

**Zhotovitel :** SEA Kolín , s.r.o.  
280 02 , Kolín II , yršova 469  
Za kterou jedná : Ing. Tomáš Šprysl , jednatel  
IČO : 046 08 712  
DIČ : CZ 04608712  
Bankovní spojení : Raiffeisenbank , a.s.  
Číslo účtu :

Pověřen jednáním ve věcech technických :

, obchodní zástupce

mob. :

e-mail :

Pověřen jednáním ve věcech smluvních :

, jednatel

mob. :

e-mail :

## II.

### Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je **oprava kombinovaného parního a teplovodního systému pro plynovou kotelnu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.**

Výkaz výměr je nedílnou součástí SOD.

Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně dokončené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli smlouvenou cenu.

**Realizace díla bude prováděna za provozu.**

2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:
  - platné české technické normy přejímající evropské normy
  - platné zákony a vyhlášky
  - zadávací podmínky veřejné zakázky „Oprava kombinovaného parního a teplovodního systému pro plynovou kotelnu“
  - nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky
  - projektová / technická dokumentace, vč. soupisu prací a výkazu výměr
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, opatření BOZP apod.).

Do zhotovení díla dále patří:

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí včetně pořízení protokolů dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, platných v době provádění a předání díla,
- zajištění atestů a dokladů prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

### III.

### Místo a doba plnění

- 1. Místo plnění : kotelna Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod**

**Zhotovitel musí při provádění díla respektovat v celém areálu provozní podmínky běžného provozu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.**

- 2. Doba plnění : Zahájení** 01.06.2020  
**Dokončení** 31.08.2020

**Dokončením díla se rozumí předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.**

Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

**Práce zhotovitele na plnění díla musí probíhat trvale. Objednatel nepřipouští přerušení realizace díla z důvodu přesunu pracovníků zhotovitele na jinou akci.**

**Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.**

#### IV.

## Cena dila

- 1. Cena za zhotovené dílo činí:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>785.000,00 Kč</b>
<b>Celkem DPH 21 %</b>	<b>164.850,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>949.850,00 Kč</b>

**a byla sjednána na základě výběrového řízení (VZMR a elektronická aukce) ze dne 02.04.2020.**

2. Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je cenou obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla popsaného v článku II. této smlouvy včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, nákladů spojených se zařízením staveniště, nákladů na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nákladů na ochranu stávajících konstrukcí a staveb a nákladů na úklid před předáním dokončeného díla.
3. DPH k ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
4. Smluvní cena je zhotovitelem doložena oceněnými položkami soupisu prací, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny položek soupisu prací jsou po celou dobu realizace díla nejvýše přípustné. Za soulad oceněných položek soupisu prací s objednatelům předaným soupisem prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací, projektové a technické dokumentace, je odpovědný zhotovitel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
5. Prokáže-li se v budoucnu při plnění veřejné zakázky, že zhotovitelem oceněné položky soupisu prací neobsahují všechny položky, které byly obsahem soupisu prací v zadávací projektové a technické dokumentaci, má se za to, že práce, dodávky a služby definované těmito položkami ze zadávací, projektové a technické dokumentace jsou již plně zahrnuty v ceně ostatních zhotovitelem oceněných položek soupisu prací.

6. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do soupisu prací nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad zadávací, projektové a technické dokumentace, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých zadávací, projektovou a technickou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné.

V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavku objednatele k provedení takových prací nebo víceprací, eventuálně k neprovádění objednatelem určených předmětných prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat.

Cena za takto provedené práce bude stanovena dle jednotkových cen položek soupisu prací dokládajících zhotovitelem smluvní cenu díla. Nebudou-li v soupisu prací jednotkové ceny takto provedených prací uvedeny, potom se jejich ceny stanoví vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo.

Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze z části (méněpráce), pak se původní cena díla sníží adekvátně neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze z části, a to dle jednotkových cen položek soupisu prací dokládajících zhotovitelem smluvní cenu díla.

O veškerých v tomto odstavci uvedených změnách předmětu díla bude proveden zápis do stavebního deníku a následně do tří dnů zhotovitel popíše a ocenění tyto změny formou změnového listu. Po odsouhlasení změn formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel právo tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

7. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění zakázky omezit rozsah díla, fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury dle položkového soupisu provedených prací, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

**Faktura bude zasílána pouze elektronicky na e-mailovou adresu:**

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu nebo množství provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit fakturu jako neoprávněnou.
5. Faktura musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být předložena kupujícímu ve dvou vyhotoveních. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů pracovních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

6. Splatnost faktury se stanoví do 30 dnů ode dne doručení oprávněné faktury do sídla objednatele. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Objednatel je oprávněn fakturované částky započíst proti splatným smluvním pokutám, úrokům z prodlení, úhradám způsobených škod, nákladům a službám objednatele vyvolaných činností zhotovitele.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení plnění podle článku III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a zajistit v případě potřeby jeho vhodné zabezpečení.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
6. Za provoz a bezpečnost na staveništi odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## **VII. Stavební deník**

1. Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, který je uložen na stavbě u zhotovitele a který musí být v pracovní dny přístupný všem osobám objednatele oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat.
2. Do stavebního deníku mohou provádět zápisy:
  - osoby uvedené na straně zhotovitele v čl. I,
  - osoby objednatele uvedené v čl. I,
  - pracovníci objednatele a zhotovitele k tomu zmocnění,
  - zástupci příslušných orgánů státní správy.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
4. Stavební deník obsahuje:
  - a) úvodní listy, na které se zapisují zejména identifikační údaje díla, identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele a dále pak seznam dokumentace díla včetně změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla o všech provedených zkouškách jakosti díla,

- b) očíslované listy pro denní záznamy, každý s dvěma kopiemi, na které se denně zaznamenává zejména:
- osoby pracující na staveništi,
  - klimatické podmínky na staveništi,
  - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
  - údaje o přerušení prací, technologických přestávkách a znovuzahájení prací,
  - údaje o odchylkách od projektové dokumentace,
  - specifikace navrhovaných víceprací a méně prací,
  - údaje o provedení zkoušek, měření a o odebrání vzorků,
  - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy,
  - výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím.
5. Zápisy veškerých skutečností rozhodných pro provádění díla, zejména údajů podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., čitelně zapisuje do stavebního deníku a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
  6. Objednatel na základě výzvy zhotovitele přejímá nebo nepřejímá zápisem do stavebního deníku provedení těch konstrukcí, které budou dalšími konstrukcemi zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
  7. Na písemnou výzvu zhotovitele do stavebního deníku je objednatel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis zhotovitele nebo že s tímto zápisem objednatel souhlasí.
  8. Na písemnou výzvu objednatele do stavebního deníku je zhotovitel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis objednatele nebo že s tímto zápisem zhotovitel souhlasí.
  9. Povinnost vést stavební deník končí dnem úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
  10. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel.
  11. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
  12. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu a vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

## **VIII.**

### **Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolní den se uskuteční zpravidla jedenkrát týdně za účasti pověřených zástupců objednatele a zhotovitele, případně projektanta. Četnost a termíny kontrolních dnů budou na návrh objednatele dohodnuty při předání a převzetí staveniště a případně změněny na kontrolních dnech, pokud si to okolnosti stavby vyžádají.
3. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis do stavebního deníku.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 dní před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem předepsaným a prováděným zkouškám. Účast technického a autorského dozoru objednatele kontrole zakrývaných konstrukcí a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
5. Pokud projektová dokumentace, závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

## **IX.**

### **Technický dozor objednatele**

1. Objednatel určil pro kontrolu provádění díla odpovědnou osobu – technický dozor (pověřen jednáním ve věcech technických), který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor – je pověřena jednáním ve věcech technických je uvedena ve čl.I.
2. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí.
3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby, soulad provádění díla se zadávací, projektovou a technickou dokumentací, smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
4. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

## **X.**

### **Provádění díla a bezpečnost práce**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a technického dozoru, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla subdodavatele, zavazuje se oznámit tuto skutečnost objednateli. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku objednatele v areálu objednatele mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, podchody pod lešením apod.).

7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zamezit nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a nemovitosti přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace a zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny.
9. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
10. Pokud činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části díla provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Předmětné dokončené dílo bude protokolárně zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jako celek tak, aby dílo bylo předáno nejpozději ve lhůtě dokončení uvedené v čl. III. Zhotovitel předvede a doloží způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel může převzít dílo s výhradou zjištěných zjevných vad nebránících způsobilosti díla sloužit svému účelu.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem připravenost k předání dokončeného díla.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.
7. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
8. Zhotovitel předá technická osvědčení materiálů a výrobků (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, doklady a protokoly o provedených měřeních, zkouškách, revizích apod.) prokazující jejich vhodnost, technickou způsobilost, hygienickou nezávadnost.
9. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
  - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
  - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
  - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
  - d) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných nezbytných dokumentů, dokladů a protokolů o provedených měřeních, zkouškách a revizích,
  - e) seznam předávaných atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek
  - f) soupis zjištěných zjevných drobných vad díla s odhadem celkových nákladů potřebných na odstranění těchto vad opravou díla,
  - g) dohodu o způsobu a termínech odstranění zjištěných vad zhotovitelem na jeho náklady, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání



- h) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad
  - i) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů nepřevzetí díla,
  - j) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.
10. Zhotovitel oznámí objednateli odstranění zjištěných drobných vad díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a vyzve ho k provedení kontroly a vyhotovení protokolu o tom.

## **XII.**

### **Záruka za jakost provedeného díla**

1. Zárukou za jakost provedeného díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti vyplývající z ustanovení článku II. smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje **záruku v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Na dodávku zařízení, na které dává výrobce záruční list, ručí zhotovitel po dobu této záruky, minimálně však 24 měsíců.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

## **XIII.**

### **Vady díla v záruční době**

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména místo a přesný popis vady nebo jejích projevů, dohodnutý způsob a termín odstranění reklamované vady díla. Protokol podepíše oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že zhotovitel musí nastoupit k odstranění vady nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace a vadu musí odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud tomu nebrání klimatické podmínky nebo provozní podmínky objednatele.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně, **nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.**
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady přes opakovanou výzvu ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

#### **XIV. Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro dokončení díla uvedenou v odst. 2 čl. III, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel lhůty pro odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro nastoupení k odstranění vady nebo lhůtu pro odstranění vady zjištěné v záruční době podle čl. XIII., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště v dohodnutém termínu podle čl. VI., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušné faktury.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
7. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není vyloučen ani omezen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

#### **XV. Ostatní ujednání**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání objednateli.
3. Smluvní strany mají právo na náhradu škody, která jim byla způsobena porušením povinností druhou smluvní stranou.
4. Poruší-li některá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.
5. Podmínky pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro obě strany závazné a neměnné a mohou se změnit pouze v případě vyšší moci (živelná pohroma, apod.).

#### **XVI. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakékoliv své pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy.
2. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod je státní příspěvkovou organizací. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo v rámci projektu státu otevřená data. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr

*Objednatel:*

V Havlíčkově Brodě dne 08.04.2020

*Zhotovitel:*

V Kolíně dne 21.04.2020

.....  
**MUDr. Jiří Konrád**  
zástupce ředitele nemocnice

.....  
**Ing. Tomáš Šprysl**  
jednatel

# SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Tech.-inž. pomoc pro opravu kombin. par. a teplovod. syst.	Objednatel:	Psych.nem. Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod	IČ/DIČ:	60179230/CZ00179230
Druh stavby:	D.1.4.1 Vytápění D.1.4.1.3 Výkaz výměr	Projektant:	ATELIER Atis Pardubice s.r.o., Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice	IČ/DIČ:	48506187/CZ48506187
Lokalita:	střední část nádr. Blyn. Kotelny v areálu PSCOV Havlíčkův Brod	Zhotovitel:	SEA Kolín s.r.o.	IČ/DIČ:	04608712/CZ04608712
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	57
JKSO:		Zpracoval:	ATELIER Atis Pardubice s.r.o., Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice	Datum:	15.10.2018

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	v položkách rozpočtu		Zařízení staveniště	v položkách rozpočtu	
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	v položkách rozpočtu		Mimostav. doprava	v položkách rozpočtu	
PSV	Dodávky	375 584,00	Kulturní památka	v položkách rozpočtu		Uzemní vlivy	v položkách rozpočtu	
	Montáž	409 416,14				Provozní vlivy	v položkách rozpočtu	
M	Dodávky	0,00				Ostatní	v položkách rozpočtu	
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu	v položkách rozpočtu	
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a suř		v položkách rozpočtu						
ZRN celkem		785 000,14	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0% 0,00

Základ 15% 0,00

Základ 21% 0,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		SEA Kolín s.r.o.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	7.4.2020 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

pozice	specifikace - dodávky	množství	množství	Dodávka - jednotková cena (Kč)	Dodávka - celkem (Kč)	Montáž - pomocná cena vč. přenosu a mont. (Kč)	Montáž - celkem (Kč)	Celková cena (Kč) bez DPH	Cenová úroveň
<b>D.1.4.1 Vytápění</b>									
<b>Výkaz výměr proveden z výkresu D.1.4.1.2:</b>									
<b>Zařízení</b>									
1	D+M nerezový kapilárový výměník tepla, plášť z nerezové oceli DN150, přívod páry příruba DN65, odvod kondenzátu příruba DN25, napojení teplovodního okruhu DN100 příruba, konstrukční přetlak 16 barů, rozteč hrdel teplovodního okruhu 1 700 mm, počet kapilárních nerezových trubiček 163, ks teplovodní části 96,5. Těleso výměníku se skládá z: přívodní komory se vstupním přírubovým hrdlem, která je spojena s pláštěm výměníku prostřednictvím přírub. Vlastní teplosměnnou plochu tvoří svazek nerezových trubiček malého průměru, který je umístěn v plášti výměníku a ukotven v trubkovnicích svařem. Vzájemná poloha trubek ve svazku je stabilizována příčnými přepážkami. Horní trubkovnice je topná vložka po utěsnění a přitažení vřetna pevně spojena s tělesem. Spodní trubkovnice je součástí plovoucí hlavy, což umožňuje volný pohyb svazku trubiček v podélném směru vůči plášti výměníku. Konstrukce výměníku umožňuje těsné oddělení topného a ohřívajícího média a případnou výměnu topné vložky nebo její snadné čištění od rýnsů i mechanickým způsobem. Plášť výměníku i kapilární trubky jsou vyrobeny z oceli AISI 304.	ks	2	90 000,00	180 000,00	16 200,00	73 000,00	269 200,00	3Q2018
	<b>celková cena dodávek zařízení</b>				180 000,00 Kč				
	<b>celková cena montáže zařízení, vč. pomocných konstrukcí a pomocného ležení a přesunu hmot</b>						73 000,00 Kč		
	<b>celková cena zařízení</b>							269 200,00 Kč	
<b>Armatury</b>									
2	D+M uzavírací ventil přírubový, typ V30 111.616, DN25 PN16	ks	3	850,00	2 550,00	493,00	1 479,00	4 029,00	3Q2018
3	to samé, ale DN50	ks	1	1 740,00	1 740,00	1 009,20	1 009,20	2 749,20	3Q2018
4	to samé, ale DN65	ks	2	2 090,00	4 180,00	1 212,20	2 424,40	6 604,40	3Q2018
5	D+M přírubový pojistný ventil pružinový pro teplovodní systémy do +120 °C, DN32/40, PN16, průřez sedla 804 mm <sup>2</sup> , výtokový součinitel 0,650	ks	2	8 000,00	16 000,00	4 640,00	9 280,00	25 280,00	3Q2018
6	D+M mezipřírubová uzavírací klapka pro teplovodní systémy, PN8/10/16, DN125, krátká ovládací páka se zajištěním polohy	ks	2	5 300,00	10 600,00	3 074,00	6 148,00	16 748,00	3Q2018
7	D+M analogový teploměr s axiálním vývodem průměr 100 mm, délka stonku 100 mm, rozsah θ - 120 °C	ks	4	800,00	3 200,00	464,00	1 856,00	5 056,00	3Q2018
8	D+M mosazná jímka délky 100 mm (vnější závít 1/2") - pro teploměry a pro čidla teploty MaR	ks	7	200,00	1 400,00	116,00	812,00	2 212,00	3Q2018

9	D+M manometr průměr 100 mm, spodní napojení M20 x 1,5, rozsah 0 - 1 MPa	ks	2	2 000,00	4 000,00	1 160,00	2 320,00	6 320,00	3Q2018
10	D+M manometr průměr 100 mm, spodní napojení M20 x 1,5, rozsah 0 - 1,6 MPa	ks	2	2 000,00	4 000,00	1 160,00	2 320,00	6 320,00	3Q2018
11	D+M trojcestný kohout k manometru M20 x 1,5	ks	4	500,00	2 000,00	290,00	1 160,00	3 160,00	3Q2018
12	D+M kondenzační smyčka stočená navařovací, závit M20 x 1,5	ks	4	600,00	2 400,00	348,00	1 392,00	3 792,00	3Q2018
13	D+M vypouštěcí kul. kohout s vrtáčkou, mosazný, vnější závit s hadicovou přípojkou, DN15, pouze kvalitní provedení	ks	4	200,00	800,00	116,00	464,00	1 264,00	3Q2018
	celková cena dodávek armatur				52 870,00 Kč				
	celková cena montáže armatur, vč. pomocných konstrukcí a pomocného lešení a přisunu hmot						30 884,80 Kč		
	celková cena Armatury							83 534,80 Kč	
Potrubí s příslušenstvím									
14	D+M potrubí ocelové bezesvé závitové, materiál 11353.1, včetně navařovacích kolen od DN25 včetně výše, včetně pozinkovaných závěsů s pryžovou výstelkou (pro teplovodní rozvody) respektive bez pryžové výstelky (pro parní a kondenzační potrubí), DN 15	m	1	52,00	52,00	312,00	312,00	364,00	3Q2018
15	to samé, ale DN 25	m	5	65,00	325,00	390,00	1 950,00	2 275,00	3Q2018
16	to samé, ale DN 32	m	1	97,00	97,00	582,00	582,00	679,00	3Q2018
17	to samé, ale DN 40	m	10	110,00	1 100,00	660,00	6 600,00	7 700,00	3Q2018
18	D+M potrubí ocelové bezesvé, materiál 11353.1 vč. varných kolen, včetně pozinkovaných závěsů, DN 50	m	7	165,00	1 155,00	990,00	6 930,00	8 085,00	3Q2018
19	to samé, ale DN 65	m	1	232,00	232,00	1 392,00	1 392,00	1 624,00	3Q2018
20	to samé, ale DN 100	m	12	299,00	3 588,00	1 794,00	21 528,00	25 116,00	3Q2018
21	to samé, ale DN 125	m	5	390,00	1 950,00	2 340,00	11 700,00	13 650,00	3Q2018
22	to samé, ale DN 200	m	7	960,00	6 720,00	5 760,00	40 320,00	47 040,00	3Q2018
23	D+M ocelová přítluba přivařovací s krkem, materiál 11 353.1, PN16, DN 25	ks	4	96,00	384,00	576,00	2 304,00	2 688,00	3Q2018
24	to samé, ale DN 32	ks	2	122,00	244,00	792,00	1 464,00	1 708,00	3Q2018
25	to samé, ale DN 40	ks	2	156,00	312,00	936,00	1 872,00	2 184,00	3Q2018
26	to samé, ale DN 50	ks	2	165,00	330,00	990,00	1 980,00	2 310,00	3Q2018
27	to samé, ale DN 65	ks	6	212,00	1 272,00	1 272,00	7 632,00	8 904,00	3Q2018
28	to samé, ale DN 80	ks	1	243,00	243,00	1 458,00	1 458,00	1 701,00	3Q2018
29	to samé, ale DN 100	ks	4	245,00	980,00	1 470,00	5 880,00	6 860,00	3Q2018
30	to samé, ale DN 125	ks	9	310,00	2 790,00	1 860,00	16 740,00	19 530,00	3Q2018
31	D+M přechod (redukce) potrubí kovový symetrický, materiál 11 353.1, PN 40, DN 25/40	ks	3	53,00	159,00	318,00	954,00	1 113,00	3Q2018
32	to samé, ale DN 40/50	ks	1	58,00	58,00	348,00	348,00	406,00	3Q2018
33	to samé, ale DN 65/100	ks	2	140,00	280,00	840,00	1 680,00	1 960,00	3Q2018
34	to samé, ale DN 100/125	ks	5	170,00	850,00	1 020,00	5 100,00	5 950,00	3Q2018
35	D+M klenuté dno přivařovací, materiál 11 353.1, PN min. 16, DN 100	ks	1	250,00	250,00	1 500,00	1 500,00	1 750,00	3Q2018
36	to samé, ale DN 200	ks	2	390,00	780,00	2 340,00	4 680,00	5 460,00	3Q2018

37	D+M přivařovací nátrubek s vnitřním závitem, materiál 11 353.1, PN min. 16, DN 15	ks	11	35,00	385,00	210,00	2 310,00	2 695,00	3Q2018
38	D+M kovové doplňkové konstrukce svařené z oceli, U profilu výšky 80 mm	kg	156	40,00	6 240,00	240,00	37 440,00	43 680,00	3Q2018
	celková cena dodávek potrubí s příslušenstvím				30 776,00 Kč				
	celková cena montáže potrubí s příslušenstvím, vč. pomocných konstrukcí a pomocného lešení a přesunu hmot						184 656,00 Kč		
	celková cena Potrubí s příslušenstvím							215 432,00 Kč	
Izolace									
39	D+M tepelně izolační pouzdra z minerální vaty, vata hydrofobizovaná, s povrchem z kaširované hliníkové folie, včetně příslušenství, vnitřní průměr x tl. stěny 22 x 40	m	2	163,00	326,00	53,70	107,58	433,58	3Q2018
40	to samé, ale 42 x 40	m	2	228,00	456,00	75,24	150,48	606,48	3Q2018
41	to samé, ale 48 x 40	m	2	235,00	470,00	77,55	155,10	625,10	3Q2018
42	to samé, ale 60 x 60	m	8	545,00	4 360,00	179,85	1 438,80	5 798,80	3Q2018
43	to samé, ale 76 x 60	m	2	950,00	1 900,00	313,50	627,00	2 527,00	3Q2018
44	to samé, ale 108 x 80	m	14	1 109,00	15 526,00	365,97	5 123,58	20 649,58	3Q2018
45	D+M tepelně izolační rohož s povrchem z hliníkové kaširované folie, vata hydrofobizovaná, pro tepelnou izolaci armatur a přírubových spojů, včetně příslušenství, tl. izolace 2x 30 mm	m2	10	900,00	9 000,00	297,00	2 970,00	11 970,00	3Q2018
46	D+M tepelně izolační rohož s povrchem z hliníkové kaširované folie, vata hydrofobizovaná, pro tepelnou izolaci potrubí DN 125 - 200 včetně těles výměšnickových výměníků tepla, včetně příslušenství, tl. izolace 3x 40 mm	m2	48	1 500,00	69 000,00	495,00	22 770,00	91 770,00	3Q2018
	celková cena dodávek izolací				101 038,00 Kč				
	celková cena montáže izolací, vč. pomocných konstrukcí a pomocného lešení a přesunu hmot						33 342,54 Kč		
	celková cena izolací							134 380,54 Kč	
Natěry									
47	D+M odrezání, odmaštění a natěr kovových doplňkových konstrukcí a potrubí které se nebude tepelně izolovat, 2x antikorozní základní barvou a 1x vrchní barvou	m2	8,2	400,00	3 280,00	520,00	4 264,00	7 544,00	3Q2018
48	D+M odrezání, odmaštění a natěr teplovodního potrubí které se bude tepelně izolovat, 2x antikorozní základní barvou	m2	6,9	600,00	4 140,00	780,00	5 382,00	9 522,00	3Q2018
49	D+M odrezání, odmaštění a natěr parního a kondenzátního potrubí které se bude tepelně izolovat, 2x silikonovou sítibílenkou	m2	5,8	600,00	3 480,00	780,00	4 524,00	8 004,00	3Q2018
	celková cena natěrů				10 900,00 Kč				
	celková cena natěrů, vč. pomocných konstrukcí a pomocného lešení a přesunu hmot						14 170,00 Kč		
	celková cena natěrů							25 070,00 Kč	
Ostatní montážní a jiné práce									
50	Demontáž zastavovacích přírub potrubních napojení DN 125 a DN 80	ks	2			500,00	1 000,00	1 000,00	3Q2018

51	Sažení pojistného přetlaku pojistných ventilů u dodávatele na otevírací přetlak 660 kPa, včetně protokolu	ks	2			1 000,00	2 000,00	2 000,00	3Q2018
52	Vypuštění teplovodního okruhu ve strojovně pro navaření odboček DN200	ks	1			5 000,00	5 000,00	5 000,00	3Q2018
53	Rentgenové zkoušky 5 % svarů na parním a kondenzačním potrubí, celkem se jedná o rentgenové zkoušky 4 kusů svarů, včetně úhrady cestovné specializované firmy	ks	4			10 000,00	40 000,00	40 000,00	3Q2018
54	Propláchnutí teplovodního systému vodou po ukončení montáže, naplnění vodou z úpravy vody, provedení tlakové zkoušky, včetně vystavení protokolu	ks	1			5 000,00	5 000,00	5 000,00	3Q2018
55	Tlaková a pevnostní zkouška parního a kondenzačního potrubí vzduchem včetně vystavení protokolu	ks	1			10 000,00	10 000,00	10 000,00	3Q2018
56	Funkční zkouška zapojení výměníku tepla pára voda včetně ve spolupráci s MaR profesí včetně dilatační zkoušky parního a kondenzačního potrubí	ks	1			9 383,00	9 383,00	9 383,00	3Q2018
57	Zaškolení pověřeného pracovníka technické obsluhy kotelny v otsluze zařízení	ks	1			1 200,00	1 200,00	1 200,00	3Q2018
celkem ostatní montážní a jiné práce								73 593,00 Kč	

REKAPITULACE				
Celkem dodávky v Kč bez DPH				375 584 Kč
Celkem montáže v Kč bez DPH				499 418 Kč
Celkem náklady v Kč bez DPH				785 000 Kč
Celkem DPH v Kč	%	21		164 850 Kč
Celková náklady v Kč s DPH				949 850 Kč

Vypracoval: