

Dodatek k nájemní smlouvě č. FOBK 4030 o nájmu bytu ze dne 26.1.2010 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a [REDACTED] jako nájemcem a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 6.5 v domě Kamenná 25 v Brně

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-střed,
se sídlem Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno,
IČ: 4499278501
jednající prostřednictvím Martina Landy, starosty MČ Brno-střed

jako pronajímatel

2. [REDACTED] dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]
jako nájemce

3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
jako vypořádávající

4. Bytové družstvo Kamenná 25, Brno
se sídlem Kamenná 199/25, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 034 51 267
zastoupené předsedou představenstva Evou Hudečkovou, dat. nar. [REDACTED]
bytem Kamenná 199/25, Štýřice, 639 00 Brno
členem představenstva Jiřím Vašíčkem, dat. nar. [REDACTED]
bytem Kamenná 199/25, Štýřice, 639 00 Brno

jako vedlejší účastník

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26.1.2010 na základě Smlouvy o převodu práva nájmu ze dne 27.10.2009 uzavřené mezi nájemcem jako příjemcem a předchozím nájemcem jako převodcem nájemní smlouvu č. FOBK 4030 o nájmu bytu č. 6.5 v domě č.p. 199, Kamenná 25 v Brně.

II.

V § II. odst. 3. této nájemní smlouvy se pronajímatel a nájemce dohodli, že z důvodu vlastních nákladů vložených do stavby bytové jednotky nebude nájemce po dobu 30 let hradit nájemné, případně jakýkoliv finanční příspěvek na údržbu a opravy domu, čímž pronajímatel hradí nájemci celkové náklady na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pohledávku nájemce ve výši 1 620 639,78 Kč rovnající se dosud neumořeným nákladům na vybudování bytu popsaného v čl. I. tohoto dodatku uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemku p.č. 978/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Štýřice, jehož součástí je bytový dům č.p. 199, Kamenná 25, dne 6.5.2016 Bytovým družstvem Kamenná 25, Brno, jehož je nájemce členem, tak, že částka 1 620 639,78 Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet tisíc šest set třicet devět korun českých sedmdesát osm haléřů) bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávajícím na účet nájemce č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] do 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemce prohlašuje, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávající se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet nájemce uvedený v tomto dodatku poukázat.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc spolu se zálohami na služby, které jsou mu poskytovány, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce a to na účet pronajímatele č. [REDACTED] v.s. [REDACTED]

Nájemce před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky vydal pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 6.5 v domě Kamenná 25 v Brně ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemce na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od 6.5.2016 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky.

V.

Nájemce prohlašuje, že přijetím částky 1 620 639,78 Kč považuje za vypořádaný závazek pronajímatele umořit náklady vynaložené nájemcem na realizaci výstavby bytu č. 6.5 v domě Kamenná 25 a jiné pohledávky vůči pronajímateli z titulu výstavby uvedeného bytu nemá.

VI.

Bytové družstvo jako vedlejší účastník bere tento dodatek i vypořádání na vědomí.

VII.

Dodatek k nájemní smlouvě a dohoda o vypořádání jsou vyhotoveny v 6 vyhotoveních, pronajímatel a vypořádávající obdrží po 2 vyhotoveních, nájemce a vedlejší účastník po 1 vyhotovení. Tento dodatek a dohoda o vypořádání nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7-11 zák. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VIII.

Doložka

Dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytu byl schválen Radou městské části Brno -střed konanou dne....., usnesením č....., vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/ dne

.....
za statutární město Brno

MČ Brno-střed

Martin Landa, starosta

.....
za statutární město Brno

Ing. Petr Vokrál, primátor

.....
za Bytové družstvo Kamenná 25, Brno

Eva Hudečková, předseda představenstva

Jiří Vašíček, člen představenstva