

KUPNÍ SMLOUVA

TJML / 040 / 19

Smluvní strany:

Silnice LK a.s., IČO: 28746503, sídlem Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložce 2197, zastoupená Ing. Petrem Šénem-předsedou představenstva a Ing. Josefem Rechcíglem-místopředsedou představenstva (dále jen „**Kupující**“)

a

Technické služby města Liberce a.s., IČO: 25007017, sídlem Erbenova 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložce 877, (dále jen „**Prodávající**“)

(dále také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1 ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 453, nacházejícího se v katastrálním území Rochlice u Liberce a zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1264 (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že
 - 1.2.1 na Pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti ani jiná práva, která by omezovala Prodávajícího v nakládání s Pozemkem;
 - 1.2.2 že k Pozemku není zahájeno žádné soudní, správní, rozhodčí ani exekuční řízení, které by jakýmkoliv způsobem Prodávajícího omezovalo v nakládání s ním;
 - 1.2.3 je plně oprávněn a způsobilý uzavřít Smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své závazky podle Smlouvy, a že získal všechny nutné souhlasy k uzavření Smlouvy;
 - 1.2.4 neuzavřel žádné smlouvy, které by vedly k převodu vlastnického práva k Pozemku, ani žádné jiné smlouvy, které by mohly Pozemek jakýmkoliv způsobem zatížit nebo ztížit převod vlastnického práva dle Smlouvy.
- 1.3 Kupující prohlašuje, že
 - 1.3.1 jej Prodávající řádně seznámil s fyzickým a právním stavem Pozemku, a že se s tímto stavem Pozemku důkladně seznámil;
 - 1.3.2 Pozemek či jakoukoli jeho část do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy nezničí či jinak neznehodnotí, jakkoli nezadluží, nezatíží,

nepronajme (ani jinak neumožní užívání jiné třetí osobě), nevloží, nepřevede, a ani nebude usilovat o převod na jakoukoliv jinou třetí osobu, a ani nebude jakýmkoliv způsobem nabízet Pozemek k prodeji;

- 1.3.3 na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a že jeho majetek není předmětem exekučního řízení a není zde ani důvod k jeho zahájení, a že Smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele.

1.4 Prodávající se zavazuje, že

- 1.4.1 Pozemek či jakoukoli jeho část do povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nezničí či jinak neznehodnotí, jakkoli nezadluží, nezatíží, nepronajme (ani jinak neumožní užívání jiné třetí osobě), nevloží, nepřevede, a ani nebude usilovat o převod na jakoukoliv jinou třetí osobu, a ani nebude jakýmkoliv způsobem nabízet Pozemek k prodeji.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající tímto převádí na Kupujícího výlučné vlastnické právo k části Pozemku, která je nově vymezena geometrickým plánem č. 2623-72/2018, vyhotovených společností Geodézie Jizerky s.r.o., IČO: 25470515, jako pozemek par. č. 453/2 o celkové výměře dílu 35m2 (dále jen „**Geometrický plán**“), se všemi jejími součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, která jsou s ní spojena (dále jen „**Předmět koupě**“), a Kupující jej tímto od Prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu stanovenou ve Smlouvě.
- 2.2 Smluvní strany tímto potvrzují, že zaměření a ohraničení Předmětu koupě dle Geometrického plánu odpovídá zaměření a ohraničení Předmětu koupě dle znaleckého posudku č. 023/434-2019 ze dne 21. 5. 2019, který vypracoval Ing. Petr Parma, Dolení Paseky 74, 463 43 Světlá pod Ještědem.
- 2.3 Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

3 KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena za Předmět koupě činí 18.725 Kč.
- 3.2 Kupní cena bude uhrazena Kupujícím do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy Smluvními stranami, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Prodávajícího č.:
- KB Liberec, č.ú. 639461/0100

4 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude předán Kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího na základě Smlouvy. K předání a převzetí Předmětu koupě dojde prostřednictvím předávacího protokolu podepsaného Smluvními stranami.
- 4.2 Prodávající se zavazuje, že zaplatí veškeré daně, poplatky a náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě až do dne předání Předmětu koupě; v případě daně z nemovitých věcí až do posledního dne kalendářního roku (zdaňovacího období), ve kterém došlo k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího.

4.3 Poplatníkem a plátcem daně z nabytí Předmětu koupě je Kupující.

4.4 Dnem předání Předmětu koupě na Kupujícího přejde:

- nebezpečí vzniku škody na Předmětu koupě;
- odpovědnost spojená s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě;
- veškeré povinnosti ke správě a údržbě Předmětu koupě.

5 NÁVRH NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

5.1 Smluvní strany současně s podpisem Smlouvy podepisují i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího na základě Smlouvy (dále jen „**Návrh na vklad**“).

5.2 Kupující do 3 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny dle čl. 3.1 Smlouvy podá na své náklady Návrh na vklad spolu se vkladovou listinou příslušnému katastrálnímu úřadu a o podání Návrhu na vklad bezodkladně vyrozumí Prodávajícího.

5.3 Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že Smlouva není způsobilá, aby byl podle ní proveden vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí v souladu s vůlí Smluvních stran, doplnit Smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít Smlouvu v novém znění za stejných nebo podobných podmínek tak, aby předmětný nedostatek Smlouvy byl napraven a aby mohl být proveden vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Pokud dojde k zamítnutí Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany podat nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve znění odpovídajícím ujednání Smlouvy prostý všech vad a nedostatků. Tyto úkony se Smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co k tomu budou katastrálním úřadem či druhou Smluvní stranou vyzvány.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k pravomocnému zamítnutí Návrhu na vklad a případné nedostatky nebudou odstraněny v souladu s ujednáním v čl. 5.3 Smlouvy ani do 30 dnů od okamžiku, kdy Smluvní strana písemně vyzvala druhou Smluvní stranu k postupu dle čl. 5.3 Smlouvy, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

6 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

6.1 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Prodávající obdrží jedno vyhotovení Smlouvy. Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, přičemž jedno z těchto vyhotovení bude opatřeno úředně ověřenými podpisy Smluvních stran a následně podáno spolu s Návrhem na vklad jakožto vkladová listina.

6.2 Pokud se jakékoliv ujednání ve Smlouvě stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ujednání ve Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ujednání ujednáním platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován neplatným nebo nevynutitelným ujednáním.

6.3 Smlouvu je možné změnit pouze prostřednictvím písemného, vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.

6.4 Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech zde sjednaných podmínek připojují Smluvní strany své podpisy.

6.5 Příloha: Geometrický plán

Kupující

V Liberci dne 12. 11. 2019

Prodávající

V Liberci dne 12. 11. 2019

Silnice LK a.s.

předseda představenstva

Technické služby města Liberce a.s.

předseda představenstva

Kupující

V Liberci dne



Silnice LK a.s.

místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob, určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob Využití				Číslo listu vlastnictví			Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m²	Způsob Využití		katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci				ha	m²				
453	11	53	ostat.pl. manipulační pl.	453/1	11	18	ostat.pl. manipulační pl.	0		453	1264	11	18		
				453/2		35	ostat.pl. manipulační pl.	2		453	1264		35		
455/1	8	30	zahrada	455/1	7	43	zahrada	0							
				455/4		87	zahrada	0		455/1	226		87		
	19	83			19	83									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	Zjednodušené Evidence		ha	m ²		Katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
455/1		74177		7	43	455/4		74177		87	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno, příjmení: Ing. Jana Segešová Číslo položky v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2444/2009 Dne : 11.10. 2019 Číslo: 130/2019 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jana SEGEŠOVÁ Číslo položky v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2444/2009 Dne : 22 -10- 2019 Číslo: 102/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel : Geodézie Jizerky s.r.o. Zlatá 1865/10 466 02 Jablonec nad Nisou 2 Tel : 736 643 283	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP - 1890/2019-505 2019.10.22 12:24:07 CEST
	Číslo plánu : 2623-72/2018	
	Okres : Liberec	
	Obec : Liberec	
Kat. území : Rochlice u Liberce Mapový list : Liberec 5-8/12 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : zdmi	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Bod číslo :	Y	X	Kód kv.	Poznámka
19-196	688863.10	976315.96	3	značka barvou
19-205	688838.32	976360.13	3	značka barvou
19-207	688846.45	976352.72	3	roh
42-134	688827.11	976346.29	6	značka barvou
611-6	688794.60	976310.60	3	značka barvou
611-23	688807.83	976309.22	3	značka barvou
611-24	688794.07	976307.39	3	značka barvou
611-26	688790.52	976290.19	3	značka barvou
1	688800.16	976306.32	3	zeď
2	688802.41	976306.59	3	zeď
3	688793.86	976306.39	3	zeď-barva
4	688805.02	976309.51	3	zeď-barva
5	688838.85	976355.96	3	zeď
6	688829.91	976343.93	6	zeď-barva
7	688840.46	976358.18	3	zeď-barva

