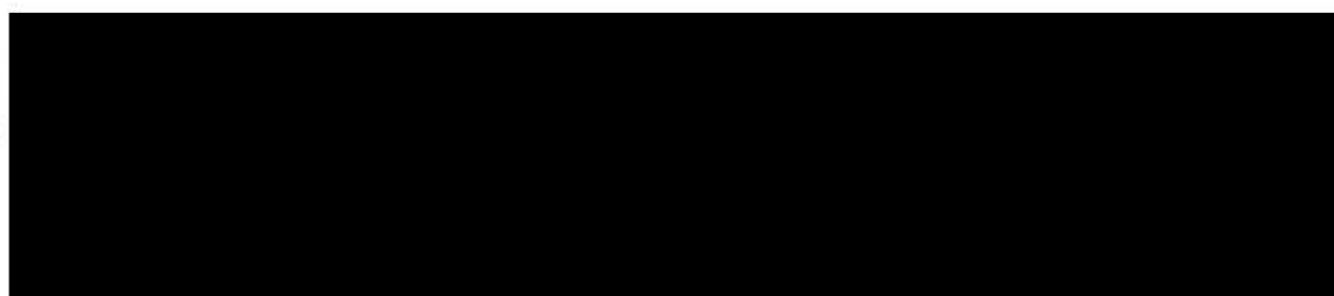
- 5.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit ubytování v režimu 24/7 pro Cílovou skupinu osob bez přístřeší. Maximální kapacita ubytovacích míst dle této Smlouvy činí 65 ubytovaných osob. Ubytovací kapacity zajišťuje Poskytovatel spolu s dalšími spolupracujícími organizacemi dle odst. 1.4. Smlouvy.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje zajistit v Hotelu přítomnost svého personálu, který bude v režimu 24/7 zajišťovat potřeby ubytovaných osob, zejména pomáhat zařizovat záležitosti ubytovaných osob na úřadech, zprostředkovávat kontakt s lékařem, poskytovat emoční podporu, pomáhat se zajištěním následného bydlení ubytovaných osob, to vše přednostně formou e-mailové nebo telefonické komunikace.
- 5.3. Poskytovatel poskytuje ubytování v Hotelu dle této Smlouvy osobám z Cílové skupiny na základě telefonického či jiného kontaktu s Poskytovatelem od nemocnic nebo příslušných organizací, jejichž terénní sociální pracovníci osoby z Cílové skupiny aktivně vyhledávají.

- 5.4. Poskytovatel se zavazuje realizovat Nouzová opatření způsobem zajištění ubytování pro Cílovou skupinu v Hotelu v režimu 24/7. Režim ubytování bude kopírovat nařízení vlády při nouzovém stavu státu.
- 5.5. V případě nakažení ubytované osoby nemocí COVID-19 nebo podezření na tuto nákazu bude v prostorách Hotelu pro tuto osobu zajištěna karanténa, pokud nebude ubytovaná osoba potřebovat převoz do specializovaného ústavu za účelem léčby, který též zajistí Poskytovatel.
- 5.6. Ubytovaným osobám jsou v rámci ubytování zajištěny hygienické potřeby.
- 5.7. Ubytovaným osobám je pro případ osobní potřeby dále zajištěno základní sociální poradenství.
- 5.8. Poskytovatel se dále zavazuje zajišťovat pro ubytované osoby celodenní stravu, jež pro jednu osobu na jeden den zahrnuje jedno teplé jídlo a dvakrát bagetu nebo sendvič včetně dopravy do Hotelu. Poskytovatel se zavazuje zajistit stravu na vlastní odpovědnost, přičemž je oprávněn tak učinit prostřednictvím subdodavatele.

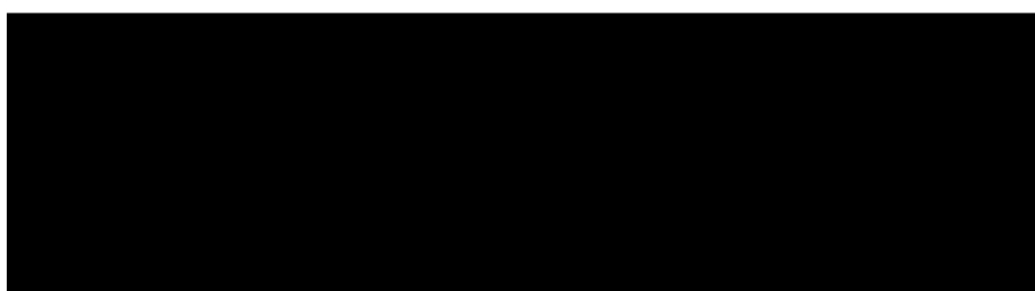
VI. Další ujednání

- 6.1. Smluvní strany tímto sjednávají, že jejich vzájemná komunikace bude probíhat zejména prostřednictvím telefonických hovorů, elektronické pošty, poskytovatele poštovních služeb, osobních jednání zaznamenaných na protokolu z takového jednání, přičemž Smluvní strany pro jejich vzájemnou komunikaci stanovují zejména níže uvedené osoby:

- za Poskytovatele:



- za Koordinátora



VII. Registr smluv

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu Smluvní strany ve vzájemné shodě označily informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení smluvní strany tímto zajišťují.
- 7.2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v této Smlouvě za současného splnění čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení



Centrum sociálních služeb Praha

Centrum sociálních služeb Praha
Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
www.csspraha.cz

- 8.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností od 3.4.2020 do rozhodnutí odboru SOV MHMP o ukončení realizace Nouzových opatření pro lidi bez domova v souvislosti s trvání nouzového stavu České republiky.
- 8.2. Poskytovatel prohlašuje, že mu nejsou ke dni podpisu této Smlouvy známy žádné překážky, které by bránily splnění jeho závazku z hlediska smlouveného místa a doby plnění. Dodavatel se zavazuje, že pokud by mu vznikly jakékoliv překážky k plnění dle této Smlouvy, oznámí tuto skutečnost Koordinátorovi, a to neprodleně, jakmile se o nich dozví.
- 8.3. Ve všech ostatních bodech se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech Smluvních stran.
- 8.6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami na téže listině.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Souhlas se zajišťováním Nouzových opatření dle této Smlouvy
- Příloha č. 2 – Plánované výdaje Poskytovatele na provoz Hotelu Czech Inn

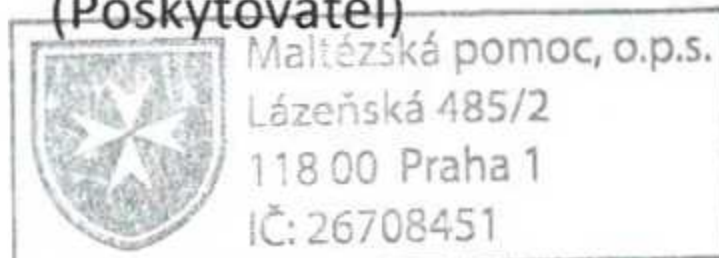
V Praze dne 22.4.2020

V PRAZE dne 23.04.2020

Ing. J.

Malt

(Poskytovatel)



Centrum sociálních služeb Praha,
příspěvková organizace
(Koordinátor)

Centrum sociálních služeb Praha
Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
www.csspraha.cz



Centrum sociálních služeb Praha

Žilinská 2769/2 | 141 00 Praha 4 | IČO: 70 87 82 77 | Č. Ú.: [redacted] T: +420 296 332 014

Příspěvková organizace hlavního města Prahy. Člen Asociace poskytovatelů sociálních služeb.

www.csspraha.cz

