

PACHTOVNÍ SMLOUVA

ZEMĚDĚLSKÝ PACT

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

jako **propachtovatel**

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Rybárny Uherské Hradiště,

pobočný spolek, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
L, vložka 43987

se sídlem Uherské Hradiště, Rybárny, Šaňákova 63, PSČ 686 01,

IČ 725 58 270,

zastoupený předsedou výboru Jaromírem Prokopem a členkou výboru Helenou Pehalovou

jako **pachtýř**

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc.č.6089/12, orná půda, o celkové výměře 1 544 m² a parc.č. 6089/58, orná půda, o celkové výměře 44m², zapsaných na listu vlastnictví č.1542 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Staré Město a katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou a za níže uvedených podmínek přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání část pozemku parc.č.6089/12 o výměře 1 532 m² a část pozemku parc.č.6089/25 o výměře 36 m², oba **v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště** o celkové výměře 1568 m² (dále jen předmět pachtu).
2. Předmět pachtu může pachtýř užívat za účelem zahrádkářské činnosti. Zahrádkářskou činností pro účely této smlouvy se rozumí drobná pěstitelská činnost v zahrádkářské osadě v Rybárnách (u garáží v ulici Luční) jako je pěstování zeleniny, květin, ovocných zákrsků, keřů a jiných plodin. Předmět pachtu je graficky vyznačen v katastrální mapce, která je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Mezi smluvními stranami je sjednáno, že veškeré výnosy z užívání předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
4. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III. Doba pachtu

1. Pacht dle této smlouvy se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2017 s výpovědí ve dvanáctiměsíční výpovědní době vždy k 1.10. běžného kalendářního roku.**
2. Pacht dle této smlouvy končí dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, a to vždy v písemné formě.
3. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy propachtovatel oznámí prokazatelně pachtýři, že od této smlouvy odstupuje.
4. Výpověď je třeba učinit písemně dopisem doručeným na adresu druhé smluvní strany (uvedené v záhlaví této smlouvy) v dvanáctiměsíční výpovědní době s tím, že pacht skončí koncem zemědělského pachtovního roku, tj. k 30. září následujícího roku.
5. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je pachtýř povinen ke dni skončení pachtovního vztahu předmět pachtu propachtovateli předat, a to ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení, tzn. čistý bez porostů, staveb, stavebních či jiných odpadů.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **1 Kč/m²/rok**, tzn. že celková výše nájemného za předmět pachtu specifikovaný v čl.II. této smlouvy činí **1.568 Kč/rok**. Pachtovné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.
2. Pachtovné se platí ročně předem a je splatné vždy do 20. ledna příslušného kalendářního roku.
3. Veškeré platby pachtovného bude pachtýř směřovat na **č.ú. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210160778**.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Při své činnosti na propachtovaných pozemcích je pachtýř povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Tato smlouva opravňuje pachtýře předmět pachtu užívat ke sjednanému účelu, nenahrazuje však vyjádření a příslušná opatření orgánů státní správy a samosprávy (zejména ta, která se týkají staveb).
2. Pachtýř jsou povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob a odpovídá za škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.
3. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu v souladu s touto smlouvou, udržovat ho ve stavu odpovídajícímu sjednanému účelu.
4. Pachtýř nesmí poskytnout propachtované pozemky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Propachtovatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že pacht a uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením rady města **č.800/48/RM/2016/Veřejný ze dne 15.12.2016**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 13.10.2016 do 1.11.2016, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, použije se pro pacht přiměřeně ustanovení o obecném nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s vyloučením § 2230 tohoto zákona.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště

Uherské Hradiště

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Rybárny Uherské Hradiště,
 pobočný spolek

Město Uherské Hradiště

.....
Jaromír Prokop
 předseda výboru

.....
Helena Pehalová
 členka výboru

.....
Ing. Stanislav Blaha
 starosta

