

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.10.2009, ve znění Dodatku č. 01/2012 ze dne 2.1.2012, Dodatku č. 2 ze dne 22.9.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 23.5.2017  
Jablunkovská 241, Třinec

**Společnost:** STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.  
IČ: 290 17 688  
Sídlo: 1. máje 540, 739 61 Třinec – Staré Město  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě (odd. B, vl. 4324)  
v zastoupení: Michalem Orlivem, na základě plné moci  
Doručovací adresa: 1. máje 540, 739 61 Třinec – Staré Město  
(dále jen **pronajímatel**)

a

**Společnost:** Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky  
IČ: 41197518  
DIČ: CZ41197518  
Sídlo: Orlická 2020/4, 130 00, Praha 3 – Vinohrady  
v zastoupení: Ing. Alešem Zbožínkem, MBA  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 110200761/0710  
doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava  
(dále jen **nájemce**)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek:

### I.

V souvislosti se změnou vlastníka nemovitosti dochází ke změně v osobě pronajímatele, kterým se stává:

**STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

se sídlem 1. máje 540, 739 61 Třinec – Staré Město,  
kterou zastupuje Michal Orliv, na základě plné moci  
IČ: 290 17 688, DIČ: CZ29017688

Tento nový pronajímatel vstupuje do právního postavení původního pronajímatele.

### II.

1. V čl. IV., odstavec 6. se ruší a nahrazuje se novým textem:

6. Měsíční nájemné ve výši 13 709,- Kč a zálohy na úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vč. úklidu, jsou splatné měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k 1. dni kalendářního měsíce a budou hrazeny převodem na účet pronajímatele 2207607319/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Splatnost faktur se stanoví k 10. dni daného měsíce., přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

## 2. Nájemní smlouva se doplňuje o následující odstavec:

Nájemce bere na vědomí, že k veškerým pohledávkám pronajímatele z této smlouvy, jak již existujícím, tak do budoucna vzniklým, bez ohledu na to, zda budou či nebudou vyúčtovány daňovým dokladem (fakturou), je nebo bude zřízeno zástavní právo ve prospěch obchodní korporace Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782 (dále jen "Česká spořitelna, a.s."). Tyto pohledávky nájemce splní výhradně jejich úhradou na bankovní účet č. 2207607319/0800, případně na jiný bankovní účet určený k tomuto účelu Českou spořitelnou, a.s.

### III.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 4 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 4 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail Pronajímatele: [REDACTED]. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

### IV.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají bez změn.

Tyto změny nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Třinci dne \_\_\_\_\_ 2020

V Ostravě dne \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel

\_\_\_\_\_  
Nájemce