

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 2. 5. 2002, ve znění změny ze dne 9.12.2004, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 39701 Písek, IČ 00512 362, zapsanou v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou,

dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, se sídlem nábřeží 1. máje 1402, 397 01 Písek, dále jen "vypůjčitel"

uzavřeli dnešního dne

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 95109

I.

Město Písek, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku jako půjčitel je vlastníkem domu čp. 424 v ul. Topělecká v Písku.

V tomto objektu se nachází prostory s následujícími výměrami:

Skladba jednotky:

1. místnost 24,84m²

II.

Shora uvedené prostory jsou zkolaudované jako sušárna. Vypůjčitel si zajistí rekolaudaci prostoru v souladu se stavebním zákonem č. 50/1976 Sb. v platném znění do 60 dnů od uzavření této smlouvy dle předmětu podnikání, na který byl prostor vypůjčen, a to „za účelem poskytování pečovatelských služeb. V případě, že vypůjčitel tuto podmínku ve stanovené lhůtě nesplní, může půjčitel odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení.

III.

1) Půjčitel je povinen prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Vypůjčitel hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami prostorů po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do prostorů za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky prostorů půjčitel vypůjčiteli oznámí v dostatečném časovém předstihu.

- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat prostory v souladu s jejich určením, a to **jako společenská místnost**.
- 3) Změny prostorů včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Po skončení výpůjčky nebo v jejím průběhu může vypůjčitel požadovat na půjčiteli náhradu odpovídající zvýšení hodnoty prostorů za podmínek v písemném souhlasu uvedených.
- 4) Vypůjčitel může přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen prostory předat půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky.
- 6) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem.

IV.

Měsíční záloha na dodávku tepla 300,-Kč
slovy: třístakorunč.

Měsíční paušální platba za el. energii ve spol. prostorách 100,-Kč
slovy: stokorunč.

Celkem měsíční platba 400,-Kč
slovy: čtyřístakorunč.

Úhrada této částky bude poukazována vždy k dvacátému dni příslušného měsíce kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, **č.ú. 20531-271/0100, v.s. 876295109**.

Výše měsíčních záloh bude měněna v předpisu měsíční zálohové úhrady za užíváním nebytových prostor, který bude při každé změně výše záloh zaslán nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou nájemce v průběhu nájemního vztahu písemně sdělí pronajímateli.

V.

Dodávka a rozúčtování tepla

- 1) Teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude dodáváno za stejných podmínek jako pro byty.
- 2) Pravidla pro vytápění včetně rozúčtování se budou řídit vyhláškou č. 152/2001 Sb. a vyhláškou č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Rozúčtování nákladů:
 - 3.1. Náklady na vytápění se budou rozúčtovávat poměrným rozdělením celkových nákladů na základě poměrových měřičů a výměr podlahových ploch bytů a výměr přepočtených podlahových ploch nebytových prostorů, nebude-li stanoveno jinak, v cenách platných pro podnikatelský sektor.

Platební podmínky:

Úhradu za dodávku tepla platí vypůjčitel měsíčními zálohami s tím, že jednou ročně bude provedeno vyúčtování.

VI.

Zvláštní ujednání:

- vypůjčitel si zajistí likvidaci odpadů v souladu s platnou právní úpravou
- vypůjčitel odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku
- vypůjčitel má povinnost pojištění zařízení provozovny, které je ve vlastnictví vypůjčitel proti škodám způsobených živelným nebezpečím
- spotřeba elektrické energie bude stanovena paušální platbou

VII.

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky.

VIII.

Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem který se stává součástí této základní smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 výtisk si ponechá vypůjčitel, 3 výtisky půjčitel.

IX.

Výpůjčka za výše uvedených podmínek byl schválen radou města Písku na svém jednání dne 19.11.2009, usnesením č. 831/09.

X.

Tato smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti od 01.01.2010.

V Písku dne: 13.01.2010.


.....
půjčitel
**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**
města Písku • PSČ 397 43

12


.....
vypůjčitel
**PEČOVATELSKÁ SLUŽBA
A JESLE
MĚSTA PÍSKU**

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 24.09.2009, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen "vypůjčitel",

uzavřeli dnešního dne:

DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č. 95109

I.

Na základě usnesení zastupitelstva města Písku č. 228/15 ze dne 24.09.2015 se tímto dodatkem mění základní smlouva č. 95109 uzavřená dne 13.01.2010 v části označení smluvních stran z důvodu změny názvu vypůjčitele takto:

Městské středisko sociálních služeb
IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek
zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou
dále jen „vypůjčitel“

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2016** a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 1 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 22.10.2015
DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA
města Písku • PSČ 397 43

.....
Zdeňka Šartnerová

půjčitel
Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA
A JESLE
MĚSTA PÍSKU

.....
Marcela Průšová

vypůjčitel
Bc. Marcela Průšová

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Městské středisko sociálních služeb, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen „vypůjčitel“

uzavřeli dnešního dne:

DODATEK č. 2

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru č. 95109

I.

Tímto dodatkem dochází k doplnění článku I. smlouvy takto:

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článku 106, odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie L 7 dne 11.01.2012 a podpora poskytnutá Příjemci touto smlouvou formou výpůjčky je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem. Příjemce je registrovaný poskytovatel sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pečovatelská služba, a tato služba příjemce je zahrnuta do sítě sociálních služeb Jihočeského kraje, kdy příjemce byl pověřen Jihočeským krajem k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Město Písek touto smlouvou přistupuje k Pověření Jihočeského kraje (k síti sociálních služeb Jihočeského kraje) a výpůjčka v odpovídající výši tržního nájemného v dané lokalitě je součástí vyrovnávací platby v rámci vícezdrojového financování služeb dle Pověření Jihočeského kraje. Příjemce výpůjčky je povinen účtovat tuto výpůjčku ve své podrozkaze. Podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv. Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Písku č. 763/16 ze dne 15.12.2016.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 2 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 02.01.2017

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**

města Písku • PSČ 397 43

2

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS

Městské středisko
sociálních služeb ①

nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek
IČ: 00512338, DIČ: CZ00512338

Marcela Průšová

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová