

DODATEK č. 4

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 83N15/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO A.R.W., s.r.o.

sídlo: Stará Červená Voda 246, Stará Červená Voda, PSČ 790 53

IČ: 47666145

DIČ: CZ47666145

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10058

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Čučka, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 83N15/78 ze dne 30. 11. 2015, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.11.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5 216,- Kč (slovy: pět tisíc dvěstě šestnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 50 531,- Kč (slovy: padesát tisíc pět set třicet jedna korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že se na základě žádosti pachtýře tímto dodatkem rozšiřuje od 01.05.2020 předmět pachtu o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Velká Kraš	Fojtova Kraš	KN	526	31487 m ²	orná
Vidnava	Vidnava	KN	969	6258 m ²	TTP
Vidnava	Vidnava	KN	1007	24027 m ²	TTP
Vidnava	Vidnava	KN	1013	23489 m ²	TTP
Vidnava	Vidnava	KN	1022	11577 m ²	TTP
Vidnava	Vidnava	KN	1115	48892 m ²	vodní pl.
Vidnava	Vidnava	KN	1116	79990 m ²	orná

Vidnava	Vidnava	KN	1122	84860 m ²	TTP
Vidnava	Vidnava	KN	1341	33258 m ²	TTP

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 23 934,- Kč (slovy: dvacetřítisícdevětsetřicetčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
Čl. III bod c) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

V souvislosti s bodem c) tohoto článku propachtovatel pachtýře informuje, že rozhodnutím byla na níže uvedeném pozemku navržena tato agrotechnická opatření pro ochranu zemědělského a půdního fondu, která je pachtýř povinen dodržovat:

katastrální území	parcela č.	agrotechnické opatření
Vidnava	1122	protierozní zatravnění – nutno využívat jako TTP z důvodu eroze

Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 29.04.2020

Ve Staré Červené Vodě dne 27.04.2020

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

.....
AGRO A.R.W., s.r.o.
Ing. Miroslav Čučka
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....