

ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálních zařízení v úseku teoretické výuky
Objekt: Změnový list č. 2 - Nová část

Objednatel: SOU zemědělské a služeb, Dačice, nám. Republiky 86
Zhotovitel: Jindřichohradecká stavební s.r.o.
Místo: Jemnická 58/III, 380 01 Dačice

Zpracoval: Bc. Michal Mátl
Datum: 19. 3. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

3

Svislé a kompletní konstrukce

3 528,00

##	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	m2	2,610	557,00	1 454,00
----	--------------	--	----	-------	--------	----------

Položka z VV Stará část (Nová část položku neobsahovala).

1PP:
Nová příčka v části umývárna oddělující předsíň a 2 malé místnosti WC.
1,67x 3,00 - 1,20x2 = 2,61 m2

###	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	3,260	388,00	1 265,00
-----	-----------	---	----	-------	--------	----------

Položka nad rámec VV.

1PP:
v části umývárna byla zbudována nová příčka mezi kėjemi WC (výška 2,00 m)
1,63x2,00 = 3,26 m2

###	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	7,700	105,00	809,00
-----	-----------	---	---	-------	--------	--------

*Položka nad rámec VV.
Ukotvení nových příček Ytong.
3,00x2+1,70 = 7,70 m*

61

Upravy povrchů vnitřní

-9 900,00

##	12	Úprava omítek pod obklady	m2	-55,000	180,00	-9 900,00
----	----	---------------------------	----	---------	--------	-----------

*Odpočet od položky z VV.
1PP: - 55,00 m2
Stávající omítku pod obkladem bylo nutno otlouct - po otloučení obkladu nepevná.
Nezasahovalo do ploch nad obkladem.
Místo otloučené omítky proveden:
I. cementový postřík (podhoz)
II. jádrová omítka - vyrovnání plochy pod obklad

---- úprava pod obklady (pol. č. 4, obsahuje penetraci a lepidlo) - již se neprovádí

III. penetrace pod obklady - položka č. 73 z oddílu Obklady keramické*

64

Výplně otvorů

-7 840,00

##	1	Dodávka a montáž vnitřních dveří hladké bílé, vč.zámku,kliky,štítku 60/197,80/197 cm	ks	-4,000	2 560,00	-10 240,00
----	---	--	----	--------	----------	------------

*Odpočet od položky z VV.
Vstupní dveře na sociály/k výlevice zůstaly zachovány původní.
1NP: 2ks
2NP: 2ks*

##	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
----	--------------	--	-----	-------	----------	----------

*Přípočet k položce z VV (cena ze Staré části - Nová část takovou položku neobsahovala).
1PP:
bylo nutno zbourat příčky WC kójí v části umývárna - s nimi i dvojici ocelových zárubní 60/197
Do nových příček osazený 2 nové ocelové zárubně (60/197).*

783

Dokončovací práce - nátěry

3 730,00

###	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	0,520	230,00	120,00
-----	--------------	---------------------------------------	----	-------	--------	--------

*Přípočet k položce z VV.
1PP: nátěr nových zárubní na WC.
(0,10+0,05x2)x(2,00+0,60) = 0,52 m2*

###	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	180,500	20,00	3 610,00
-----	-----------	--	----	---------	-------	----------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

*Položka nad rámec VV.
Chybělo v původním rozpočtu - tam pouze dvojnásobná malba.*

96

Bourání konstrukcí

1 365,00

##	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	6,030	115,00	693,00
----	--------------	--	----	-------	--------	--------

*Přípočet k položce z VV.
1PP:
bylo nutno zbourat příčky WC kóji v části umývárna
1,67x3,00+1,63x2,10-1,20x2 = 6,03 m2*

###	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,400	280,00	672,00
-----	--------------	---	----	-------	--------	--------

*Vybourání kovových dveřních zárubní nad rámec VV.
1PP:
na oboje WC v části umývárna*

97

Prorážení otvorů

-308,00

###	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	-4,400	70,00	-308,00
-----	--------------	--	----	--------	-------	---------

*Odpočet od položky z VV.
1PP:
odsekání obkladu na příčce mezi WC v části umývárna nebylo provedeno
příčka byla celá zbourána bez předchozího otlučení

1,63x1,35x2= 4,40 m2*

HSV

Práce a dodávky HSV

41 247,00

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36 957,00

###	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	55,000	72,00	3 960,00
-----	-----------	--	----	--------	-------	----------

*Položka nad rámec VV.
Provedení vrstvy omítky na místo stávající.
Stávající bylo nutno otlouct - po otlučení obkladu nepevná.
Krok I: cementový můstek (postřík, podhoz)*

*1PP:
55,00 m2*

###	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	3,340	53,00	177,00
-----	-----------	--	----	-------	-------	--------

*Položka nad rámec VV.

1PP:
Provádění omítkové vrstvy na novém zdivu Ytong nad obkladem.
Krok I: penetrace*

Těko pro 2 kóje WC: 1,67x1,00x2 = 3,34 m2

###	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	55,000	229,00	12 595,00
-----	-----------	---	----	--------	--------	-----------

*Položka nad rámec VV.
Provedení vrstvy omítky na místo stávající.
Stávající bylo nutno otlouct - po otlučení obkladu nepevná.
Krok II: jádrová omítka vápenocementová*

*1PP: 55,00 m2 (není potřeba štuk - viz. položka Otlučení
vrstva omítky 40 mm - řešeno příplatkem - viz. položka č. 94*

###	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	330,000	58,00	19 140,00
-----	-----------	---	----	---------	-------	-----------

*Položka nad rámec VV.
Provedení vrstvy omítky na místo stávající.
Stávající bylo nutno otlouct - po otlučení obkladu nepevná.
Krok II: jádrová omítka vápenocementová (příplatek za dalších 5 mm)*

*1PP:
55,00 x 6 = 330,00 m2 (vlastně 30 mm k 10 mm obsaženým v*

###	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,340	206,00	688,00
-----	-----------	--	----	-------	--------	--------

*Položka nad rámec VV.

1PP:
Provádění omítkové vrstvy na novém zdivu Ytong nad obkladem.
Krok II: základní vrstva (perlínka+lepidlo)

Těko pro 2 kóje WC: 1,67x1,00x2 = 3,34 m2*

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
###	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,340	119,00	397,00
Položka nad rámec VV. Provádění omítkové vrstvy na novém zdivu Ytong nad obkladem. Krok III: štuk						
Tčko pro 2 kóje WC: 1,67x1,00x2 = 3,34 m2						

9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					4 290,00
###	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	55,000	78,00	4 290,00
Položka nad rámec VV. Stávající omítku pod obkladem bylo nutno otlouct - po otlučení obkladu nepevná.						
1PP: 55,00 m2 - nezasahovalo do ploch nad obkladem - není potřeba na novou omítku štuk						

PSV	Práce a dodávky PSV					46 536,00
-----	---------------------	--	--	--	--	-----------

721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					2 343,00
###	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	106,500	22,00	2 343,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						

722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					24 461,00
###	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	55,000	188,00	10 340,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						
###	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2	kus	7,000	381,00	2 667,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						
###	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	138,000	43,00	5 934,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						
###	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	138,000	40,00	5 520,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						

725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					611,00
###	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,000	389,00	389,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						
###	725869218	Montáž zápachových uzávěrek U-sifonů	kus	1,000	133,00	133,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						
#	55161312	sifon umyvadlový s výpustí a přípojkou DN40	kus	1,000	89,00	89,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						

733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					12 052,00
###	733191914	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 20	kus	28,000	129,00	3 612,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						
###	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1	m	20,000	371,00	7 420,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						
###	733811211	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	20,000	51,00	1 020,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						

734	Ústřední vytápění - armatury					4 921,00
###	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	7,000	420,00	2 940,00
Položka nad rámec VV. Chybělo v původním rozpočtu.						

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
###	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 bez vypouštění	kus	7,000	283,00	1 981,00

*Položka nad rámec VV.
Chybělo v původním rozpočtu.*

776

Podlahy povlakové

2 148,00

###	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	67,130	32,00	2 148,00
-----	-----------	--	----	--------	-------	----------

*Položka nad rámec původního VV.
před použitím samonivelačního potěru nutno napenetrovat podlahu
po odsekané dlažbě
penetrace ředěná na savý podklad*

Celkem

78 358,00