

# SMLOUVA O DÍLO

## „Dodatečné úpravy pro ZUŠ - Riegrova 312“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Václav Drhlík

zástupce ve věcech technických: Ing. Luděk Štarha

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. 1425641/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### **NEJEZ stavitel s.r.o.**

se sídlem: Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Tel: [REDACTED]

[REDACTED] z

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je kompletní dodávka stavby: „Dodatečné úpravy pro ZUŠ – Riegrova 312“  
/dále jen „dílo“/
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
  - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
  - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
  - c/ podmínkami stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

**Článek II.**  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 1.10.2016 do 15.11.2016.

**Článek III.**  
**Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu:

Cena díla:	196 202,- Kč
DPH (21%)	41 202,- Kč
Celkem vč. DPH	237 404,- Kč

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

**Článek IV.**  
**Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

**Článek V.**  
**Smluvní pokuty**

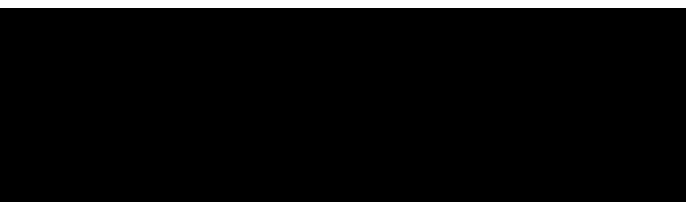
1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Článek VI.  
**Závěrečná ustanovení**

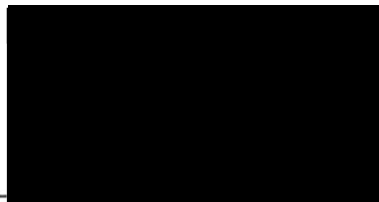
1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 3. 10. 2016

V Tišnově dne 3. 10. 2016



Ing. Václav Drhlík  
Vedoucí OSMKS města Tišnova



Leos Nejez  
jednatel NEJEZ stavite

## Položkový rozpočet

Rozpočet: <b>1351 ZŠ Riegrova - stavební úpravy pro ZUŠ - 2.etapa</b>		Základní rozpočet
Objekt: <b>1351</b>	Název objektu: <b>Stavební práce</b>	JKSO:
Stavba: <b>1351</b>	Název stavby: <b>Město Tišnov - 2016</b>	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	196 202,00
Počet listů:	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	59 263,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	129 756,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		189 020,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	7 183,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		196 202,00	Ostatní náklady celkem:	7 183,00

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno:	Jméno:
Datum: 20. [redacted]	Datum:	Datum:
Podpis: [redacted]	Podpis: [redacted]	Podpis:
	15,0 % čini:	196 202,00 Kč
	15,0 % čini:	29 430,00 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>		<b>225 632,00 Kč</b>

Stavba: 1351	Město Tišnov - 2016	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 1351	Stavební práce	Datum tisku: 20.9.2016	
Rozpočet: 1351	ZŠ Riegrova - stavební úpravy pro ZUŠ - 2.etapa		

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	41 638,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	9 084,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97 Prorážení otvorů	5 128,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	3 412,00	0,00	0,00	0,00	0,00
720 Zdravotechnická instalace	0,00	80 678,00	0,00	0,00	0,00
776 Podlahy povlakové	0,00	4 295,00	0,00	0,00	0,00
781 Obklady keramické	0,00	18 853,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	25 930,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kč</b>	<b>59 263,00</b>	<b>129 756,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	189 020,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	189 020,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	189 020,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	189 020,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	189 020,00	0,00
Provoz investora	3,80	189 020,00	7 183,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	189 020,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	189 020,00	0,00
			<b>7 183,00</b>

Stavba: 1351	Město Tišnov - 2016	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 1351	Stavební práce	Datum řísku: 20.9.2016	
Rozpočet: 1351	ZŠ Riegrova - stavební úpravy pro ZUŠ - 2.etapa		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
1	612 40-1191.RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m <sup>2</sup> s použitím suché maltové směsi	kus	28,0000	111,00	3 108,00
2	612 40-3384.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	26,0000	76,40	1 986,40
3	612 40-3399.RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m <sup>2</sup>	32,0000	383,00	12 256,00
4	612 42-3531.R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m <sup>2</sup>	32,0000	759,00	24 288,00
	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>41 638,40</b>
	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
5	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	120,0000	75,70	9 084,00
	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>9 084,00</b>
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				
6	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,2000	246,00	541,20
7	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,2000	446,50	982,30
8	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,2000	172,00	378,40
9	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,0000	15,20	334,40
10	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,2000	209,50	460,90
11	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,2000	23,30	51,26
12	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,2000	400,00	880,00
13	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m <sup>2</sup>	20,0000	75,00	1 500,00
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>5 126,40</b>
	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
14	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,4783	762,00	3 412,50
	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 412,50</b>
	<b>720</b>	<b>Zdravotechnická instalace</b>				
15	720	Úprava rozvodů ZTI	kpl	1,0000	32 800,00	32 800,00
16	pc	Dřezová baterie	ks	4,0000	1 620,00	6 480,00
17	pc	Sifon odtokový	ks	3,0000	226,00	678,00
18	pc	Dvoudřez demontáž + montáž	ks	1,0000	1 800,00	1 800,00
19	pc	Žlab umývací 200 cm demontáž + montáž	ks	1,0000	2 200,00	2 200,00
20	pc	Ohříváč zásobníkový 10l	ks	4,0000	7 560,00	30 240,00
21	pc	Umyvadlo 50cm	ks	2,0000	1 560,00	3 120,00
22	pc	Baterie umyvadlova	ks	2,0000	1 680,00	3 360,00
	<b>720</b>	<b>Zdravotechnická instalace</b>				<b>30 678,00</b>
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
23	776 40-1800.R00	Demontáž soklů z prken hoblovaných	m	118,0000	36,40	4 295,20
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>4 295,20</b>
	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
24	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m <sup>2</sup>	24,0000	37,90	909,60
25	781 41-5015.R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel. 20x20,30x15 cm	m <sup>2</sup>	24,0000	389,50	9 348,00
26	781 49-1001.RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	22,0000	39,00	858,00
27	pc	Obklad	m <sup>2</sup>	26,0000	280,00	7 280,00
28	597-60102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm	m	22,0000	20,81	457,82

Stavba: 1351	Město Tišnov - 2016	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt: 1351	Stavební práce	Datum tisku: 20.9.2016	
Rozpočet: 1351	ZŠ Riegrova - stavební úpravy pro ZUŠ - 2.etapa		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>13 853,42</b>
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
29	784 16-5512.R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	592,0000	43,80	25 929,60
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>25 929,60</b>