

Smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřená mezi

I. ČESKÝ LAWN-TENNIS KLUB PRAHA

se sídlem: Ostrov Štvanice 38, 170 00 Praha 7

IČO : 45243077

DIČ : CZ45243077

Číslo účtu: 1471509/0300

zastoupený Vladislavem Šavrdou a Mgr. Janem Pechou, Ph.D.

(dále jen pronajímatel)

a

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT

se sídlem: Sámova 677/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 71154639

zastoupený Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA

(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel má užívací práva k užívání tenisové haly (2 dvorce), nafukovacích hal (3 dvorce) a venkovním dvorcům (10 dvorců) v I. ČLTK Praha.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostory uvedené v odstavci 1. k přípravě členů sekce tenis ČLTK nájemce schválených Výročním hodnocením 2019 a to v minimálním počtu 5 dospělých a 6 juniorů, a v minimálním rozsahu:
Den – 20 hodin
Měsíc – 400 hodin

II.

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.4.2020 do 31.12.2020.
2. Nájemce může sjednaný nájem vypovědět v případě, že se objekty stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé k užívání dle smlouvy.
3. Pronajímatel může nájem ukončit v případě, že nájemce bude po dobu delší než 30 dnů opožděn s platbou nájemného.

III.

Nájemné a způsob platby

Nájemné bylo dohodnuto pro roky platnosti této smlouvy, tj. pro rok 2020. Dodání faktury bude do patnáctého následujícího měsíce se splatností 14 dnů od doručení.

Měsíční pronájem sportoviště

52 000,- Kč

Pronájmy celkem za 1 kalendářní rok

468 000,- Kč

IV.

Poskytované služby pronajímatelem

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci tyto služby:

1. vytápění, osvětlení, dodávku teplé a studené vody nájemci
2. veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor
3. užívání sociálního zařízení, příjezdových komunikací
4. zabezpečovat odvoz domovního odpadu

V.

Další ujednání a odpovědnost za škodu

1. Pronajímaná sportoviště užívá nájemce pouze pro přípravu sportovců a trenérů zařazených v sekci tenis ČLTK nájemce, které schválilo vedení nájemce ve Výročním hodnocení 2019.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci po dobu platnosti smlouvy nerušený výkon práv.
3. Stavební úpravy a opravy může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušné normy a zákony závazné pro účel nájmu, zásady PO a BOZP.
5. Pronajímané prostory a majetek jsou pronajímatelem pojištěny.
6. Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory obvyklým způsobem a předcházet možnému vzniku škod.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, písemnou formou, číslovanými dodatky ke smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli pod nátlakem, či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a svými podpisy ztvrzují svou vůli plnit závazky z této smlouvy plynoucí.
4. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem 1.4.2020.

V Praze dne 1.4.2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce