

**Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 70,  
IČ 00291471,  
DIČ CZ00291471,  
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou  
dále jako město Uherské Hradiště

a

**Park Rochus, o.p.s.**

se sídlem Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště,  
IČ 29234387  
DIČ CZ29234387  
zastoupená ředitelem společnosti PhDr. Janem Blahůškem, Ph.D.  
dále jako Park Rochus

(Město Uherské Hradiště a Park Rochus jsou dále společně označováni jako smluvní strany)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s §2184 z.č. 89/2012 Sb. a násl.,  
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

## **S M Ě N N O U S M L O U V U**

### **I. Definice vlastnictví**

1. Město Uherské Hradiště je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3304 o celkové výměře 4153m<sup>2</sup>, p.č.3305 o celkové výměře 997m<sup>2</sup> a p.č. 3272 o celkové výměře 4612m<sup>2</sup>, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice na listu vlastnictví č. 10001.
2. Park Rochus je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3246 o celkové výměře 225m<sup>2</sup>, p.č. 3245 o celkové výměře 235m<sup>2</sup>, p.č. 3247 o celkové výměře 474m<sup>2</sup>, p.č. 3248 o celkové výměře 171m<sup>2</sup>, p.č. 3249 o celkové výměře 299m<sup>2</sup>, p.č. 3250 o celkové výměře 63m<sup>2</sup>, p.č. 2048/10 o celkové výměře 4m<sup>2</sup>, p.č. 2048/12 o celkové výměře 9m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mařatice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice na listu vlastnictví č. 5892.

### **II. Specifikace podle geometrického plánu**

1. Geometrickým plánem č. 2723-45/2016 ze dne 09.11.2016 vyhotoveným geodetickou kanceláří Vladimír Janča, Prakšice 28, 687 56, IČ 621 63 205, úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem ing. Dagmar Malinovou, dne 09.11.2016, č. 45/2016, souhlas katastrálního úřadu byl potvrzen dne 15.11.2016, č. PGP-1234/2016-711, byla z pozemku původní p.č. 3304 o celkové výměře 4153m<sup>2</sup> oddělena část o výměře 1480m<sup>2</sup> a označená jako nová parcela č. 3304/2 o celkové výměře 1480m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mařatice.

2. Geometrický plán č. 2723-45/2016 ze dne 09.11.2016 vyhotovený geodetickou kanceláří Vladimír Janča, Prakšice 28, 687 56, IČ 621 63 205, tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Směna

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně výše uvedených pozemků takto:  
Město směňuje a převádí do výlučného vlastnictví Parku Rochus **dle GP č. 2723-45/2016** ze dne 09.11.2016 **nově vzniklý pozemek p. č. 3304/2 o celkové výměře 1480m<sup>2</sup>**, k.ú. Mařatice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice a Park Rochus tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.  
Park Rochus směňuje a převádí do výlučného vlastnictví města pozemky p p.č. 3246 o celkové výměře 225m<sup>2</sup>, p.č. 3245 o celkové výměře 235m<sup>2</sup>, p.č. 3247 o celkové výměře 474m<sup>2</sup>, p.č. 3248 o celkové výměře 171m<sup>2</sup>, p.č. 3249 o celkové výměře 299m<sup>2</sup>, p.č. 3250 o celkové výměře 63m<sup>2</sup>, p.č. 2048/10 o celkové výměře 4m<sup>2</sup>, p.č. 2048/12 o celkové výměře 9m<sup>2</sup>, v k.ú. Mařatice, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice a město tyto pozemky od Parku Rochus do svého výlučného vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.
2. Město podá návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž náklady na vypracování této směnné smlouvy nese město a náklady na vypracování GP, náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,--Kč (kolková známka) nese Park Rochus.  
Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán městem nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Park Rochus podpisem této smlouvy dává městu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.  
Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, mají obě smluvní strany právo odstoupit od této smlouvy.

### IV. Finanční vyrovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že směna specifikovaná v čl. II. této smlouvy proběhne bez doplatku.  
Směna pozemků je podle z.č. 235/2004 Sb., § 56 odst. 2 osvobozena od DPH.

### V. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou zástavní práva, věcná břemena ani žádná jiná omezení a práva třetích osob, že nemovitosti nemají vady, které by bránily jejím převodu a že jim nejsou známy ani žádné další skutečnosti, na které by měly zvláště upozornit a že jsou oprávněny s nemovitostmi nakládat jako vlastníci.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že si řádně prohlédly směňované pozemky a že je jim dobře znám jejich fyzický i právní stav a v tomto stavu je přebírají, jak leží a stojí.

**VI. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění**

Město Uherské Hradiště, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **379/23/ZM/2014/Veřejný ze dne 08.09.2014**. Záměr na směnu byl na úřední desce zveřejněn v zákonné lhůtě (23.07.2014-08.08.2014); v téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena v pěti exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dva z nich, jeden bude sloužit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne .....

V Uherském Hradišti dne .....

.....  
**Park Rochus, o.p.s.**  
zastoupená  
ředitelem společnosti PhDr. Janem  
Blahůškem, Ph.D.

.....  
**město Uherské Hradiště**  
zastoupené  
starostou Ing. Stanislavem Blahou