

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

zastoupeno [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
na základě pověření

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO: 47674652

DIČ: CZ47674652

zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

(dále jen „**oprávněný**“)

I.

Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb., § 1, kupní smlouvy čj. V-776/2009-836 ze dne 02.03.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2009, směnné smlouvy čj. V-2034/2012-836 ze dne 16.07.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2012, směnné smlouvy čj. V-3250/2012-836 ze dne 24.10.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2012 a kupní smlouvy čj. V-2495/2018-836 ze dne 10.05.2018, právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2018, vlastníkem nemovitostí – pozemků:

- p.č. **663/130**, ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. **663/141**, ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. **663/144**, ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. **665/3**, zahrada
- p.č. **665/6**, zahrada
- p.č. **666/1**, ostatní plocha, zeleň
- p.č. **667/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. **936/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. **936/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. **943/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. **956/9**, ostatní plocha, silnice
- p.č. **966/14**, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území **Krásno nad Bečvou** (dále též „služebné pozemky“).

Povinný prohlašuje, že je oprávněn se služebními pozemky nakládat, a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly změn.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou, jako věcné právo na dobu životnosti zařízení služebnost inženýrské sítě k služebným pozemkům v rámci stavby „**Přeložka vodovodu Valašské Meziříčí, ul. Hřbitovní**“, a to ve prospěch oprávněného.

Zřizovaná služebnost inženýrské sítě je věcným právem oprávněného ke služebným pozemkům, která spočívá v právu:

- vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes služebné pozemky vodovodní řad, provozovat jej a udržívat (dále jen „inženýrská síť“);
- vstupovat na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě se vůči služebným pozemkům zřizuje v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 3099-7342/2019, vyhotoveném ValMez geo s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 04410793, ověřeném Ing. Petrem Žváčkem dne 15.01.2020 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 17.01.2020, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Délka průchodu podzemního vedení přes služebné pozemky činí dle výkazu délek věcného břemene celkem 369 m.

Povinný tuto služebnost přijímá a zavazuje se ji trpět a prohlašuje, že na služebných pozemcích neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, a dále se zavazuje, že se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

Oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijímá. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

III.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatou a to ve výši 400 Kč/m délkový + 21 % DPH, tedy za 147.600 Kč + 21 % DPH, což činí celkem částku **178.596 Kč** (slovy: Jednostosedmdesátosmtisícpětsetdevadsátšestkorunčeských).

Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na účet povinného vedený u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad do 15 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Oprávněný z věcného břemene je povinen prokazatelně doložit povinnému, že učinil podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí - zasláním kopie návrhu na vklad s dopsáním data, kdy návrh zaslal katastrálnímu úřadu, a to elektronickou formou (na e-mail: [REDAKCE]) nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tak učinil.

IV.

Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje jako věcné právo zcizitelné.

V.

Povinný prohlašuje že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Právo služebnosti inženýrské sítě vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitosti hradí oprávněný a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí povinný.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný obdrží jeden stejnopis, oprávněný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro úřední potřebu.

Podpis za povinného není úředně verifikován, neboť má u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uložen podpisový vzor.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 24.04.2020

Ve Vsetíně dne 28.04.2020

.....
Město Valašské Meziříčí

zastoupeno [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]

- povinný -

.....
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

zastoupené [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]

- oprávněný –