

## Oprava volného bytu č. 58, Čujkovova 32

VZ č. 62/2020

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava-Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Čujkovova 32/1737
Číslo bytu	58
Velikost bytu	1+1
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství		Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00		1 500,00	2x revizní zpráva
2	1.13	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+1	1,00		1 500,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00		10 000,00	
4	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00		200,00	
5	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00		200,00	
6	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00		200,00	
7	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00		1 500,00	
8	3.15	výměna sprchové vaničky	ks	1,00		2 500,00	včetně příslušenství a napojení na odpad
9	3.16	obezdění sprchové vaničky	m2	1,00		1 000,00	včetně osazení revizních dveří
10	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00		1 000,00	
11	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00		1 000,00	vč.hadice a držáku na hadici
12	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00		4 500,00	levé
13	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	1,00		1 000,00	KOU+WC - levé bílé
14	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	1,00		1 000,00	OP - levé bílé
15	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00		1 800,00	KU - pravé bílé
16	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	1,00		200,00	KOU - lak
17	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00		600,00	OP+KU+vstupní - lak
18	3.82	výměna dveřního kování	ks	3,00		600,00	KOU+KU+OP
19	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00		1 200,00	KOU+KU+OP+vstupní bezpečnostní
20	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	1,00		2 500,00	KOU+WC
21	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	2,00		5 000,00	KU+OP
22	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00		2 500,00	
23	3.106	výměna parapetní desky dřevěné nebo plastové šířky do 30 cm a délky nad 1 m	ks	2,00		800,00	OP+KU (cca. 1,35 m)
24	3.118	výměna větracích mřížek	ks	1,00		200,00	KOU

25	3.160	dodávka a montáž dřezové baterie nástěnné pákové R100, včetně úpravy rozvodu SV a TUV k baterii	ks	1,00	1 500,00	
26	3.161	dodávka a montáž kuchyňské linky 120 cm, včetně skříňky nad digestoří, dřezové desky s ukončovacími lištami a nerez dřezu s příslušenstvím, tl.lamina min. 18 mm	ks	1,00	12 000,00	
27	3.162	dodávka a montáž digestoře recyklační	ks	1,00	2 000,00	
28	3.163	dodávka a montáž celoelektrického sporáku se sklokeramickou deskou, 2 ks pečících plechů, včetně příslušenství	ks	1,00	8 000,00	
29	3.168	zřízení osvětlení pod kuchyňskou linku	ks	1,00	400,00	
30	3.176	výměna WC mísy s horním splachovačem za WC kombi, včetně úpravy rozvodu a přívodu	soubor	1,00	2 500,00	
31	4.1	stržení původního PVC	m2	34,00	1 190,00	KU+OP+PŘ+KOU
32	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	31,00	7 750,00	KU+OP+PŘ
33	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	17,00	9 350,00	OP
34	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	14,00	7 700,00	KU+PŘ
35	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	35,00	1 225,00	KU+PŘ+OP
36	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	118,00	29 500,00	OP+KU+PŘ+KOU nad obkladem
37	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	2,00	200,00	kolem zárubně vstupních dveří z vnitřní a vnější strany včetně opravy malby
38	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	118,00	4 130,00	OP+KU+PŘ+KOU nad obkladem
39	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	118,00	4 956,00	OP+KU+PŘ+KOU nad obkladem
40	5.9	zazdívká otvoru ve zdivu tl. do 300 mm v ploše do 0,2 m2, vč. začištění	ks	2,00	200,00	2x mezi PŘ a SP - ponechat 2ks mřížek ze strany SP ve zdivu
41	5.11	vyzdění příčky - viz poznámka	m2	2,00	3 000,00	KOU mezi spchovým koutem a WC do výšky 2 m
42	5.12	začištění drážky po výměně rozvodů v šíři do 150 mm	bm	6,00	900,00	
43	5.13	vybourání příčky, viz. poznámka	m2	1,00	35,00	původní "sprchový kout"
44	5.14	přetmelení spojů, viz poznámka	bm	14,00	700,00	OP+KU kolem oken a parapetů
45	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	16,00	2 400,00	KOU
46	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	14,00	490,00	KOU+KU
47	6.9	provedení keramického obkladu	m2	17,00	9 350,00	KOU (do výše zárubní - 2 barvy)
48	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	1 650,00	KOU
49	6.14	vybourání dlažby	m2	7,00	245,00	KOU+PŘ
50	6.15	vybourání soklíku	m	15,00	525,00	KU+PŘ
51	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	2,00	300,00	KOU
52	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,00	1 650,00	
53	7.11	nátěr radiátorů	ks	2,00	600,00	KU+OP
54	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	300,00	KU+OP+KOU
55	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	300,00	KOU-bílá barva
56	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	900,00	vstupní-hnědá barva, KU+OP-bílá barva
57	8.1	vysekání vodovodního potrubí z ocelových závitových trub, včetně demontáže	bm	10,00	1 000,00	v bytě od vodoměrů

58	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	10,00		1 000,00	v bytě od vodoměrů
59	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00		300,00	
60	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00		300,00	
61	8.18	výměna otopného žebříku, viz poznámka	ks	1,00		4 000,00	KOU (za původní registr)
62	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	3,00		1 500,00	KOU+OP+KU
63	8.22	odvzdušnění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00		300,00	
64	8.24	kontrola a případná oprava (výměna) odpadů	soubor	1,00		300,00	KOU
65	8.29	zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák včetně 3-fázového jističe (přívod pod omítkou) od elektroměru po sporák v KU včetně zednických prací a opravy malby ve společných prostorách	soubor	1,00		4 000,00	včetně výměny jističe v el. rozvaděči
66	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP pod omítkou včetně zednických prací, viz. poznámka	soubor	1,00		500,00	
67	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP pod omítkou včetně zednických prací, viz. poznámka	soubor	1,00		500,00	
68	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00		400,00	OP+KU
69	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00		150,00	
70	9.14	výroba klíčů pro zámkovou vložku	ks	3,00		180,00	2x dům, 1x spoj. dveře
71	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00		600,00	vstupní - bezpečnostní
72	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00		600,00	vstupní - bezpečnostní
73	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00		200,00	kuch. linka včetně dřezové baterie, věšáky, zrcadlo, žaluzie
74	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	4,00		400,00	OP+KU
75	11.31	celkový úklid po opravách	1+1	1,00		1 500,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>176 176,00</b>	

<b>Uveďte Vaši hodinovou sazbu:</b>		/ hod
<b>Poznámky</b>		
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.	
3	Položka 2.25 "oprava rozvodu elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.	
4	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za "odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů" a k položce 2.25 za "opravu rozvodu elektroinstalace", uveďte v max. sazbě 300 Kč bez DPH, a to v řádku nad touto tabulkou "Poznámky".	
5	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	