

# DOHODA

o užívání nebytových prostorů číslo: 5096

a dočasném užívání národního majetku v domě čp. 2240-2242  
ul. 9. května v Písku, kterou níže uvedeného  
dne uzavřely obě smluvní strany ve smyslu hosp. zák. č. 109/1964 Sb., včetně změn a doplň-  
ků a vyhlášky č. 90/84 Sb. o správě národního majetku.

~~119/88 Sb. o hospodaření s nár. majetkem~~  
119/88 Sb. o hospodaření s nár. majetkem

Podnik bytového hospodářství Písek, Tyršova 65, Písek  
na straně jedné  
(dále jen vlastník)

Městský národní výbor v Písku, odbor sociálních věcí  
na straně druhé  
(dále jen uživatel)

*založeno u pul. 5106* I.  
Rozhodnutím Městského národního výboru v Písku ze dne 31. 10. 1989  
čj. MI/513 byly Vám přiděleny nebytové prostory ve sho-  
ra uvedeném objektu s účinností od 1. 11. 1989

Faktické užívání od 1. 7. 1989 II. Od 1. 7. 1989 se uživatel proto  
zavazuje platit úhradu za užívání prostorů nebyt.

Uživatel přidělené místnosti převzal na základě protokolu o proměření místnosti:

Poř. č.	Způsob využití	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>
1.	chodba	4,18 (4,-)
2.	jídolna	72,39 (72,-)
3.	výdejna jídla	15,18 (15,-)
4.	sociální zařízení	1,70 (2,-)
5.	sociální zařízení	1,72 (2,-)



III.

Úhrada podle čl. II této dohody je splatná čtvrtletně, vždy do 5. dne prostředního měsíce, každého čtvrtletí, na účet vlastníka u SBČS v Písku, č. účtu 1808-271.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji vypovědět pouze s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď vlastníka je podmíněna předchozím souhlasem nadřízeného orgánu.

V.

Uživatel odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně národního majetku.

Bez souhlasu vlastníka nebude v nebyt. prostorách objektu uživatel provádět žádné úpravy stavební, resp. jiné úpravy.

VI.

Vlastník objektu zajišťuje údržbu budovy a jejích zařízení nad rámec stanovený vyhláškou č. 45/1964 Sb. Ostatní drobné úpravy, zejména pak náklady za případné vylepšení užívání nebytových prostor, které slouží výhradně potřebám uživatele, si tento hradí z vlastních prostředků.

Tuto dohodu lze modifikovat resp. doplnit pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran a to formou dodatku. Obě smluvní strany se zavazují, všechny ustanovení této smlouvy v plnění řešit vzájemným jednáním a dohodou.

Originál a jednu kopii této smlouvy si ponechá uživatel, ostatní tři kopie této dohody jsou určeny pro potřebu vlastníka.

20. 11. 1989

V Písku dne .....

Jan Matulka  
ředitel podniku

vlastník

Podnik bytového hospodářství  
Písek

Podnik bytového hospodářství  
Písek

uživatel



ad d) WC - skládá se:

předsínka

vlastní záchod

předsínka: 1 x 1 m

umývadlo - dosud nedodáno

1 ks nástěnné světlo

1 ks vypínač

podlaha - dlaždice

vlastní záchod: 1 ks klosetová fayancová mísa se splachovací nádrží na stěně

1 ks nástěnné světlo - čtverec

1 ks digestor

podlaha - dlaždice

druhé WC: 2 ks okénka á 0,7 x 1 m

předsínka stejná jako u první, rovněž tak

i vlastní WC

rozměr: 1,5 x 1,15 m

1 digestor

Okresní podnik bytového  
Provozovna domu  
PSC 057 43

Zapsal: ing. Záruba

Jídelna pro důchodce v objektu Tř. 9. května  
čp. 2240 - 2242

---

Jídelna se nachází ve dvorním traktu při výměníku.

Jídelna se skládá:

- a) vstupní chodba
- b) vlastní jídelna
- c) výdejna jídla
- d) dva oddělené záchodky s předsíňkami

ad a) vstupní chodba

rozměry: 2,20 x 1,90 m

vybavení: 1 ks vstupní dveře  
1 ks stropní světlo  
2 ks vypínače  
1 ks elektrická rozvodová skříň  
podlaha - dlaždice 15 x 15 cm

ad b) vlastní jídelna

rozměry: 5,70 x 12,70 m

okna : 4 ks (á 1,40 x 1,70 m) zdvojená

vybavení: 8 ks světel - stropní koule  
2 ks dveře  
1 ks výdejní okénko na vydávání obědů  
4 ks žebrové radiátory á 30 článků, výška 60 cm  
2 ks vypínače, 2 ks zásuvky, 1 ks motorová zásuvka  
podlaha - beton

uživatel (školství) dodalo petex a PVC

ad c) výdejna jídla

rozměry: 4,60 x 3,30 m

okna : 2 ks (á 1,40 x 1,60 m) zdvojená

vybavení: 1 ks el. bojler Tatramat 160 lt, v.č. 1034482  
1 ks dveře  
1 ks žebrový radiátor - 20 článků, výška 60 cm  
3 ks stropní světla  
2 ks motorový vypínač  
1 ks motorová zásuvka  
3 ks zásuvky, 1 ks vypínač  
podlaha - dlaždice  
stěny obloženy vlastními obkladačkami

## Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 24.09.2009, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen "vypůjčitel",

uzavřeli dnešního dne:

### **DODATEK č. 4**

#### **k dohodě o užívání nebytového prostoru č. 95096**

#### **I.**

Tímto dodatkem dochází ke změně ve specifikaci smlouvy takto: **Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru.**

#### **II.**

Na základě usnesení zastupitelstva města Písku č. 228/15 ze dne 24.09.2015 se tímto dodatkem mění základní smlouva č. 95096 uzavřená dne 20.11.1989 v části označení smluvních stran z důvodu změny názvu vypůjčitele takto:

**Městské středisko sociálních služeb**  
**IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek**  
**zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou**  
dále jen „vypůjčitel“

#### **III.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2016** a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

#### **Zvláštní ujednání:**

Dodatek č. 4 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 22.10.2015

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA**

města Písku • PSČ 397 43

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová  
ředitelka DBS

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA  
A JESLE  
MĚSTA PÍSKU

Marcela Průšová

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová



### Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Městské středisko sociálních služeb, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen „vypůjčitel“

uzavřeli dnešního dne:

### **DODATEK č. 5**

#### **ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru č. 95096**

#### **I.**

Tímto dodatkem dochází k doplnění článku I. smlouvy takto:

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článku 106, odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie L 7 dne 11.01.2012 a podpora poskytnutá Příjemci touto smlouvou formou výpůjčky je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem. Příjemce výpůjčky byl pověřen městem Písek k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, konkrétně k zajištění dostupnosti stravování osob pobírajících starobní důchod nebo invalidní důchod III. stupně, pokud tito mají trvalý pobyt na území města Písku dle zákona o evidenci obyvatel a zároveň fakticky žijí na území města Písku.

Výpůjčka se zahrnuje do celkové vyrovnávací platby Příjemci v odpovídající výši tržního nájemného v dané lokalitě. Příjemce výpůjčky je povinen účtovat tuto výpůjčku ve své podrozkaze.

Podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv. Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Písku č. 763/16 ze dne 15.12.2016.

#### **II.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

### Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 5 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 02.01.2017

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA**  
města Písku • PSČ 397 43

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová  
ředitelka DBS

Městské středisko  
sociálních služeb ①  
nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek  
IČ: 00512338, DIČ: CZ00512338

*Marcela Průšová*

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová