

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

OBJEDNATEL: **Berounská sportovní, a.s.**
Zastoupen: Ing. JIŘÍ CHALUPECKÝ, předseda představenstva
Mgr. Antonín Marx, člen představenstva
Sídlo: Beroun – Beroun – Závodí, Na Ostrově 900, PSČ 26601
IČ: 25627406
DIČ: CZ 25627406

ZHOTOVITEL: **CERGOMONT s.r.o.**
Zastoupen: Ing. Josef Vrba, jednatel
Sídlo: Sukova 1052/6, 678 01Blansko
Zápis v OR: spisová zn. C 8683 vedená u KS v Brně
IČ: 46993223
DIČ: CZ46993223
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Odpovědní zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxx, správní referent
tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
ve věcech technických xxxxxxxxxxxx, technický manažer
tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je „**Vestavba nové kotelny v objektu do aquaparku Beroun**“. Podrobná specifikace díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.
3. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele č. 204N0067, která tvoří ve formě položkového rozpočtu přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Doba a místo provádění díla

1. Realizace díla bude zahájena dnem protokolárního předání staveniště. Pro plnění díla jsou závazné následující dílčí i konečné termíny plnění:
Zahájení plnění díla: **04/2020**
Termín dokončení plnění: **30.6.2020**
2. Místem realizace předmětu plnění a předání díla je **objekt městského plaveckého stadionu Tipsport Laguna, Na Ostrově 900, Beroun.**
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

III. Cena díla, placení ceny díla

1. Cena za předmět smlouvy, uvedený v čl. I., je stanovena jako cena dohodnutá a konečná na základě cenové nabídky zhotovitele následovně:

Cena bez DPH:	2.480.840,00 Kč
Výše DPH 21 %:	520.976,40 Kč
Celková cena včetně DPH:	3.001.816,40 Kč

2. DPH bude účtováno v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Ze strany zhotovitele budou fakturovány skutečně provedené práce, a to dle jednotkových cen pro jednotlivé položky, v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří ve formě položkového rozpočtu přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Objednatel nepřipouští zálohy.
5. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem měsíčně po dokončení jednotlivých prací na díle za kalendářní měsíc. Součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a předávací protokol dílčích plnění.

Předávací protokol bude obsahovat následující údaje:

- rozsah prací a dodávek celkem;
- rozsah prací doposud provedených;
- rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem dané fakturace a které byly skutečně provedeny;
- název zakázky, které se fakturace týká.

Strany souhlasí s tím, že bez soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem je faktura vůči objednateli neúčinná. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.

6. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že objednatel vrátí dodavateli daňový doklad z důvodu, že neobsahuje všechny náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, běží lhůta splatnosti zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla fakturovaná částka prokazatelně odeslána z bankovního účtu objednatele.
8. Objednatel nepřipouští žádné rozhodčí doložky, veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny obecnými soudy v ČR.

IV. Povinnosti stran smlouvy

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.
3. Zhotovitel povede záznamy o provádění díla ve stavebním deníku.
4. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí staveniště, objednatel staveniště převezme.

V. Záruka, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje záruku na montážní práce a dodané komponenty ve výši 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.

2. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
3. Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně (možno i emailem na adrese xxxxxxxxxxxx) s dostatečným popisem vady díla. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit v nejkratší možné době. V případě ostatních vad je zhotovitel povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do pěti pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepíše smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do 5ti pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem, nejpozději však do 25 dnů od nahlášení vady, u vad havarijních bez zbytečného odkladu nejpozději však do 7 dnů od nahlášení vady. V případě, že zhotovitel ve sjednaných termínech nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a poškození zdraví způsobené v souvislosti s prováděním díla objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad nebo s odstraněním záručních vad v určitém termínu sjednaném v reklamačním protokolu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z cena díla za každý i započatý den prodlení.
4. V případě uložení zákonem stanovené nebo smluvně sjednané pokuty či jiné sankce objednateli v důsledku provádění stavebních prací zhotovitelem (zneprůjezdnění vozovky, poškození telekomunikačního, elektrického, plynovodního, vodovodního či kanalizačního vedení, ekologická havárie, apod.) uhradí tyto pokuty, sankce a škody za objednatele zhotovitel, který též ponese náklady na odstranění závadného stavu, který uložení pokuty, sankce či povinnosti k náhradě škody vyvolal. Pokud objednatel nezajistí nebo znemožní svými zásahy plnění díla, odpovídá za následky objednatel.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí ani přes výzvu cenu díla.

VIII. Vyšší moc

1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek ve Smlouvě o dílo stane nemožným v souvislosti s vyšší mocí, jejíž důsledkem dojde k omezení nebo zastavení dodávek materiálu a

omezení lidské síly, což bude překážkou v plnění ze strany zhotovitele, sjednávají si tímto smluvní strany právo na obnovení jednání o smlouvě podle § 1765 NOZ, za účelem uzavření dodatku ke smlouvě o odpovídající změně smlouvy ve vztahu k termínu, předmětu a ceně plnění díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

V Berouně dne 28.4. 2020

V Blansku, dne 17.4.2020

.....
Ing. Jiří Chalupický, předseda představenstva

.....
Mgr. Antonín Marx, člen představenstva

.....
Ing. Josef Vrba, jednatel
CERGOMONT s.r.o.