

502/2014

Smlouva o výpůjčce

uzavřená mezi smluvními stranami:

p ů j č i t e l :

**M ě s t o Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,
zastoupené starostou Ing. Radovanem N e c i d e m
IČO: 00295671**

na straně jedné

a

v y p ů j č i t e l :

**JUPITER club, s.r.o., Velké Meziříčí, Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí,
zastoupený jednatelem Mgr. Milanem D u f k e m
IČO: 46967036**

na straně druhé

t a k t o :

I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem **pozemku parc.č. 255 a objektu na tomto pozemku č.p. 17 v obci a k.ú. Velké Meziříčí.**

Obě nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

II.

Půjčitel touto **smlouvou o výpůjčce p ř e n e c h á v á** vypůjčiteli výše uvedené nemovitosti k užívání za účelem **provozování jeho podnikatelské činnosti v oborech, které má nebo v době trvání této smlouvy bude mít jako předmět podnikání, zapsané v obchodním rejstříku.**

III.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** ode dne 1.1.2012 s možností ukončení buď písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany v jednoroční výpovědní lhůtě s počátkem jejího běhu od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IV.

Vypůjčitel je **p o v i n e n** předmět výpůjčky vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání prováděním obvyklé údržby. Je také povinen zajišťovat předepsané revize technických zařízení a dodržovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy.

Opravy, stavební úpravy a technické zhodnocení předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele, a to jak s rozsahem, tak i s cenou.

Obvyklou údržbou se rozumí činnosti, které zpomalují fyzické opotřebení, předcházejí jeho následkům a odstraňují drobnější závady.

Opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

V.

Nájemce je o p r á v n ě n přenechat jednotlivé nebytové prostory, které se nacházejí v předmětu výpůjčky, do nájmu jiným osobám bez souhlasu vypůjčitele pouze na dobu určitou, maximálně jeden rok.

Nájem nebytových prostor v předmětu výpůjčky na dobu přesahující jeden rok, případně na dobu neurčitou, může vypůjčitel sjednat s třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

VI.

Pojištění předmětu výpůjčky zajistí p ů j č i t e l.

Vypůjčitel je oprávněn provádět odpisy případného technického zhodnocení pouze se souhlasem půjčitele na základě písemného dodatku k této smlouvě o výpůjčce.

VII.

Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi půjčitelem a vypůjčitelem bylo **projednáno a odsouhlaseno radou města – půjčitele – usnesením čís. 582/28/RM/2011 ze dne 14.12.2011** v souladu se zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny této smlouvy o výpůjčce mohou být provedeny pouze písemným dodatkem smluvních stran.

IX.

Smluvní strany shodně p r o h l a š u j í, že tato smlouva o výpůjčce byla uzavřena na základě souhlasného a svobodného projevu vůle obou smluvních stran. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují smluvní strany svoje podpisy.

Velké Meziříčí dne --2. 01. 2012

P ů j č i t e l:

.....
Ing. Radovan Ne c i d



V y p ů j č i t e l:

.....
Mgr. Milan D u f e k

JUPITER club, s.r.o.
Náměstí 17
594 01 Velké Meziříčí
IČO: 469 67 036, DIČ: CZ46967036
OR-KS Brno, od... č. v. 33... 3.8.1992