

Nájemní smlouva se servisními službami (dále "Smlouva")

Číslo smlouvy:	ZAK190064-1
Nájemce, název společnosti:	Státní veterinární ústav Jihlava
Sídlo společnosti - Ulice, č. popisné / město / PSČ:	Rantířovská 93/20, Jihlava - Horní Kosov, 586 01
IČO:	13691554
DIČ:	C213691554
Korespondenční adresa - Ulice, č. popisné 1 město 1 PSČ:	Rantířovská 93/20, Jihlava - Horní Kosov, 58601
Zastoupena:	MVDr. Pavel Barták, Ph.D.
Bankovní spojení:	
Odpovědná osoba/tel./e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pronajímatel, název společnosti:	VŠE PRO TISK s.r.o.
Ulice, č. popisné 1 město / PSČ:	Budějovická 416, Písek, 397 01
IČO:	28069153
DIČ:	CZ28069153
Korespondenční adresa - Ulice, č. popisné / město 1 PSČ:	Budějovická 416, Písek, 397 01
Zastoupena	Jiřím Římanem, jednatelem
Bankovní spojení:	5289122369/0800, Česká spořitelna, a.s.
Odpovědná osoba/tel./e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nájemce a Pronajímatel dále též jen "Smluvní strany"

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel se na základě této Smlouvy zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání zařízení specifikovaná v článku 2 této Smlouvy (dále "**Zařízení**") a poskytovat mu s tím související služby dle této Smlouvy. Zařízení bude pronajato v rozsahu, kvalitě a plně funkčnosti dle této Smlouvy.
- 1.2. Nájemce se za pronájem Zařízení zavazuje Pronajímateli platit nájemné a za tisk prostřednictvím Zařízení cenu za tisk ve výši specifikované v článku 3 této Smlouvy.
- 1.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou rovněž *Obchodní podmínky nájemní smlouvy se servisními službami* Pronajímatele (dále "OP"), se kterými se Nájemce seznámil před podpisem této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení vlastního textu Smlouvy mají přednost před ustanoveními OP.
- 1.4. Součástí nájmu Zařízení jsou následující služby:
 - 1.4.1. dodávka Zařízení, včetně vybraného volitelného příslušenství, zahrnující dopravu na adresu umístění Zařízení, instalaci a zprovoznění Zařízení a servisního software pro automatické odečty (dále "**servisní software**") do bezvadného provozu;
 - 1.4.2. provádění komplexní technické péče (dále "**KTP**"), a to výhradně u Zařízení, v rozsahu předepsaném výrobcem, technickými podmínkami a v souladu s rozvrhem sjednaným s Nájemcem. KTP se rozumí pravidelný preventivní servis Zařízení včetně volitelného příslušenství, tj. částečná demontáž Zařízení, kontrola všech mechanických a elektrických částí Zařízení, čištění a mazání Zařízení, odstranění případných technických závad, výměnu spotřebních náhradních dílů a funkční přezkoušení Zařízení;
 - 1.4.3. odstraňování poruch a závad Zařízení vzniklých při jeho provozu, a to na základě jejich nahlášení Nájemcem dle určených pravidel a provádění oprav Zařízení nebo jeho částí;
 - 1.4.4. dodávka tonerů, inkoustových náplní, či papíru (souhrnně dále "**spotřební materiál**") pro provoz Zařízení, popř. jiné materiály k podpoře bezporuchového chodu a ke snížení opotřebení Zařízení, jeho součástí nebo příslušenství, a to automaticky na základě požadavků ze servisního software;
(služby 1.4 souhrnně dále "**servisní služby**").
- 1.5. Tato Smlouva se nevztahuje na systémové a softwarové modifikace a systémová rozšíření, jako např. instalaci přídatných Zařízení podle přání Nájemce a dodatečné instalace či konfigurace (není-li stanoveno jinak).

2. Specifikace Zařízení

Typ Zařízení:	HP Pagemanaged P77940dn
Sériové číslo Zařízení:	Dle dokumentu Výpůjčka - předávací protokol
Volitelné příslušenství:	P1V17A
Sériová čísla příslušenství:	
Počáteční stav černobílého počítačla:	Dle dokumentu Výpůjčka - předávací protokol
Počáteční stav barevného počítačla:	0
Adresa umístění Zařízení:	0
Datum instalace:	
	Rantířovská 93/20, Jihlava - Horní Kosov, 586 01
	Dle dokumentu Výpůjčka - předávací protokol

3. Parametry Smlouvy, nájemné, cena za tisk, platební podmínky

Doba trvání Smlouvy v měsících:	60 měsíců
Nájemné - měsíční paušál:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Odkupní cena Zařízení:	ANO
Cena za tisk - A4 černobílou stránku při 5% pokrytí:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena za tisk - A4 barevnou stránku při 5% pokrytí (každé barvy):	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Maximální procentní pokrytí od každé barvy:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena za tisk - černobílé další započaté % nad limit:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena za tisk - barevné další započaté % nad limit (každé barvy):	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Perioda fakturace, zúčtovací období:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Dohodnuté provádění odečtu:	Měsíční
Nájemce souhlasí se zasíláním faktur (daňových dokladů) v elektronické podobě na e-mail:	Automatický software pro odečty
Splatnost nájemného:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	10 dnů

4. Podmínky servisních služeb

Papír A4 formát:	
Tonerové/Inkoustové náplně:	NE
Sešívací sponky:	ANO
Běžné opotřebitelné náhradní díly včetně práce:	NE
Veškeré náhradní díly a servisní práce:	ANO
Servisní sady velké údržby (Maintenance Kits):	ANO
Cestovné a dopravné:	ANO
Předzásobení spotřebním materiálem:	ANO
Termín dodání spotřebního materiálu:	NE
Pracovní doba poskytování servisních služeb:	NE
Termín zahájení odstranění závady:	Do 3 pracovních dnů od nahlášení
Termín odstranění závady a poskytnutí náhradního zařízení:	do 24 hodin pracovního dne od nahlášení
Perioda KTP (počet stran A4):	do 72 hodin pracovního dne od nahlášení
Hlášení závad a požadavků:	Dle doporučení výrobce
Instalace HW:	E-mail: servis@vseprotisk.cz /Telefon: 382229208 (v případě telefonického nahlášení následně vždy zaslat i na uvedený e-mail)
Instalace tiskového řešení OptimiDoc Cloud:	ANO
Další volitelný SW	
Instalace servisního software:	ANO - rozsah a ceny se řídí dle samostatné objednávky NE - rozsah a ceny se řídí dle samostatné objednávky ANO - na HW Nájemce

5. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která je vymezena článkem 3 této Smlouvy, počítanou ode dne uzavření Smlouvy.
- 5.2. Nájemce prohlašuje, že byl poučen o normách, které se týkají provozu Zařízení.
- 5.3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Pronajímatele dostupné na www.vseprotisk.cz/ochranaosobnichudaju
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavírána na základě jejich svobodné vůle.

V Jihlavě dne: **28.4.2020**

V Písku dne:
28.4.2020

Státní veter nární ústav Jihlava
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.

VŠE PRO TISK
s.r.o.
Jiří Říman, jednatel

Obchodní podmínky nájemní smlouvy se servisními službami

1. Úvodní ustanovení a základní pojmy

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále "OP") blíže upravují vzájemná práva a povinnosti mezi společností **VŠE PRO TISK s.r.o.**, IČO: 28069153, se sídlem Budějovická 416/22, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C 15419, jakožto pronajímatelem a poskytovatelem služeb (dále "**Pronajímatel**") z nájemní smlouvy se servisními službami (dále "**Smlouva**") uzavřené s nájemcem, jak je uveden ve Smlouvě (dále "**Nájemcem**"). OP tvoří nedílnou součást Smlouvy. Pronajímatel a Nájemce jsou v těchto OP dále označeny jako "**Smluvní strany**".
- 1.2. Není-li v těchto OP stanoveno jinak, mají pojmy uvedené v těchto OP s velkými písmeny stejný význam jako ve Smlouvě.
- 1.3. Ustanovení OP jsou ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále "**Občanský zákoník**") nedílnou součástí každé Smlouvy, která bude uzavřena v souladu s OP. Pronajímatel je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit OP, přičemž o této změně je povinen informovat Nájemce alespoň 30 dní před nabytím účinnosti změny OP, a to některým ze způsobů komunikace uvedených článku 1.4 OP. Pokud Nájemce se změnou OP nesouhlasí a svůj nesouhlas sdělí Pronajímateli nejpozději do nabytí účinnosti takové změny OP některým ze způsobů komunikace uvedených článku 1.4 OP, je pro Nájemce závazné dosavadní znění OP. Pokud svůj nesouhlas Pronajímateli nesdělí ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že s novým zněním OP souhlasí.
- 1.4. Pokud Smlouva nebo OP nestanoví jinak, všechna oznámení, požadavky nebo sdělení vyžadovaná Smlouvou/OP jsou považována za řádně doručená, pokud jsou doručena emailem, datovou schránkou, doporučenou poštovní nebo kurýrní službou na adresu Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, případně na adresu, kterou si Smluvní strana vyhradí v písemném oznámení druhé Smluvní straně.

2. Předání a převzetí Zařízení

- 2.1. Zařízení bude předáno a převzato uvedením do provozu instalací na adrese umístění Zařízení specifikovaného ve Smlouvě s potvrzením na předávacím protokolu. Po celou dobu platnosti a účinnosti Smlouvy bude Zařízení v tomto místě umístěno, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.2. Nájemce se zavazuje zajistit před instalací Zařízení a na svůj náklad podmínky nutné pro správné zapojení a provoz v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a v souladu s článkem 4 OP. Náklady za vícepráce vzniklé nesplněním této povinnosti mohou být Pronajímatelem vyúčtovány Nájemci dle platného ceníku Pronajímatele, který Nájemce nalezne na www.vseprotisk.czpo přihlášení ve svém zákaznickém účtu (dále "**ceník Pronajímatele**").

3. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 3.1. Pronajímatel je povinen:
 - 3.1.1. Provést instalaci Zařízení, včetně zaškolení obsluhy (bez IT prací) u Nájemce v souladu s technickými a bezpečnostními podmínkami stanovenými výrobcem Zařízení.
 - 3.1.2. Dodávat spotřební materiál a provádět KTP dle sjednaného rozsahu a intervalu servisních služeb stanoveném v článku 4 Smlouvy.
 - 3.1.3. Zahájit odstranění nahlášené technické závady a zprovoznit Zařízení v rámci sjednaných časových limitů a pracovní doby poskytování servisních služeb dle servisních podmínek uvedených v článku 4 Smlouvy. Pronajímatel není zodpovědný za závady na Zařízení, které nebudou nahlášený v souladu se Smlouvou; v takovém případě není rovněž povinen odstranit závadu ve lhůtě sjednané dle Smlouvy.
 - 3.1.4. Poskytnout náhradní řešení nebo zapůjčit náhradní zařízení obdobných parametrů jako Zařízení, pokud se Zařízení nepodaří zprovoznit do sjednaného termínu odstranění závady. Pronajímatel není zodpovědný za závady na Zařízení, které nebudou nahlášený v souladu se Smlouvou; v takovém případě není rovněž povinen poskytnout náhradní řešení nebo zapůjčit náhradní zařízení ve lhůtě sjednané dle Smlouvy.
- 3.2. V případě, že Pronajímatel nebude moci odstranit závadu Zařízení na místě u Nájemce, je oprávněn Zařízení odvézt na dílenskou opravu do prostor Pronajímatele.
- 3.3. Pronajímatel má právo zastavit poskytování servisních služeb a veškerých souvisejících plnění, v případě a po dobu, kdy bude Nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy. Pokud Nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má Pronajímatel právo Zařízení Nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má Pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů.
- 3.4. Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních služeb, jestliže umístění Zařízení provedení těchto služeb znemožňuje. Po dobu, po kterou trvá omezení Pronajímatele dle předchozí věty, neběží lhůty pro zahájení odstranění závady, odstranění závady ani pro poskytnutí náhradního Zařízení.
- 3.5. Pronajímatel není povinen provést servisní služby spočívající v odstraňování poruch a závad, jestliže byla porucha nebo závada Zařízení způsobena porušením povinnosti Nájemce. Pokud Pronajímatel servisní služby přesto provede, Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady na tuto servisní službu, včetně náhradních dílů, práce a náhrady nákladů na dopravu servisního technika dle ceníku Pronajímatele.

4. Práva a povinnosti Nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- 4.1.1. Zajistit obsluhu Zařízení pouze vyškolenými pracovníky, neprovádět bez vědomí Pronajímatele na Zařízení žádné zásahy, dodržovat povinnosti obsluhy Zařízení dle návodu a zajistit úkony, které zamezí vzniku závad.
- 4.1.2. Předem písemně upozornit Pronajímatele na změnu prostorového umístění Zařízení v rámci adresy umístění Zařízení dohodnutého v této Smlouvě. Přemístit Zařízení na jinou adresu umístění Zařízení je Nájemce oprávněn pouze po předchozí písemné dohodě s Pronajímatelem. Případné výlohy spojené se změnou umístění hradí Nájemce. V případě, že přemístění realizuje Nájemce, nese tento odpovědnost i za případná rizika s přemístěním spojená. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
- 4.1.3. Umožnit pracovníkům Pronajímatele přístup k Zařízení v rámci sjednané pracovní doby poskytování servisních služeb a poskytnout Pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádného plnění Smlouvy. Po dobu, po kterou je Nájemce v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, neběží lhůty pro zahájení odstranění závady, odstranění závady ani pro poskytnutí náhradního Zařízení. Poskytnutí servisních služeb mimo pracovní dobu je třeba dohodnout předem a je zpoplatněno dle ceníku Pronajímatele.
- 4.1.4. Na žádost Pronajímatele bezodkladně potvrdit provedené servisní služby.
- 4.1.5. Doplnovat do Zařízení pouze spotřební materiál předem odsouhlasený Pronajímatelem. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy. Pokud na Zařízení vznikne škoda tím, že Nájemce, jeho personál nebo jiné za něj jednající osoby nakládají se Zařízením v rozporu s tímto ustanovením, nese Nájemce veškeré náklady na opravu.
- 4.1.6. Používat při provozu Zařízení výhradně Pronajímatelem poskytnuté náhradní díly. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
- 4.1.7. Pronajímatelem poskytnuté náhradní díly a spotřební materiál je Nájemce oprávněn používat pouze v Zařízeních, na které se vztahuje Smlouva. Použití spotřebního materiálu nad rozsah, který mohl být prokazatelně spotřebován při provozu Zařízení, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci dle ceníku Pronajímatele. Porušení povinností ze strany Nájemce dle tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.
- 4.1.8. Používat při provozu Zařízení pouze Pronajímatelem předem schválený papír nebo papír o maximální drsnosti dle Benstena: 160 ml/min.
- 4.1.9. Nahlásit, bezodkladně, na dispečink Pronajímatele e-mailem na adresu servis@vseprotisk.cz skutečnosti jako je zjištěná závada, varovné hlášení na panelu Zařízení aj., které by mohly způsobit závadu, nebo již způsobily omezení provozuschopnosti Zařízení včetně uvedení umístění Zařízení. Hlášení musí obsahovat: Označení (typ) zařízení, popis závady, výtisk, na kterém je vidět vada (pokud to povaha závady umožňuje) nebo chybové hlášení a umístění stroje (pokud má Nájemce více Zařízení), V případě zjištění vady omezí Nájemce používání Zařízení, aby nedošlo k poškození Zařízení.
- 4.1.10. Nájemce není oprávněn provádět opravy Zařízení sám (ani prostřednictvím třetích osob) a pokud by ji provedl, nemá právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 4.1.11. Zajistit technické požadavky (pro každou lokalitu instalace tiskového Zařízení) pro instalaci a provoz tiskového řešení MyQ, včetně vzdáleného přístupu ze strany Pronajímatele, pokud je instalace součástí Smlouvy. Technickými požadavky dle předchozí věty se rozumí server nebo PC procesor min. 2 jádra (2GHz) pro 100 tiskáren na server, 4 jádra (2GHz) pro 400 tiskáren na server, 8 jáder (2GHz) pro 600 tiskáren a více na server, pokud je více než 100 klientských PC využívajících MyQ smart job Manager a/nebo MyQ smart Print Services, pak MyQ server vyžaduje + 2 další jádra pouze pro SJM a/nebo SPS operace, 4GB RAM, 300 MB volného místa pro aplikaci a 100 MB volného místa na HOD pro 14 denní log, 6 GB pro 4 roční záznam účtování a volné místo dle velikosti tiskových úloh, Windows Server 2008/2008 R2/ 2012/2012 R2/ 2016, s posledním update Windows 7/ 8/ 8.1/10, s posledními záplatami (podporována 32bit i 64 bit verze) + Microsoft .NET Framework 4.5 Full verze nebo vyšší, 32 Bit JAVA runtime verze 8 nebo vyšší, Google Chrome 63 a vyšší, Mozilla Firefox 57 a vyšší, Internet Explorer 11 a vyšší, Microsoft Edge 14 a vyšší, Safari 10 a vyšší. V případě nesplnění tohoto požadavku není Pronajímatel povinen instalovat tiskové řešení MyQ.
- 4.1.12. Zajistit technické požadavky (pro každou lokalitu instalace tiskového Zařízení) pro instalaci a provoz servisního software pro automatické odečty a monitoring technického stavu tiskárny. Technickými požadavky dle předchozí věty se rozumí server nebo PC procesor min. 1 GHz, 512 MB RAM, 50 MB volného místa na HOD, podporované operační systémy: Windows 7 SP1 (x86 and x64), Windows 8 (x86 and x64), Windows 10 (x86 and x64), Windows Server 2008 R2 SPI (x64), Windows Server 2012 (x64), Windows Server 2012 R2 SP1 (x64), Windows Server 2016 (x64), nainstalovaný .NET 4.6 (TLS 1.2) nebo vyšší, přístup k internetu: HTTP port 80, HTTPS port 443, SNMP-enable IPv4. V případě nesplnění tohoto požadavku není Pronajímatel povinen automaticky dodávat spotřební materiál dle Smlouvy a není povinen plnit termín dohodnuté v rámci článku 4 Smlouvy.
- 4.1.13. Zajistit pravidelné provádění odečtu počítadel nebo provádět odečet počítadel za uplynulé zúčtovací období dohodnutým způsobem:
 - a) Automaticky pomocí servisního software, který toto umožňuje; je-li toto nefunkční pak
 - b) [E-mailem na adresu info@vseprotisk.cz](mailto:ve-mailnaadresuinfo@vseprotisk.cz), a to vždy do 3. pracovního dne od konce zúčtovacího období. Nájemce je ve-mailovým oznámením povinen uvést název/jméno Nájemce, model Zařízení, sériové číslo Zařízení a aktuální stav

počítadel. Poruší-li Nájemce povinnost dle tohoto článku, má Pronajímatel právo provést ruční odečet vzdáleným připojením a současně má právo na smluvní pokutu (poplatek za zpracování ručního odečtu počítadel vzdáleným připojením) ve výši 250,- Kč za každý takový odečet. Nebude-li možné provést ruční odečet počítadel vzdáleným připojením, je Pronajímatel oprávněn, dle své volby, provést ruční odečet počítadel osobně, v takovém případě má právo na zaplacení hodinové sazby servisního technika a cestovného dle ceníku Pronajímatele, nebo určí cenu za tisk průměrem vypočítaným z předchozích období trvání Smlouvy.

- 4.1.14. Nepřekračovat průměrné zatížení Zařízení v rámci časového intervalu 12 měsíců (od počátku Smlouvy). Průměrné zatížení je počítáno jako podíl celkové životnosti Zařízení (počtu vytištěných stran) a 60 měsíců, v případě délky trvání Smlouvy počtu měsíců v délce trvání Smlouvy. Porušení povinností ze strany Nájemce dle tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.
 - 4.1.15. Používat Zařízení umožňující barevný tisk tak, aby množství barevných výtisků bylo minimálně 5 % z celkového počtu výtisků. Poruší-li Nájemce tuto povinnost, má Pronajímatel právo na zaplacení ceny za A4 barevnou stránku při 5% pokrytí v počtu stránek odpovídajících % barevných výtisků chybějících do 5 %.
 - 4.1.16. Využívat tisk, kopírování a skenování pouze a výhradně k zhotovování tiskových rozmnoženin dokumentů souvisejících s jeho podnikatelskou (provozní) činností, používaných pro jeho vlastní vnitřní potřebu. Nájemce prohlašuje, že Zařízení není používáno pro poskytování rozmnožovacích služeb za úplatu. Bude-li Nájemce využívat Zařízení pro poskytování rozmnožovacích služeb za úplatu, zavazuje se hradit odměnu ve smyslu § 25 autorského zákona namísto Pronajímatele.
Pronajímatel má právo plnění této povinnosti kontrolovat. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli v plné výši škodu, která Pronajímateli vznikne v důsledku porušení povinností Nájemce sjednaných v tomto článku 4.1.16 OP, zejména pak případné sankce, které budou Pronajímateli uloženy příslušnými orgány veřejné moci v souvislosti s porušením § 25 autorského zákona.
 - 4.1.17. Nájemce není oprávněn Zařízení během trvání Smlouvy půjčit nebo dát do podnájmu třetí osobě.
 - 4.1.18. Bezodkladně oznámit Pronajímateli každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky ze Smlouvy (insolvenční řízení, exekuční řízení, konkurs, likvidace atd.). Porušení povinností ze strany Nájemce dle tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.
 - 4.1.19. Zajistit prostor, ve kterém mu Pronajímatel instaluje Zařízení, proti ztrátě, poškození. Nájemce odpovídá za ztrátu, zničení nebo poškození Zařízení.
 - 4.1.20. Zajistit na vlastní náklady elektro revize zařízení dle ČSN 33 16000 na všechna Zařízení uvedená ve specifikaci předmětu Smlouvy.
- 4.2. V případě, že Pronajímatel v rámci plnění Smlouvy předá Nájemci větší množství spotřebního materiálu, než které Nájemce spotřebuje k provozu Zařízení v předemném období, a Nájemce spotřebuje takto dodaný spotřební materiál jinak než dle Smlouvy, vzniká Pronajímateli právo na zaplacení takto spotřebovaného materiálu dle ceníku Pronajímatele.
- 4.3. Cena za tisk je stanovena včetně nákladů na tonerové či inkoustové náplně při jejich plném spotřebování a Nájemce není oprávněn je vyměnit před jejich úplným spotřebováním. V případě, že Nájemce vymění v Zařízení tonerovou či inkoustovou náplň předčasně, má Pronajímatel právo na zaplacení poměrné ceny odpovídající nespotebované části ceny takové tonerové či inkoustové náplně dle ceníku Pronajímatele.

5. Nájemné

- 5.1. Nájemné (měsíční paušál) za pronájem jednoho Zařízení ve výši dle článku 3 Smlouvy přísluší Pronajímateli za každý započatý měsíc (platební období).
- 5.2. Vedle nájemného je Nájemce povinen uhradit cenu za tisk učiněný prostřednictvím Zařízení ve výši dle článku 3 Smlouvy. Cena za tisk bude vypočtena s ohledem na počet skutečně vytištěných stran na Zařízení za dané platební období násobený příslušnou cenou podle toho, zda půjde o černobílý nebo barevný tisk, a podle kalkulace procentního pokrytí dle článku 5.4 OP., Platebním obdobím je kalendářní měsíc.
- 5.3. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na opravu závad vzniklých nesprávnou obsluhou Zařízení, kolísáním napětí u Nájemce, připojením ke zdroji elektrické energie neodpovídajícího závazným předpisům, svévolným zásahem do Zařízení jinou osobou než servisním pracovníkem Pronajímatele, přetěžováním Zařízení nad doporučený měsíční objem tisku nebo provozem, který je v rozporu s dokumentací a obecnými zásadami, nekorektní funkcí programového vybavení připojených Zařízení nebo vlivem virů, neodborným přemísťováním a přepravou Zařízení, použitím spotřebního materiálu, které byly skladovány a přepravovány v rozporu s technickými podmínkami, použitím jiného spotřebního materiálu než poskytnutého Pronajímatelům či jiným porušením povinností Nájemce.
- 5.4. Ceny za tisk jsou kalkulovány pro sjednané maximální procentní pokrytí tonerem/inkoustem. Pronajímatel je oprávněn provést analýzu skutečného pokrytí a v případě překročení sjednané maximální výše černobílého pokrytí u černobílých a všech jednotlivých barevných pokrytí náplní (azurová, purpurová, žlutá, černá) u barevných Zařízení, doúčtovat Pronajímateli každé % pokrytí, které bude nad sjednaným maximálním procentním pokrytím, dle sjednané ceny za překročení (nad limit). Průměrné pokrytí je získáváno z reportů, které poskytují samotná Zařízení či servisní software. Data jsou uživatelsky dostupná Nájemci. Kalkulace nadlimitního pokrytí pro jednotlivou barvu je násobkem nadlimitního pokrytí této barvy (nad maximální sjednané), počtu natištěných stran touto barvou v daném období a ceny každého procenta nadlimitního pokrytí dle Smlouvy.
- 5.5. Všechny ve Smlouvě uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH.

5.6. Služby objednané mimo rozsah Smlouvy budou vyúčtovány dle ceníku Pronajímatele.

6. Platební podmínky

- 6.1. Nájemné i cena za tisk budou fakturovány na začátku každého kalendářního měsíce za předcházející platební období specifikovaná v člancích 5.1 a 5.2 OP na základě faktur/daňových dokladů vystavených Pronajímatelem.
- 6.2. Nájemné i cenu za tisk je Nájemce povinen uhradit vždy v termínu splatnosti dle faktury/daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, která, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, činí 10 dní ode dne vystavení faktury/daňového dokladu.
- 6.3. Za den úhrady jakékoliv platby dle Smlouvy bude považován den, kdy příslušná částka bude připsána na účet Pronajímatele.
- 6.4. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby ze strany Nájemce dle této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení. Vedle této smluvní pokuty je Pronajímatel dále oprávněn účtovat Nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši 250 Kč v případě prodlení s úhradou jakékoliv platby ze strany Nájemce dle této Smlouvy, kdy tato slouží jako paušální náhrada škody v souvislosti se zpracováním a odesláním upomínky Nájemci k dlužné platbě. Tuto smluvní pokutu je oprávněn účtovat i v případě každé další taktó odeslané upomínky, za podmínky, že od odeslání poslední upomínky uplynulo alespoň 7 kalendářních dnů a prodlení s úhradou na straně Nájemce v den odeslání stále trvá. Prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy/dle OP je podstatným porušením Smlouvy, které rovněž zakládá právo Pronajímatele od Smlouvy odstoupit.
- 6.5. Nájemce není oprávněn jakékoliv platby dle Smlouvy pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek Nájemce bude uhrazen z došlých plateb.
- 6.6. Pronajímatel je oprávněn upravit výši ceny za tisk a nájemného bez dohody Smluvních stran vždy od 1. dubna kalendářního roku dále do budoucna z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v kalendářním roce předcházejícím, pokud tato v přecházejícím roce přesáhla 3 % nebo pokud kumulativní míra inflace od začátku trvání Smlouvy přesáhla 5 % (součet ročních inflací počínající rokem uzavření Smlouvy). Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.
- 6.7. Pronajímatel se zavazuje předem písemně informovat Nájemce o změně cen za tisk a nájemného z důvodu inflace.

7. Odpovědnost za škodu

- 7.1. Každá ze Smluvních stran odpovídá za škody vzniklé porušením povinností stanovených Smlouvou a z ní vyplývajících. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností stanovených Smlouvou a z ní vyplývajících jinou Smluvní stranou.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody, která vznikne Nájemci v důsledku porušení povinností Pronajímatele stanovené ve Smlouvě, se limituje do výše ceny nájemného (měsíčního paušálu) za dobu trvání Smlouvy.
- 7.3. Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou tím, že se se Zařízením nakládalo v rozporu s návodem k použití/Smlouvou/OP/pokyny Pronajímatele. Taková škoda jde k tíži Nájemce.
- 7.4. Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu ani ušlý zisk, které by Nájemci vznikly zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu Zařízení a dalších podobných příčin, které Pronajímatel nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od Pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu.
- 7.5. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit Pronajímateli jakékoliv poškození Zařízení, které by mělo být předmětem případného pojistného plnění a zavazuje se poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost k vyřešení takové události. Pokud by šetřením bylo shledáno, že poškození vzniklo výhradně zaviněním Nájemce, a tudíž nebude pojišťovnou hrazeno, bude tato škoda Nájemci vyúčtována.
- 7.6. Předmětem odpovědnosti Pronajímatele za chod Zařízení nejsou práce IT technika Nájemce, správa počítačové sítě Nájemce, dodatečné konfigurace, instalace a změny nastavení na přání Nájemce, s výjimkou poruch přímo na Zařízení. Veškeré práce IT technika nad rámec prvotní instalace a zaškolení obsluhy budou účtovány dle ceníku Pronajímatele.

8. Doba trvání a skončení Smlouvy

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- 8.2. Po uplynutí doby sjednané doby a vyrovnání veškerých dluhů Nájemce vůči Pronajímateli, vznikne Nájemci právo na odkup Zařízení za Odkupní cenu Zařízení uvedenou v článku 3 Smlouvy. Pronajímatel je povinen uzavřít kupní smlouvu, kdy tato může být uzavřena i ústně, k Zařízení s Nájemcem nejpozději do jednoho měsíce od výzvy Nájemce k jejímu uzavření, přičemž Odkupní cena Zařízení bude uhrazena na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Vlastnické právo k Zařízení přechází na Nájemce dnem úplné úhrady Odkupní ceny Zařízení.
- 8.3. Kterákoliv ze Smluvních stran může od Smlouvy písemně odstoupit, z důvodů uvedených v Občanském zákoníku. Pronajímatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených výslovně ve Smlouvě a dále z důvodu:
 - 8.3.1. Opakovaného jakéhokoliv porušení povinností Nájemce.
 - 8.3.2. Probíhajícího insolvenčního či exekučního řízení vůči Nájemci.

8.3.3. Vstupem Nájemce do likvidace.

8.3.4. Překročí-li Nájemce zatížení Zařízení po dobu alespoň 3 měsíců za sebou, nebo způsobí-li překročení zatížení poruchu Zařízení.

8.4. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně.

8.5. Poruší-li Nájemce svou povinnost stanovenou ve Smlouvě nebo v OP a Pronajímatel z tohoto důvodu odstoupí od Smlouvy, vzniká Pronajímateli navíc právo na smluvní pokutu odpovídající součtu nájemného do konce sjednané doby trvání Smlouvy dle článku 3 Smlouvy a ceny za tisk, která se určí průměrem vypočítaným z předchozích období za dobu trvání Smlouvy.

8.6. Není-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, je Nájemce v případě ukončení Smlouvy, kdy nedojde k odkupu Zařízení dle článku 8.2 OP, povinen vrátit Zařízení, včetně veškerého nespoteřovaného spotřebního materiálu, Pronajímateli do 5 pracovních dnů od ukončení Smlouvy. V případě, že tak Nájemce neučiní, vzniká Pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý den, prodlení.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že § 2320 odst. 1 zák. občanského zákoníku se nepoužije, tzn. Nájemce není oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoliv v desetidenní výpovědní době.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

9.2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Případné změny či doplňky Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

9.3. Nájemce není oprávněn postoupit Smlouvu nebo kterákoliv práva a povinnosti z ní zcela nebo zčásti třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

9.4. Pronajímatel poskytuje Nájemci servisní služby ode dne uzavření Smlouvy. Pokud Pronajímatel již dříve Nájemci obdobné služby poskytoval, provede se vyúčtování za předchozí období a technická převímka Zařízení se zjištěním výchozího stavu počítačů.

9.5. Smluvní pokuta a/nebo úrok z prodlení dle Smlouvy jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé Smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty či úroku z prodlení není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

9.6. V případě, že by některé ustanovení těchto OP a/nebo Smlouvy bylo/stalo se z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nepůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí OP nebo Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným tak, aby byla zachována integrita Smlouvy a účel, za nímž byla uzavřena.

9.7. Tyto OP, Smlouva a stejně tak veškerá práva a povinnosti z nich vyplývající či výslovně neupravené se řídí a vykládají v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

9.8. Smluvní strany se zavazují řešit vzájemné spory především vzájemným jednáním s cílem zachování dobrých obchodních vztahů. Veškeré spory a nároky vzniklé ze Smlouvy nebo v této souvislosti, budou řešeny před příslušnými soudy České republiky, přičemž místně příslušným soudem je obecný soud Pronajímatele.

Obchodní podmínky platné ke dni 12.2.2020.

