



spis. zn. MaP 68/2020

Kupní smlouva
číslo MaP/13250/2020-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	Zbyněk Duspiva
rodné číslo:	75xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1
Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 53/22 – ostatní plocha v katastrálním území Dřenice u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 53/21 – ostatní plocha o výměře 889 m² v katastrálním území Dřenice u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 4084.

(3) Geometrickým plánem č. 1043-77/2019, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-775/2019-402 dne 14.08.2019, byl z pozemku parcelní číslo 53/22 v k.ú. Dřenice u Chebu oddělen díl „a“ o výměře 165 m², který se slučuje do pozemku parcelní číslo 53/21 v k.ú. Dřenice u Chebu.

(4) Díl „a“ o výměře 165 m² pozemku p.č. 53/22 v k.ú. Dřenice u Chebu je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové č. 864-114/2019 ze dne 11.12.2019, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 66.000 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává díl „a“ o výměře 165 m² pozemku parcelní číslo 53/22 v katastrálním území Dřenice u Chebu za cenu 66.000 Kč (slovy šedesát šest tisíc korun českých) panu Zbyňku Duspivovi, který tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví **kupuje.**

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113250**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí a ověření podpisu hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu **7.913 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, na listu vlastnictví číslo **4084**:
v části B LV:
pozemek parcelní číslo **53/21** – ostatní plocha o výměře 1054 m².

Článek 6
Závěrečná ustanovení

- (1) Strana prodávající prohlašuje, že záměr prodeje části pozemku p.č. 53/22 v k.ú. Dřenice u Chebu č.j. MUCH 89551/2019 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 07.10.2019 do 06.11.2019. Prodej dílu „a“ pozemku p.č. 53/22 v k.ú. Dřenice u Chebu do vlastnictví kupujícího za cenu obvyklou byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 36/14/2020 ze dne 20.02.2020.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup

k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Zbyněk Duspiva