



KUJIP01E0UXM

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 426/MO/2020

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito účastníky:

Statutární město Jihlava,

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou,

na straně vlastníka dotčených pozemků a půjčitele

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČO: 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

na straně investora a vypůjčitele

takto:

Článek I.

- 1) Statutární město Jihlava je výhradním vlastníkem pozemků v k. ú. Hosov p. č. 259/1, p. č. 259/2, p. č. 259/3, p. č. 259/4, p. č. 275/8 a p. č. 719/3, vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hosov, obec a okres Jihlava.
- 2) Kraj Vysočina bude investorem stavby „II/602 Dvorce – most ev. č. 602-044“ (dále jen Stavba).
- 3) Ze záborového elaborátu, vypracovaného Projekční kanceláří PRIS spol. s r. o., Osová 20, 625 00 Brno, vyplývá potřeba dočasného záboru pozemků nebo jejich částí v k. ú. Hosov p. č. 259/1, p. č. 259/2, p. č. 259/3, p. č. 259/4, p. č. 275/8 a p. č. 719/3, vše v celkovém rozsahu 563 m², a trvalého záboru částí pozemků v k. ú. Hosov p. č. 259/2, p. č. 259/4 a p. č. 275/8, vše v celkovém rozsahu 158 m². Katastrální situace a tabulka se záboru jednotlivých dotčených pozemků tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2.

Článek II.

Půjčitel souhlasí s realizací Stavby dle odst. 2) čl. I této smlouvy, na pozemcích či jejich částech v k. ú. Hosov p. č. 259/1, p. č. 259/2, p. č. 259/3, p. č. 259/4, p. č. 275/8 a p. č. 719/3 a za tímto účelem půjčuje vypůjčitelům jejich pozemky či jejich části v rozsahu dle odst. 3) čl. I této smlouvy (dále jen Předmět výpůjčky).

Článek III.

- 1) Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby, vypůjčitelem. Předpoklad realizace Stavby je v roce 2020.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.
- 3) Půjčitel prohlašuje, že dotčené pozemky nebo jejich části, určené k výpůjčce, jsou ve stavu způsobilém k účelu výpůjčky dle čl. II této smlouvy.
- 4) Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem Předmětu výpůjčky pozemků seznámil.
- 5) Výpůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána. V případě potřeby užívání Předmětu výpůjčky i po této lhůtě, může půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

- 1) Vypůjčitel se zavazuje postupovat při realizaci Stavby tak, aby předcházel vzniku škody na majetku půjčitele, přitom je povinen dbát práva a oprávněných zájmů půjčitele. Užívat Předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn pouze v rozsahu potřebném pro Stavbu.
- 2) Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození Předmětu výpůjčky a zdraví osob.
- 3) Vypůjčitel nesmí užívat Předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát Předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4) Vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s výpůjčkou podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit půjčiteli i třetím osobám případné vzniklé škody, a to ať již v podobě škody skutečné či ušlého zisku, v plné výši. Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy na zdraví osob.
- 5) Vypůjčitel je povinen zajistit a hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky.
- 6) Vypůjčitel je povinen zajistit, aby při užívání Předmětu výpůjčky nedošlo ke vzniku ekologické zátěže. V případě, že by k ekologické zátěži došlo, je povinen ji neprodleně na své náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy v termínech dohodnutých s půjčitelem, popř. v termínech daných příslušnými orgány ochrany životního prostředí.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výpůjčky dle této smlouvy ani po jejím ukončení nebude mít půjčitel vůči vypůjčiteli povinnost žádných náhrad nákladů, a to ani v souvislosti se zhodnocením Předmětu výpůjčky.
- 8) Po ukončení Stavby bude Předmět výpůjčky předán půjčiteli na základě písemného protokolu, v němž bude uvedena hodnota provedených úprav, a v případě potřeby bude provedeno majetkoprávní vypořádání pozemků.

Článek V.


- 1) Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „II/602 Dvorce - most. ev. č. 602-044“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

- 2) Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 3) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uzavřena je dnem podpisu poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 6) Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
- 8) Záměr o výpůjčce pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 24.02.2020 do 11.03.2020 pod čj. MMJ/MO/38535/2020, UID jihlvp20v00dq3.
- 9) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 39. schůzi dne 19.03.2020 usnesením č. 306/20-RM.
- 10) Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno Radou Kraje Vysočina dne 03.03.2020 a schváleno usnesením č. 0403/07/2020/RK.

30. 03. 2020

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne17. 04. 2020



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Kat. území: Dvorce u Jihlavy [617415] Kraj: Kraj Vysočina
 Hosov [643092]
 Obec: Dvorce [506729] Stavba: II/602 Dvorce - most ev. č. 604-044
 Jihlava [586846]

č. pol.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Parc. č. dle ZE	Výměra dle ZE	Číslo LV	Vlastník	druh pozemku	způsob ochrany	způsob využití	BPEJ Výměra	Katastrální území	Dočasný zábor	Trvalý zábor
												do 1 roku [m2]	[m2]
1	988 / 1	51989	-	-	168	Vlastnické právo: Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p. , Dřevařská 932/11, Veveří 602 00 Brno	vodní plocha	-	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	Dvorce u Jihlavy [617415]	123	220
2	1002 / 2	49450	-	-	264	Vlastnické právo: Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1	ostatní plocha	-	dráha	-	Dvorce u Jihlavy [617415]	550	1196
3	2001	45351	-	-	75	Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16 586 01 Jihlava	ostatní plocha	-	silnice	-	Dvorce u Jihlavy [617415]	0	1088
4	259 / 1	1012	-	-	10001	Vlastnické právo: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	trvalý travní porost	ZPF		76701 - 1012 m2	Hosov [643092]	74	0
5	259 / 2	142	-	-	10001	Vlastnické právo: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	trvalý travní porost	ZPF		76701 - 142m2	Hosov [643092]	51	5

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Kat. území: Dvorce u Jihlavy [617415] Kraj: Kraj Vysočina
 Hosov [643092]
 Obec: Dvorce [506729] Stavba: II/602 Dvorce - most ev. č. 604-044
 Jihlava [586846]

č. pol.	Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Parc. č. dle ZE	Výměra dle ZE	Číslo LV	Vlastník	druh pozemku	způsob ochrany	způsob využití	BPEJ Výměra	Katastrální území	Dočasný zábor	Trvalý zábor
												do 1 roku [m2]	[m2]
6	259 / 3	94	-	-	10001	Vlastnické právo: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	trvalý travní porost	ZPF		76701 - 94 m2	Hosov [643092]	94	0
7	259 / 4	398	-	-	10001	Vlastnické právo: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	trvalý travní porost	ZPF		76701 - 398 m2	Hosov [643092]	203	83
8	259 / 5	46	-	-	127	Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16 586 01 Jihlava	vodní plocha	-	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	Hosov [643092]	13	18
9	275 / 8	178	-	-	10001	Vlastnické právo: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	ostatní plocha	-	jiná plocha	-	Hosov [643092]	108	70
10	735 / 1	96786	-	-	127	Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16 586 01 Jihlava	ostatní plocha	-	silnice	-	Hosov [643092]	410	2584

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Kat. území: Dvorce u Jihlavy [617415] Kraj: Kraj Vysočina
 Hosov [643092]
 Obec: Dvorce [506729] Stavba: II/602 Dvorce - most ev. č. 604-044
 Jihlava [586846]

č. pol.	Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Parc. č. dle ZE	Výměra dle ZE	Číslo LV	Vlastník	druh pozemku	způsob ochrany	způsob využití	BPEJ Výměra	Katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku	Trvalý zábor
												[m2]	[m2]
11	719 / 3	131	-	-	10001	Vlastnické právo: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	ostatní plocha	-	ostatní komunikace	-	Hosov [643092]	33	0
12	742	605	-	-	542	Vlastnické právo: Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., Dřevořská 932/11, Veveří 602 00 Brno	vodní plocha	-	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	Hosov [643092]	18	33
ZÁBORY CELKEM												1677	5297

Pozn.: Dočasný zábor je uveden jako plocha potřebná pro stavbu nad rámec trvalého záboru (tzn. trvalý zábor je současně dočasným zábohem po dobu stavby).