

Město Vrchlabí, IČO: 00278475, se sídlem ve Vrchlabí, Zámek 1, zastoupené Bytovým podnikem, se sídlem Labská 964, Vrchlabí, IČO: 60153687, ředitel pan Ing. Michael Polák, dále jen pronajímatel

a

Vrchlabská CK, s.r.o., IČO : 25915134, se sídlem Vrchlabí, Krkonošská 203, v zastoupení jednatele paní Hanou Starou, r.č. 6751111862, Vrchlabí, Tkalcovská 347, dále jen nájemce

uzavírají tuto

## **smlouvu o nájmu nebytových prostor**

### **Čl. I.**

#### **Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - obytné budovy v ul. Krkonošská čp. 203 ve Vrchlabí na st. p. č. 150 o výměře 304 m<sup>2</sup>, kat. ú. Vrchlabí.

### **Čl. II**

#### **Předmět nájmu a účel**

Předmětem této nájemní smlouvy je nebytový prostor o výměře 79,70 m<sup>2</sup> v přízemí uvedené nemovitosti, který pronajímatel přenechává nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě. Účelem nájmu je provozování činnosti nájemce v rámci jeho podnikatelského oprávnění. Nebytový prostor bude využíván jako provozovna cestovní kanceláře, směnárna a zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu, služeb a koupě zboží za účelem dalšího prodeje.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

Nájem se sjednává dnem 1.1. 2001 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a je po tuto dobu úplatný.

### **Čl. IV**

#### **Cena nájmu**

Cena nájmu se stanovuje takto:

nájemné z předmětu nájmu	1200,- Kč/ m <sup>2</sup> /rok
zálohové platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:	
- vodné, stočné	1 500,-Kč/osoba
- ostatní služby týkající se celého objektu	1 000,-Kč/rok

(poměrná částka za pojištění objektu proti živelné pohromě, odvozu odpadků, celkových revizí objektu).

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit formou měsíčních plateb ve výši:

**8 179,- Kč/ měsíc (slovy: osm tisíc stosedmdesátdevět korun českých)**

na účet pronajímatele u KB a.s. Trutnov, č.ú. 13603601/0100, v.s. 342001, k.s. 558 a to vždy nejpozději do 10. dne každého příslušného měsíce.

V případě prodloužení bude nájemci účtován úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranným písemným oznámením zvýšit nájemné v případě změny ceníku o nájemném z nebytových prostor a stejným způsobem zvýšit zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu v případě navýšení cen těchto služeb ze strany jejich dodavatele.

Celková cena služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude nájemci vyúčtována 1x ročně. Nájemce se zavazuje uhradit tuto částku do 15ti dnů, ode dne kdy mu bude pronajímatelem doručeno toto vyúčtování.

#### **Čl.V**

##### **Povinnosti nájemce**

- užívat předmět nájmu výlučně ve shodě se sjednaným účelem, v souladu s bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými předpisy
- převést na sebe měření a placení el. energie, plynu, tel. poplatků apod.
- na své náklady provádět veškeré opravy, běžnou údržbu a úklid předmětu nájmu, minimálně v rozsahu uvedeném ve vládním nařízení č. 258/1995 Sb.. Veškeré úpravy a změny stávajícího stavu zařízení provádět výhradně po jejich písemném odsouhlasení pronajímatelem
- na své náklady pravidelně zabezpečit všechny provozní revize spojené s provozem nebytového prostoru a hradit náklady, vyplývající z nich. Kopie revizních zpráv budou neprodleně zasílány na Bytový podnik Vrchlabí
- provádět úklid na části pozemku-chodníku přilehlém k nemovitosti, kde se nachází předmět nájmu, v zimních měsících zabezpečit schůdnost tohoto chodníku ve smyslu zákona o pozemních komunikacích, nájemce odpovídá pronajímатeli za případné škody vzniklé z tohoto důvodu třetím osobám
- označit provozovnu v souladu s platnými právními předpisy a vyhláškami města Vrchlabí o umístění reklamního zařízení
- zabezpečit předmět nájmu před poškozením a zničením, pronajímатel neodpovídá nájemci za případné škody způsobené vyšší mocí, popř. třetí osobou
- po skončení doby nájmu předat prostory pronajímатeli v původním stavu, nedohodnou-li se jinak a uhradit veškeré případné škody, které by vznikly pronajímатeli prokazatelně činností nájemce
- umožnit pronajímатeli provedení kontroly předmětu nájmu z hlediska plnění sjednaného účelu nájmu

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

#### **Čl.VI**

##### **Povinnosti pronajímatele**

Pronajímатel umožní nájemci po dobu trvání nájmu řádné a nerušené užívání předmětu nájmu. Pronajímатel má oprávnění přístupu do objektu za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět v předmětu smlouvy žádné stavební úpravy a změny ani pronajmout předmět smlouvy či jeho část třetí osobě.

#### **Čl.VII**

##### **Zánik smlouvy**

Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět smlouvu bez udání důvodů písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **Čl.VIII**

##### **Závěrečná ustanovení**

Nájemce i pronajímатel jsou řádně seznámeni se stavem předmětu nájmu. Smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu BP34/99 ze dne 25.2.1999.

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemný vztah smluvních stran obecně závaznými platnými předpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 pare, 1 pare obdrží MěÚ Vrchlabí - odbor Správa majetku města.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrchlabí dne 28.8.2000

pronajímatel

Ing. Michael Polák

ředitel BP

nájemce

Vrchlabská CK, s.r.o.

paní Hana Stará  
jednatel



**BYTOVÝ PODNIK**  
Labská 964, Vrchlabí I  
tel. 0438 / 421 144  
IČO 601 53 687

