

Dodatek č.5 k nájemní smlouvě č.2957005412 ze dne 26.9.2006

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem – ředitelem Správy osobních nádraží Praha

Kontaktní adresa:

SŽDC, s.o.

Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol 2957005412

(dále jen „Pronajímatel“)

a

T Tip, s.r.o.

se sídlem: Wilsonova 300 121 06 Praha 2

IČ:26424681 DIČ:CZ26424681

Vedeno : Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81218

Zastoupena:

bankovní spojení: číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 15.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je objekt v žst.Praha Holešovice, Partyzánská 1504/24, Praha 7, vedený pod IC5000116914, v SAP ZDC/10/24011, v k.ú.Holešovice, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2957005412 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 26.9.2006 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni

1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III. se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši **40 271,60 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] dle platného splátkového kalendáře **variabilní symbol 2957005412**.

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl.III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze, dne 26.9.2016

V 13. 9. 2016 dne _____

Sp[redacted]esty,
Sp[redacted]ha
Uk[redacted] 10
JČ[redacted] 34

WILSONOVA 300
121,06 Praha 2
tel: 608 059 077
iČO: 264 24 661 DIČ: CZ26424681

Pronajímatel
Lukáš Fořt
ředitel SON Praha

Nájemce



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 2957005412 (SAP 2957005412)
(začátek evidence k 01.07.2016)

Opis

Nájemce:

T Tip s.r.o.

Wilsonova 300, 121 06 Praha 2

IČ: 26424681 DIČ: CZ26424681

tel.: [redacted]

SAP číslo: 5076390

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

SZDC s.o., SON Praha, Ukrajinská 304, Praha 10 101 00

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 2957005412

SWIFT/BIC: CNBA CZ PP

evidenční číslo dokladu: 2957005412/2017-1

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.02.2017	01.01.2017	10.138,37	21	2.129,06	12.267,43 Kč	01.01.2017-31.03.2017
2	15.05.2017	01.04.2017	10.138,37	21	2.129,06	12.267,43 Kč	01.04.2017-30.06.2017
3	15.08.2017	01.07.2017	10.138,37	21	2.129,06	12.267,43 Kč	01.07.2017-30.09.2017
4	15.11.2017	01.10.2017	10.138,37	21	2.129,06	12.267,43 Kč	01.10.2017-31.12.2017

Celkem za doklad:

40.553,48 Kč

8.516,24 Kč

49.069,72 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V dne 12.01.2017 [redacted] esty,

Za pronajímatele [redacted] Praha
[redacted] e-10
[redacted] 234

Lukáš Fořt
ředitel SON Praha

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 726899

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 853c05b8-0897-4fa0-a071-242717f821fd

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.04.2020 09:14:03



21986bb3-98d2-4e18-890b-850888bff0f6