

DODATEK č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně- Chrlících

se sídlem: Brno, Chrlické náměstí 2/2, PSČ 643 00

IČ: 13693131

Jednající zastupující ředitelkou Jarmilou Fialovou

Jako pronajímatel

a

Neurofyzionet, spol. s r.o.

se sídlem: Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00

Zastoupená jednatelem MUDr. Romanem Flašarem

IČ: 293 62 954

Jako nájemce

I. Předmět dodatku

- Smluvní strany uzavřely dne 28. 4. 2020 nájemní smlouvu, kterou se rozhodly s ohledem na mimořádná opatření související s epidemií šíření nákazy koronavirem SARS-CoV-2 pozměnit následujícím způsobem.
- Po dobu mimořádných opatření přijatých v zařízení pronajímatele v souvislosti s nebezpečím nákazy koronavirem SARS-CoV- 2 a následným nebezpečím onemocnění covid-19 se až do odvolání pronajímatele, nejpozději však do 30.6.2020, přerušuje výkon práv a povinností plynoucích z uzavřené nájemní smlouvy v níže vymezeném rozsahu.
 - Pronajímatel neumožní nájemci užívání předmětu nájmu.
 - Vstup do objektu, v němž se nachází předmět nájmu, nebude nájemci volně umožněn.
 - Vstup do objektu, v němž se nachází předmět nájmu, bude nájemci umožněn pouze za účasti zástupce pronajímatele v případech hodných zřetele po předěšlé dohodě s pronajímatelem.
 - Nájemce nemá právo za období trvání omezení výkonu jeho nájemních práv, přijatých pronajímatelem v souvislosti s nebezpečím nákazy koronavirem SARS-CoV- 2, požadovat po pronajímateli náhradu škody způsobenou mu v souvislosti s finančními ztrátami z důvodu omezení provozu v předmětu nájmu.
 - S ohledem na omezení výkonu práv nájemce od března 2020, nájemce není povinen platit pronajímateli sjednané nájemné a úhradu za služby s nájmem spojenými od měsíce března 2020 až do ukončení přijatých omezení pronajímatele v souvislosti s nebezpečím šířením nákazy koronavirem SARS-CoV- 2. Již případně zaplacené nájemné a úhrada z služby s nájmem spojené za rozhodné období budou nájemci navráceny.

II. Ostatní ujednání

- Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve dvou vyhoveních, každá ze smluvních stran obdrží po podpisu po jednom.
- Dodatek č. 1 smlouvy podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Účinným se stává zveřejněním v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 smlouvy je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, podepisují ho nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Brně dne 27.4.2020

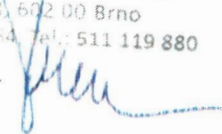
Za pronajímatelku

**CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
pro osoby se zrakovým postižením
v Brně - Chrlících
Chrlické nám. 2/2, 643 00 Brno
IČ 13693131**

Jarmila Fialová

Za nájemce:

NEUROFYZIONET, spol. s r.o.
NEUROLOGIE, FYZIOTERAPIE
Příkop 834/8, 602 00 Brno
IČO: 293 62 954, tel.: 511 119 880


MUDr. Roman Flašar

GEN: RUM SOCIAL NICH 2013
eto osoby se zřekly své právo
v Bani - 01/10/13
Odhok nom. 215 - 24/10/13
10/13