



SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Divadlo Na Vinohradech**
Sídlo: náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Tomáš Töpfer, ředitel
IČ: 00064386
DIČ: CZ00064386

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: **Masák & Partner, s.r.o.**
Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Arch. Jakub Masák, jednatel společnosti
IČ: 270 866 31
DIČ: CZ27086631

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon, e-mail: 775 262 645, jankovsky@masak-partner.com

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 95239

(dále jen „zhotovitel“) (objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je zpracování nové varianty architektonické studie rekonstrukce Divadla na Vinohradech, jejímž účelem je komplexní prověření osazení komorní scény za objektem DnV v průmětu prostoru dnešního parkoviště, a to v následujícím rozsahu:

A1. Osazení komorní scény (dále jen „KS“) se stejnými nebo lepšími prostorovými parametry jako ve variantě s „KS“ pod jevištěm.

- A2. Definování maximálního vnitřního prostoru pro „KS“, s tím, že se nepřekročí hranice pozemku Divadla na Vinohradech.
- A3. Definování maximálního vnitřního prostoru pro „KS“, s tím, že se překročí hranice pozemku Divadla na Vinohradech, ale nebudou se dělat přeložky inženýrských sítí.
- A4. Definování maximálního vnitřního prostoru pro „KS“, s tím, že se překročí hranice pozemku Divadla na Vinohradech a budou se dělat přeložky inženýrských sítí.
- B1. Vyřešení skladového hospodářství s rozměry klecí 7,5m v návaznosti ze všemi výše uvedenými variantami s požadovaným počtem 22ks.
- B2. Vyřešení skladového hospodářství s rozměry klecí 7,5m v návaznosti ze všemi výše uvedenými variantami s optimalizovaným minimálním počtem, s tím, že zbývající klece se uskladní v Areálu na Korunní ulici.
- C. Analýza územního plánu a předběžného projednání s IPR.
- D. Analýza správních řízení
- E. Harmonogram
- F. Koncept PBR
- G. Odhad investičních nákladů na základě cen z investičního záměru ke všem variantám (dále jen „dílo“).

Podkladem pro zhotovení díla je původní studie proveditelnosti rekonstrukce Divadla na Vinohradech, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 2.2 Zhotovitel zajistí na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a objednatel zajistí úhradu zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo bude zhotovitelem zhotoveno a objednateli předáno nejpozději do 6 týdnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.2 Dílo, které bude splňovat požadavky stanovené v čl. 2.2 této smlouvy, bude zhotovitelem objednateli předáno v sídle objednatele v počtu: 2 ks v listinné podobě plus 1 ks v elektronické formě na CD. Předání předmětu díla bude potvrzeno na předávacím protokolu zástupci obou smluvních stran.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za zhotovení celého předmětu díla je ujednána dohodou smluvních stran v Kč jako cena nejvýše přípustná, takto:
 - celková cena bez DPH 629.000,- Kč bez DPH
 - vyčíslení DPH 132.090,- Kč DPH 21%
 - celková cena včetně DPH 761.090,- Kč včetně DPH
- 4.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla dle této smlouvy.
- 5.2 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na plnění díla.

- 5.3. Cena díla bude objednateli fakturována po splnění díla a jeho předání objednateli.
- 5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dále číslo této smlouvy o dílo, název akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
- 5.5 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena v souladu s čl. 5 této smlouvy. Splatnost faktury bude 30 dnů od data jejich doručení objednateli a platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
- 5.6 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7 Objednatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje:
- 5.7.1 zaplatit zhotoviteli odměnu podle článku 4. této smlouvy;
 - 5.7.2 poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy;
 - 5.7.3 poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost k řádnému zhotovení díla. V případě, že tato součinnost nebude poskytnuta v termínu 5 pracovních dní ode dne, kdy zhotovitel objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzval, má zhotovitel právo na přerušení prací na díle do doby poskytnutí součinnosti. Takto vyvolanou změnu termínu provedení díla se smluvní strany zavazují řešit dodatkem smlouvy, ve kterém je zhotovitel oprávněn stanovit nové termíny plnění. Termín provedení díla bude posunut minimálně o počet dnů, o které nebyla součinnost poskytována. Zpoždění zhotovitele vyvolané neposkytováním součinnosti objednatele, neopravňuje objednatele k uplatnění sankcí vůči zhotoviteli ve smyslu čl. 6. smlouvy.
- 5.8 Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty; každá smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení zprávy zaslané prostřednictvím elektronické pošty i v listinné podobě. Komunikace v jakékoli jiné formě musí být do dvou (2) pracovních dnů potvrzena v písemné formě, požádá-li o to některá smluvní strana. Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na výše uvedené jsou povinny zasílat veškerou komunikaci týkající se ukončení této smlouvy, uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy, nároku na náhradu škody dle této smlouvy formou doporučeného dopisu doručeného prostřednictvím provozovatele poštovní licence nebo osobním doručením oproti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo zhotovitele. V ostatních případech je možná i komunikace prostřednictvím elektronické pošty.

6. SANKCE Z PRODLENÍ

- 6.1 V případě prodlení s dokončením díla bude objednatel uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí dokončeného a bezvadného díla. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje provést veškerou činnost vyžadovanou objednatelům k odstranění vad a dalších nedostatků bez nároku na zvláštní odměnu a bez prodlení poté, co obdrží písemné oznámení o existenci vad a nedostatků. Toto oznámení vady je objednatel povinen provést okamžitě po jeho zjištění. Pokud zhotovitel bez zbytečného odkladu neodstraní vady a nedostatky, na které byl písemně upozorněn, objednateli vzniká právo určit třetí osobu, která tyto vady a nedostatky díla odstraní. Účelně vyložené náklady spojené s určením třetí osoby a s odstraněním vad a nedostatků díla touto třetí osobou uhradí zhotovitel do 30 dnů od obdržení písemné faktury.
- 7.3 Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit vadu předaného díla. V případě, že zhotovitel

vadu v přiměřené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dané části díla včetně DPH za každý započatý den ode dne doručení oprávněné reklamace.

- 7.4 Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2 Smluvní strany sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. 3. této smlouvy delší 30 dnů,
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 30 dnů,
 - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
- 8.4 Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 8.5 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8.6 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.3 Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, převést veškerá majetková práva, včetně autorských práv objednateli. Objednatel je oprávněn dílo užít za účelem provedení rekonstrukce Divadla na Vinohradech. Za tímto účelem zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu, a to na maximální dobu ochrany autorských práv podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.2 Tuto smlouvu je možné měnit jen formou písemných, řádně očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.3 Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.5 Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
- 10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Původní architektonická studie rekonstrukce Divadla na Vinohradech
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne.....

V Praze dne 14.4. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

doc. MgA. Tomáš Töpfer
ředitel

Ing. Arch. Jakub Masák
jednatel společnosti

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 128210477-175397-200422100545 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.04.2020 v 10:05:56. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.04.2020 08:51:28. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 4E C1 6C, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu Ing. arch. Jakub Masák, 114, Masák & Partner, s.r.o. [IČ 27086631]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Mgr. Lukáš Kohout, advokát**
Pracoviště: **Mgr. Lukáš Kohout, advokát**
dne **22.04.2020**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
LUKÁŠ KOHOUT

Otisk úředního razítka:



128210477-175397-200422100545

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 4E C1 6C, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.