

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Silnice LK a.s., IČO: 28746503, sídlem Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložce 2197, zastoupená Ing. Petrem Šénem-předsedou představenstva a Ing. Josefem Rechcíglem-místopředsedou představenstva (dále jen „**Kupující**“)

a

Zuzana Horká, ŘČ: 63 bytem Liberec (dále jen „**Prodávající**“)

(dále také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), tento dodatek ke kupní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

1 ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že dne 7. 11. 2019 uzavřely kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), kterou se převádí na Kupujícího vlastnické právo k pozemku par. č. 455/4 (dále jen „**Předmět koupě**“), který vzniká dle geometrického plánu č. 2623-72/2018, vyhotoveného společností Geodézie Jizerky s.r.o., IČO: 25470515 (dále jen „**Geometrický plán**“), oddělením od pozemku par. č. 455/1, nacházejícího se v katastrálním území Rochlice u Liberce a zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Podmínkou pro realizaci převodu vlastnického práva k Předmětu koupě dle Kupní smlouvy je vydání územního rozhodnutí o dělení Pozemku (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), kterým se povoluje dělení Pozemku dle Geometrického plánu. Jelikož však může nastat také situace, že příslušný stavební úřad dělení Pozemku Územním rozhodnutím nepovolí, Smluvní strany uzavírají tento Dodatek, kterým kromě jiného reflektují i tuto možnost.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2006 Občanského zákoníku, v případě, že příslušný stavební úřad vydá Územní rozhodnutí, kterým nepovolí dělení Pozemku tak, aby mohlo dojít k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě v souladu s Kupní smlouvou, Kupní smlouva zaniká pro následnou nemožnost plnění. Prodávající je v takovém případě povinen vrátit kupní cenu uhrazenou Kupujícím dle čl. 3 Kupní smlouvy do 5 pracovních dnů od právní moci Územního rozhodnutí, kterým se dělení Pozemku nepovoluje.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že před uzavřením Kupní smlouvy uzavřel s panem Ondřejem Horkým smlouvu, na základě které mělo dojít k převodu vlastnického práva k Pozemku na pana Horkého (dále jen „**Smlouva**“). Dne 31. 10. 2019 byl následně podán návrh na vklad vlastnického práva

k Pozemku na pana Horkého dle Smlouvy (dále jen „Návrh“). O Návrhu se vede u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj řízení pod sp. zn. V-10165/2019. Prodávající tímto prohlašuje, že dne 8. 11. 2019 byl Návrh vzat zpět a Smlouva téhož dne zanikla.

- 2.3 Smluvní strany se zavazují, že si v rámci územního řízení poskytnou bezodkladně veškerou součinnost nezbytnou k vydání Územního rozhodnutí, kterým se povoluje dělení Pozemku dle Geometrického plánu.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že čl. 5.2 Kupní smlouvy nově zní:

Kupující do 3 pracovních dnů ode den, kdy obdržel ze strany Prodávajícího pravomocné Územní rozhodnutí, kterým se povoluje dělení Pozemku dle Geometrického plánu, podá na své náklady Návrh na vklad spolu se vkladovou listinou příslušnému katastrálnímu úřadu a o podání Návrhu na vklad bezodkladně vyrozumí Prodávajícího.

3 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Dodatek se řídí právním řádem České republiky a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.1 Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou ze Smluvních stran.
- 3.2 Pokud se jakékoliv ujednání v tomto Dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ujednání v Dodatku. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ujednání ujednáním platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován neplatným nebo nevynutitelným ujednáním.
- 3.3 Smluvní strany po přečtení Dodatku potvrzují, že jeho obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech zde sjednaných podmínek připojují Smluvní strany své podpisy:

Kupující

V Liberci dne

17.11. 2019

Prodávající

V Liberci dne

Silnice LK a.s.

Ing. Petr Šén, předseda představenstva

Kupující

V Liberci dne

19.11. 2019

Silnice LK a.s.

Ing. Josef Rechcigl, místopředseda představenstva