

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 11000

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1006H19/28**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Lysá nad Labem	Lysá nad Labem	552/21	orná půda	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 3322-194/2018 ze dne 20.4.2018 z parcely č. 570/2				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Lysá nad Labem	Lysá nad Labem	610/35	zahrada	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Lysá nad Labem	Lysá nad Labem	610/102	zahrada	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 3320-194/2018 ze dne 3.4.2018 z parcely č. 610/32				

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Nymburk.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky uvedené v čl. I této smlouvy budou zastavěny v rámci realizace projektu "Rekonstrukce ŽST Lysá nad Labem"

III.

1. Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající

2. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a zamýšlená stavba nebude realizována, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, bude pozemek přejímajícím nabídnut k bezúplatnému převzetí do příslušnosti hospodaření SPÚ.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Lysá nad Labem	552/21	1 330,00 Kč
Lysá nad Labem	610/35	7 023,64 Kč
Lysá nad Labem	610/102	643,00 Kč
Celkem		8 996,64 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k pozemku je parc. č. 570/2 je řešen nájemní smlouvou č. 365N00/28, uzavřenou s panem xxxxxxxxxxxx, jakožto nájemcem, k pozemku je parc. č. 610/32 je řešen nájemní smlouvou č. 97N08/28, uzavřenou se ZZN Polabí a.s., jakožto nájemcem a k pozemku je parc. č. 610/35 je řešen nájemní smlouvou č. 62N04/28, uzavřenou se ZZN Polabí a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Předávaný pozemek parc. č. 570/2 je součástí společenstevní honitby Doubrava, jejímž držitelem je Honební společenstvo Lysá nad Labem. Předávající a Honební společenstvo Lysá nad Labem uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 7M03/28 ze dne 26.3.2003.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29.4.2020

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
Ing. Jiří Veselý

předávající

.....
Správa železnic,
státní organizace
ředitel Stavební správy západ
Ing. Petr Hofhanzl

přijímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Praze dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu a restitucí pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Ing. Ivana Kuklíková

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.....

podpis