

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy ŘSD ČR: 1517-000794  
číslo smlouvy RWE: **4000204003**

## Čl. I. Smluvní strany

### 1. vlastník plynárenského zařízení:

**RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
statutární orgán:

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

Se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311

zastoupena na základě plných mocí:

*(dále jen „vlastník PZ“)*

### 2. osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jehož jménem jedná

Správa Zlín

adresa Správy Zlín: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

*(dále jen „stavebník“)*

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky plynárenského zařízení či jeho části: **VTL plynovod DN 100 – Přípojka Nedakonice (SO 501), cca 73 m** (dále jen „přeložka PZ“) v obci **Nedakonice** a k.ú. **Nedakonice**, které je v majetku vlastníka PZ, podmínky její realizace a nabytí vlastnictví k zrušené části PZ stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: **D55 5508 Staré Město – Moravský Písek**, jejímž investorem je stavebník.

2. Rozsah přeložky včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 9. 9. 2016 č.: 5001374850.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

### **čl. III.**

#### **Termín provedení stavby**

Přeložku plynárenského zařízení podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu **2020**, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

### **čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **A. Stavebník**

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby PDPS (dále jako PD) a předloží ji k odsouhlasení vlastníkově PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případné připomínky vlastníka PZ do PD.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby zhotoviteli přeložky PZ certifikovaného pro činnosti na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 01.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese: <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/prihlaseni/index/> k ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníkově PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, pokud nebudou v rozporu s touto smlouvou. Přípomínky a pokyny vlastníka PZ, budou uvedeny ve stavebním deníku zhotovitele přeložky PZ.

9. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavy vlastníka PZ, zejména náklady za uniklý plyn odpuštěný při propoju, náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ.
10. Zavazuje se zajistit odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PZ předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníku PZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona v platném znění a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.  
Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
  - u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
  - u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
11. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po technické přejímce a podpisu „Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky PZ ke vpuštění plynu“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ, ke kterému je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
12. Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
13. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-pozadavky/>.
15. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
16. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení vlastníku PZ, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníku PZ.

## **B. Vlastník PZ**

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.

2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.

## čl. V. Věcněprávní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkovu PZ. Původní část PZ, zj. Zrušená část PZ, která bude s ohledem na čl. II. této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o technické převímce a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně odstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího plynovodu). Dokumentace vyžadovaná k plynovodům se stavebníkovi k zrušené části plynovodu nepředává, neboť zrušená část PZ již není plynovodem.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ (zrušená část PZ) je třeba odstranit z pozemku. Nahrazením dotčené části rušeného plynovodu nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení VB výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PZ.
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději do nahlášení stavby Zhotovitelem přeložky PZ uzavření smluv o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to podle vzorů přiložených k této smlouvě a provedení zápisu do katastru nemovitostí. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat:

a) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona do 31.12.2015:

- a1) NTL a STL vždy jeden metr na každou stranu od půdorysu plynovodu,
- a2) VTL vždy čtyři metry na každou stranu od půdorysu plynovodu,

b) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona po 31.12.2015:

- b1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na každou stranu od půdorysu plynovodu,
- b2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na každou stranu od půdorysu plynovodu,
- b3) nad 40 bar vždy čtyři metry na každou stranu od půdorysu plynovodu.

Geometrický plán bude vyhotoven i ve formátu dgn. v souladu s dokumentací distribuční soustavy - <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. V případě, že Stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou. Za splnění podmínky uzavření smlouvy o zřízení VB dle tohoto článku smlouvy se rozumí rovněž vyvlastnění práva odpovídajícího VB.

5. Okamžikem protokolárního předání písemností dle čl. IV písm. A odst. 16. této smlouvy přechází povinnost zajistit zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ na vlastníka PZ, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkovu PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytné nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytné nutné náklady se považují především částky jednorázových úhrad prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ, cena geometrického plánu ve výši bez DPH 3 500,- Kč/100 bm PZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického

plánu činí bez DPH 4 500,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) ve výši bez DPH 6 500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) ve výši bez DPH 7 000,- Kč/1 smlouva.

7. Je-li v příslušném katastru nemovitostí pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí.
8. Ustanovení odst. 2 – 7 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí a přeložením PZ nedojde ke změně jeho uložení v horizontální ose.

## **čl. VI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí dle čl. IV písm. A odst. 16 této smlouvy.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkovi PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí dle čl. IV písm. A odst. 16 této smlouvy.

## **čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámí vlastníkovi PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá podle občanského zákoníku a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do **31. 12. 2020**. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení.
10. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

**Stavebník**

Ve Zlíně, dne 23-09-2016

**Vlastník PZ**

V Brně, dne 29-09-2016

Příloha:

Vzory smluv o zřízení věcného břemene

Přehled stavbou dotčených pozemků

P.2 Přehled stavbou dotčených pozemků

Název stavby : D55 5508 Staré Město - Moravský Písek, SO501 Přeložka VTL plynovodu DN 100, k.ú. Nedakonice  
 Č. stavby : 8800085065  
 Zpracovatel :

Reg.č.		Katastrální území	Číselný kód katastrálního území	Obec	Okres	Druh číslovaní (Zde se uvádě číslovaní kód 1 - stavební parcela 2 - pozemková parcela)	Parcelní číslo pozemku dle KN p.č. *1	Parcelní číslo pozemku dle ZE (PK, GP, EN) *2	Díl parcely u pozemku ve ZE *5	Typ parcely (zde se uvádě typ - KN nebo ZE)	Původ parcely ZE (PK, GP, EN, aj.)	LV č.	Výměra pozemku (m2) *3	Plocha průniku PZ *7	Plocha průniku PZ *8	Plocha DPH *9	Vlastník - příjmení, jméno, název společnosti, obec *4	Datum narození (IČO)	Výlučné vlastnictví / Podílové vlastnictví / SJM (vybrat z těchto možností) *6	Poznámka
poř.č.	č. smlouvy (SOSB VB)																			
1		Nedakonice	702145	Nedakonice	Uherské Hradiště	2	1674/83					795	4558	1					výlučné vlastnictví	
2		Nedakonice	702145	Nedakonice	Uherské Hradiště	2	1649/1					1177	4676	1					podílové vlastnictví	
3		Nedakonice	702145	Nedakonice	Uherské Hradiště	2	1650/3					1320	2623	1					výlučné vlastnictví	
4		Nedakonice	702145	Nedakonice	Uherské Hradiště	2	1650/4					1381	2627	1			Ano		výlučné vlastnictví	
5		Nedakonice	702145	Nedakonice	Uherské Hradiště	2	1657/1					654	3629	1					podílové vlastnictví	
6		Nedakonice	702145	Nedakonice	Uherské Hradiště	2	1674/85					1602	6884	1					výlučné vlastnictví	
7		Nedakonice	702145	Nedakonice	Uherské Hradiště	2	1674/79					78	6791	1					výlučné vlastnictví	
8		Nedakonice	702145	Nedakonice	Uherské Hradiště	2	1658/2					1381	3546	1			Ano		výlučné vlastnictví	
9		Nedakonice	702145	Nedakonice	Uherské Hradiště	2	1674/77					1305	6978	1					podílové vlastnictví	

Tabulku řadit dle toku plynu

Komentáře:

- \*1 Doplnovat pouze parcely evidované dle KN
- \*2 Doplnovat pouze parcely evidované dle ZE (PK, GP, EN, aj.)
- \*3 Vypisovat údaj uvedený v katastru nemovitostí
- \*4 V případě, že pozemek vlastní více vlastníků, vyplnit pouze jednoho z nich (nerozepisovat do řádků pod sebe všechny vlastníky)
- \*5 Vyplnit číslo dílu parcely evidované dle ZE (1 až nekonečno)
- \*6 Nevyplňovat konkrétní spoleuvlastnický podíl, pouze informaci, zda je SJM, podílovým vlastníkem, nebo výlučným
- \*7 Do políčka Délka průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek dotčen plynárenským zařízením vždy hodnotu 0
- \*8 Do políčka Plocha průniku PZ se vyplní, pokud je pozemek dotčen pouze ochranným pásmem vždy hodnotu 0, když je pozemek dotčen plynárenským zařízením, nebude vyplněno políčko Plocha průniku PZ.
- \*9 Do políčka Plocha DPH se u plátců DPH vyplní text Ano, u neplátců se políčko nevyplňuje