

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 83N15/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO A.R.W., s.r.o.

sídlo: Stará Červená Voda 246, Stará Červená Voda, PSČ 790 53

IČ: 47666145

DIČ: CZ47666145

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10058

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Čučka, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 83N15/78 ze dne 30. 11. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 553,- Kč (slovy: třítisícepětsetpadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku **3 552,- Kč** (slovy: třítisícepětsetpadesát dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele se tímto dodatkem snižuje výměra propachtovaného pozemku v k.ú. Stará Červená Voda:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 1240/2	454 m ²	zahrada
Nový stav	KN 1240/2 část	446 m ²	zahrada

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 553,- Kč** (slovy: třítisícepětsetpadesát tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř ce a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 10. 2019

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

.....
AGRO A.R.W., s.r.o.
Ing. Miroslav Čučka
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....