

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

uzavřená podle § 1746 odst. 2, zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

ISSA CZECH s.r.o.

Sídlo: Hrušovská 3203/13, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 25381920
DIČ: CZ25381920
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsána v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16351
Zastoupena: ve věcech smluvních: Ing. Michalem Kolesárem, jednatelem
[REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

OVANET a.s.

Sídlo: Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz,
IČ: 29399491
DIČ: CZ29399491
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsána v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 4505
Zastoupena: Ing. Martinem Rubinou, členem představenstva

(dále jen „uživatel“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je umístění, telekomunikačního zařízení a antény (dále také TZ) na telekomunikační stožár:

Telekomunikační stožár, [REDACTED]
ve vlastnictví poskytovatele.

Situační výkres s umístěním zařízení tvoří přílohu č.1 této smlouvy o nájmu.

2. Poskytovatel umožní uživateli zařízení, v předmětné nemovitosti, provozovat TZ v rozsahu potřebném k zajištění služeb elektronických komunikací.
3. Smluvní strany se zavazují, že jakákoli změna rozsahu této smlouvy bude řešena formou písemného dodatku.
4. Veškeré umístěné TZ zůstane ve výlučném vlastnictví uživatele.
5. Uživatel prohlašuje, že umístěná telekomunikační zařízení splňují všechny požadavky stanovené technickými normami a právními předpisy. Poskytovatel prohlašuje, že si není vědom existence jakýchkoli právních nebo jiných vad, které by mohly bránit řádnému užívání nemovitých věcí dle této smlouvy.
6. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitého majetku využívaného pro provoz TZ uživatele dle bodu 1. tohoto článku, vyjma pozemku umístění zařízení.



II.

Provozní režim instalovaného zařízení a přístup k němu

1. Instalovaná TZ uživatele zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy.
2. Poskytovatel umožní přístup k TZ pověřeným osobám uživatele podle aktuální potřeby uživatele.
3. Požadavek na zpřístupnění prostor s umístěným TZ uživatele předá uživatel poskytovateli telefonicky na [REDAKCE]

III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel umístí zařízení popsané v čl. I této smlouvy výlučně na svůj náklad.
2. Úhrada nájemné části telekomunikačního stožáru činí **1 500 Kč bez DPH za rok**. Nájemné již zahrnuje náklady za odběr el. energie. Uživatel bude hradit platbu ročně na základě vystavené faktury, vždy do 15. ledna za minulý rok a to převodem na bankovní účet poskytovatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen užívat předmětné nemovité věci v souladu s ustanovením této smlouvy, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození.
2. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod poskytovateli. Stejnou povinnost má i poskytovatel vůči uživateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady upozorněné strany v prodlení.
3. Uživatel zařízení odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
4. Uživatel je oprávněn přizpůsobovat instalované TZ danému stavu techniky a svým potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšíří rozsah umístění TZ dle čl. I. této smlouvy.
5. Uživatel se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která budou instalována.
6. Uživatel zařízení je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektech a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy společně umístěno ve využívaných nemovitostech poskytovatele.
7. Uživatel odpovídá za to, že provoz technického zařízení nebude zasahovat do provozu jiného zařízení instalovaného v objektu. Pokud by taková situace přesto nastala, uživatel se zavazuje provést nápravu ihned od obdržení žádosti poskytovatele.
8. Uživatel umožní poskytovateli provádět veškerou činnost související s provozem, údržbou a rekonstrukcí telekomunikačního stožáru, souřadnice [REDAKCE] a jeho částí, zejména umožní poskytovateli technické úpravy a opravy v pronajatém prostoru. Pokud se při provádění úprav zjistí nutnost demontáže zařízení uživatele, zavazuje se uživatel po předchozí výzvě dočasně svá zařízení přemístit a to do jiných částí na stožáru, vybraných po dohodě s poskytovatelem. Toto dočasné přeložení zařízení by nemělo trvat déle, než je nezbytně nutné k provedení oprav domu.

B. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel předá uživateli dotčené části nemovitostí k užívání v den zahájení instalace TZ ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Poskytovatel je povinen udržovat dotčené nemovitosti ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a umožnit uživateli řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.

V.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany jsou povinny učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. Poskytovatel nahradí uživateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním této smlouvy.
3. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku užívání technického vybavení uživatele.
4. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci.
5. Uživatel nahradí poskytovateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným užíváním technického zařízení nebo nemovitých věcí, na nichž bylo zařízení umístěno.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po dni, ve kterém tato písemná výpověď byla doručena druhé smluvní straně.
 - c) odstoupením od této smlouvy na základě podmínek stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou. Od smlouvy lze odstoupit zejména:
 - v případě, že nastanou okolnosti neovlivnitelné žádnou ze smluvních stran a jestliže tyto okolnosti učiní plnění smlouvy nemožným. Těmito neovlivnitelnými skutečnostmi se pro účely této smlouvy rozumí události, jež mají vliv na nemožnost plnění povinností podle této smlouvy a které se vymykají kontrole smluvních stran nebo které brání z jiných důvodů provozování zařízení.
 - poruší-li uživatel některé ustanovení této smlouvy podstatným způsobem, užívací vztah skončí dnem doručení písemného odstoupení poskytovatele od smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabude účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně

VII.

Vypořádání při skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je uživatel povinen vyklidit předmětné nemovité věci a vrátit je poskytovateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a poskytovatelem schváleným úpravám, nebo poskytnout odpovídající finanční odškodnění. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

VIII.

Utajované a důvěrné skutečnosti

1. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci předmětu této smlouvy a jejich dodatků budou chránit a utajovat před nepovolanými osobami důvěrné informace a skutečnosti (dále jen „chráněné informace“). Za chráněné informace se pro účely této smlouvy považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně a veřejně známé, které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoli smluvní stranu, nebo které některá ze smluvních stran jako chráněné písemně označila. Chráněné informace mohou být poskytnuty třetím osobám jen s písemným souhlasem dotčené smluvní strany. Dotčená smluvní strana takový souhlas bez zbytečného odkladu vydá, jestliže je to nezbytné pro realizaci této smlouvy nebo jejich dodatků a třetí osoba poskytne dostatečné garance, že nedojde k vyzrazení chráněných informací. Za třetí osoby podle tohoto ustanovení, nejsou považováni určení zaměstnanci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi souvisejícími s touto smlouvou nebo osoby, které si jedna ze smluvních stran písemně určí.
2. Povinnost uživatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není ustanovením odst. 1 tohoto článku dotčena.
3. Závazek k ochraně a utajení trvá po celou dobu existence chráněných informací.
4. Po ukončení smlouvy může každá ze smluvních stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů potřebných k realizaci této smlouvy. Jestliže některá ze smluvních stran takto učiní, je druhá smluvní strana povinna tyto materiály včetně případných kopií bez zbytečného odkladu vydat.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti od 1.2.2016.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky lze provádět pouze po vzájemné dohodě ve formě písemných číslovaných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a uživatel obdrží jedno vyhotovení.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Uživatel nemůže bez souhlasu poskytovatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž uživatel obdrží jedno vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.

11. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Umístění zařízení

Za poskytovatele

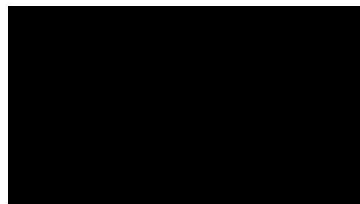
V Ostravě dne: *1.2.2016*



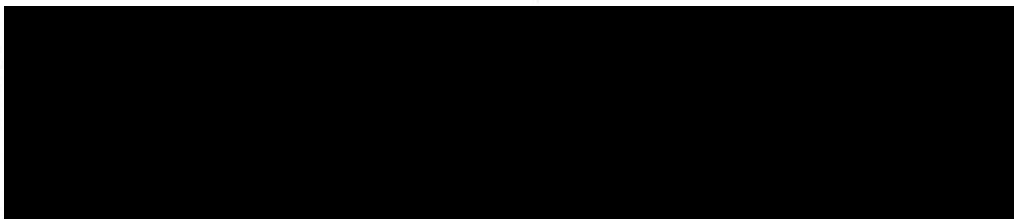
Ing. Michal Kolesár
jednatel

Za uživatele

V Ostravě dne: 28. 01. 2016



Ing. Martin Rubína
člen představenstva



Příloha

Umístění zařízení

