

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Smluvní strany:

Zhotovitel:

G G ARCHICO a.s.

jejímž jménem jedná Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6236

Sídlo: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 46994432

DIČ: CZ46994432

a

Objednatel:

Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace

jejímž jménem jedná pan JUDr. Josef Valenta, ředitel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1278

Sídlo: Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín

IČ: 62182137

DIČ: CZ62182137

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel vytvořil pro objednatele v lednu 2020 dokument ZZS ZK – přístavba výjezdového stanoviště UH, objemová studie (dále též jen „Studie“), vztahující se k zamýšlenému rozšíření (přístavbě) stávajícího objektu - budovy č.p. 1512 v Uherském Hradišti, která je součástí pozemku p.č. St. 2828 v k.ú. Uherské Hradiště, nacházející se na adrese J. E. Purkyně 1512, 686 06 Uherské Hradiště, přičemž uvedená přístavba má být zřízena na částech pozemků p.č. 378/24 a p.č. 378/1 v k.ú. Uherské Hradiště.

2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy provést pro objednatele dílo spočívající v rozšíření Studie a provedení dalších souvisejících činností (dále jen „dílo“) tak, jak je podrobněji specifikováno v následujících dvou odstavcích.

3. Předmětem díla podle této smlouvy je rozšíření Studie za účelem splnění následujících nových požadavků objednatele, při zachování dosavadního dispozičního řešení:

- a) *výškovou úroveň čisté podlahy přístavby dát do úrovně podlahy stávající budovy v bodě výstupu z budovy ve směru nové přístavby při respektování doporučení Povodí Moravy, s. p. - dodržet výškový bod Q100*
- b) *zvýšit výškovou úroveň příjezdových zpevněných ploch*
- c) *posoudit výkon stávajícího záložního zdroje pro případ výpadku dodávky elektřiny (požadovaná záloha pro celý objekt včetně přístavby)*
- d) *prověřit kapacity přípojek elektro s ohledem na nové potřeby*

4. Předmětem díla podle této smlouvy je současně provedení následujících činností zhotovitelem pro objednatele:

- a) získání vyjádření Povodí Moravy, s. p. – stanovení Q100
- b) měření denního průběhu odběru NN – vzorkování po cca 3 min po dobu 3 dnů
- c) návrh úpravy-výměny záložního zdroje
- d) posouzení kapacity stávající přípojky NN s ohledem na plánovanou přístavbu
- e) návrh prostorového a výškového uspořádání provozních zpevněných ploch – prověření reálnosti realizace nájezdové rampy, odstupů od stávajících objektů
- f) z důvodu požadavku na zvýšení úrovně zpevněných ploch bude nutné rozsáhlejší kácení v rámci pozemku – z důvodu prověření reálnosti možnosti kácení v takovém rozsahu zhotovitel zpracuje pasport stávající zeleně a následně zhotovitel projedná možnosti kácení s příslušným dotčeným orgánem
- g) prověření reálnosti napojení na vodovod a kanalizaci a prověření nutnosti hospodaření s dešťovými vodami (zádržné objekty atd.)
- h) prověření možnosti posílení stávajícího kotle, případně doplnění kotle nového, včetně prověření napojení plynu
- i) prověření požadavků PBR (odstupy od stávajících objektů, dělení na požární úseky, změna stávající EPS na poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
- j) prověření prostorových nároků VZT zařízení s ohledem na nové požadavky EKODESIGNU
- k) projednáání záměru, který je předmětem Studie, s vybranými DOSS (odbor architektury příslušného městského úřadu, odbor životní prostředí příslušného městského úřadu, Slovácké vodovody a kanalizace a.s.)
- l) zhotovení způsobu založení stavby (grafický návrh s popisem).

5. Studie rozšířená v souladu s touto smlouvou bude objednateli předána ze strany zhotovitele tak, že bude obsahovat nejméně následující části:

1. Průvodní zpráva
2. Odhad nákladů na realizaci stavby, která je předmětem Studie
3. Situace
4. Půdorysy
5. Řez
6. Pohledy.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel provede dílo sjednané v této smlouvě nejpozději do 12 týdnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 2.3. Prodlení zhotovitele s dokončením některé z částí díla delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 2.4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena pevná a činí ==96.710,- Kč bez DPH.
- 3.2. Příslušná částka DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 3.3. Ve sjednané ceně díla je zahrnuto předání tří tištěných paré Studie rozšířené v souladu s touto smlouvou, přičemž tato bude současně zhotovitelem předána objednateli také v elektronické podobě. Zhotovitel bude dále povinen předat objednateli originály výsledků písemného projednání s orgány a dalšími subjekty v souladu s obsahem díla sjednaným touto smlouvou.
- 3.4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla dle této smlouvy.
- 3.5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.
- 4.3. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 4.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 4.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 4.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 4.3.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 4.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 4.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 4.7.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 4.7.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 4.7.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 4.7.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 4.7.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 4.7.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 4.7.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně závazných právních předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastností v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 5.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

6. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v sídle objednatele, a to bez vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo nebo jeho část bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Objednatel není dílo nebo jeho část povinen převzít, jestliže má jakékoliv, byť jen ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá

oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele, např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.8. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.

10. NÁROKY Z VAD DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána, uplatněn nárok z vady a případně navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky vedle dalších zákonných nároků zejména bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu a neurčí v reklamaci jinak, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu uvedenému v čl. 2.1, a to ve výši 0,02 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla nebo jeho části dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručení objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností s limitem pojistného plnění min. 5 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeným v předchozím odstavci.

13. SPORY

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, bude spor rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.2. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 15.3. Tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající, se řídí platným českým právem, s výjimkou kolizních ustanovení.
- 15.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace předmětu smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění
- 15.7. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 15.8. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena, v rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15.10. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

15.11. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

V UH, HRADIŠTĚ dne 28.04.2020

Ve Zlíně dne 28.4.2020

archico

G G ARCHICO UH, HRADIŠTĚ

Zelenecká ul. 1000 Uh. Hradiště Tel.: 576 517 107

IČ: 489 87432, DIČ: CZ48994432

Zhotovitel

G G ARCHICO a.s.

Ing. arch. Karel Kloupar

předseda představenstva

Zdravotnická záchranná služba

Objednatel

Zdravotnická záchranná služba

Zlínského kraje, příspěvk. organizace

JUDr. Josef Valenta

ředitel

