

Smlouva o umístění reklamy na oplocení
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Střední průmyslová škola
Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč,
zastoupená ředitelem školy Ing. Zdeňkem Borůvkou
IČ: 66610702
DIČ: CZ 66610702
Bankovní spojení: 248984955/0300
dále jen „poskytovatel“

a

Občanské sdružení Kadet - Centrum volného času Hrubínka
zastoupen předsedou organizace Michalem Kochtíkem
Adresa: Fr. Hrubína 753, Třebíč, 674 01
IČ: 227 70 208
Tel. 776 296 401
e-mail: kochtik@oskadet.cz
bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Třebíč Číslo účtu: 500013502/7940
dále jen „uživatel“

I. Úvodní ustanovení

Kraj Vysočina je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č.7510 pro obec a k. ú. Třebíč vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, které na základě zřizovací listiny a jejích příloh tyto nemovitosti předal do správy příspěvkové organizaci zřizované krajem Vysočina, tj. poskytovateli.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je právo využití části oplocení školního sportovního areálu o níže uvedené velikosti:
- 1 pole plotu naproti křižovatce ulic Míčová a Kpt. Jaroše o rozměru 2,94 x 1,64 m
Celková plocha činí 4,82 m²

III. Účel a doba trvání smlouvy

Uživatel je oprávněn k užívání vymezeného prostoru pro umístění vlastního reklamního baneru za účelem propagace své činnosti – návrh je přílohou této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1.10.2016.

IV. Úplata a její splatnost

Smluvní strany se dohodly, že úplata za využití oplocení bude činit **250 Kč měsíčně, vč. 21 % DPH, za rok celkem 3000 Kč vč. 21 % DPH.**

Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2018 může poskytovatel sjednanou výši úplaty každoročně upravit. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše úplaty za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Úprava úplaty bude provedena zvýšením, a to o tolik procent z výchozí částky úplaty, kolik činí průměrná roční míra inflace v ČR za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Takto upravenou výši úplaty poskytovatel uplatňuje formou oznámení předaného uživateli.

OSKADET
Občanské sdružení Kadet - Centrum volného času Hrubínka
IČ: 227 70 208
DIČ: CZ 227 70 208
Bankovní spojení: 248984955/0300

Fakturační podmínky se upravují takto:

Poměrná část ročního nájemného za období od 1.10.-31.12.2016 v prvním roce bude uhrazena jednorázově k 15.10.2016. V dalších letech bude roční nájemné hrazeno jednorázově k 31.3. kalendářního roku. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění považován tento datum.

Sjednaná úplata se považuje za zaplacenou, bude-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti. Uživatel se zavazuje, že v případě nedodržení sjednané splatnosti faktury zaplatí poskytovateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky.

V. Práva a povinnosti poskytovatele a uživatele

Poskytovatel se zavazuje umožnit uživateli připevnit reklamní banner ve sjednaném prostoru.

Poskytovatel neručí za škody způsobené na reklamních banerech nájemce.

Uživatel je oprávněn využít sjednaný prostor ke smluvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Uživatel je povinen:

- hradit včas a řádně stanovenou cenu
- v případě změny obsahu reklamního banneru bude uživatel konzultovat jeho obsah s poskytovatelem
- průběžně kontrolovat připevnění a neporušenost banneru. V případě, že banner nebude dostatečně připevněn, bude potrhaný nebo jinak poškozený, má pronajímatel právo banner z plotu sejmout a uschovat. Kontaktní osobou v tomto případě je na straně pronajímatele pan Tomáš Čermák, tel. 604 246 725, email tcermak@spst.cz
- veškeré požadavky na změnu smlouvy uplatnit čtvrtletně předem. Na změny, které budou požadovány dodatečně po vyfakturování nebude brán zřetel
- případné škody, vzniklé na majetku poskytovatele činností uživatel, hradit ze svého.

VI. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými předpisy.

Obě strany svým podpisem stvrzují, že souhlasí s obsahem smlouvy, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany s **2 měsíční výpovědní lhůtou** nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Souhlas s uzavřením této smlouvy udělila poskytovateli Rada kraje Vysočina usnesením č. 1704/31/2016/RK ze dne 27.9.2016.

V Třebíči dne 29.9.2016

Kontrola dle zák. č. 320/01 provedena
Příkazce operace: *Mic Koc* dne: 29.9.2016
Správce rozpočtu: *Mic Koc* dne: 29.9.2016

Za poskytovatele:



Ing. Zdeněk Borůvka
ředitel školy

za uživatele:

Michal Kochtík
předseda sdružení

www.spst.cz
IČ: 666 10 702 DIČ: CZ66610702
674 01 Třebíč
Manž. Curičových 734
S P S T ř e b í č
©

Občanské sdružení KADET, z.s.
Centrum volného času Hrubínka
Fr. Hrubína 753, 674 01 Třebíč
IČ: 227 70 208