**Příloha č. 1 smlouvy o dílo**

**Realitní a stavební společnost s.r.o.**

**Fantova 693/45**

**Obřany**

**614 00 Brno**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Váš dopis zn. | Č.j. PK /894/2020 | Vyřizuje / linka  xxxxxxxxxxxxxxxx | Datum:  08.04.2020 |

**Věc: Výzva k zaslání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu**

Výzva k podání cenové nabídky k účasti na zakázce malého rozsahu zadané podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek škol a školských zařízení – příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou ze dne 21.11.2017 a dle vnitřního předpisu Pražské konzervatoře na realizaci akce:

**„Rekonstrukce Pálffyovského paláce – prostorová akustika“**

Zadavatel: Pražská konzervatoř

Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1 – příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3.4.2001, zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS IČO:70837911.

Se sídlem: Na Rejdišti 1/77, 110 00 Praha 1

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem konzervatoře

**1. Klasifikace veřejné zakázky**

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce.

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu.

Kód předmětu veřejné zakázky: 45000000-7 – Stavební práce

**2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky:**

Informace a údaje uvedené v této výzvě vymezují požadavky Zadavatele na předmět plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat v požadovaném rozsahu.

Předmětem plnění veřejné zakázky je prostorová akustika v 1. a ve 2. NP v objektu Pálffyovského paláce, Valdštejnská 158/14, Praha 1 – Malá Strana.

Zakázka bude realizována dle dokumentace xxxxxxxxxxxx, kterou dostanou zájemci o veřejnou zakázku společně s výzvou nebo na vyžádání u kontaktní osoby a tvoří nedílnou součást této výzvy.

**Specifikace veřejné zakázky a požadavky:**

Prostorová akustika v 1. a ve 2. NP bude realizována v souběhu s provedením nového ústředního vytápění. Trasa nových rozvodů ÚT vyžaduje sejmutí starých akustických obkladů již hygienicky nevyhovujících s požadavkem jejich nahrazení novými akustickými obklady splňující legislativu a hygienické požadavky.

Realizace závěsných akustických panelů, širokopásmových minerálních obkladů stropů (např. v učebnách pro bicí) a akustických obkladů stavebnicového systému obkladů stěn s použitím krycích nano 3D textilií zakrývající akustické difuzory a absorbéry, bude prováděna podle přiložené projektové dokumentace, která je schválena závazným stanoviskem odborem památkové péče – NPÚ a Magistrátu, neboť se jedná o prostory národní kulturní památky.

Předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré parametry uvedené Zadavatelem. V případě, že technická specifikace uchazečem nabízeného plnění nebude těmto minimálním technickým parametrům odpovídat, může být tento uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen.

Kontaktními osobami pro případné dotazy jsou xxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxx ve věcech technických a xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxx, ve věcech smluvních.

**Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky je do 1 993,3 tis. Kč bez DPH.**

Zadavatel výslovně upozorňuje, že nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v nabídkách účastníků.

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny; nerespektování tohoto požadavku ze strany účastníka bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

**Dodávka bude realizována pouze v případě, že Pražská konzervatoř obdrží účelovou finanční dotaci od MHMP.**

**3. Doba plnění a místo veřejné zakázky:**

Realizace předmětu veřejné zakázky je nejpozději do **30. 09. 2020.**

Místem plnění veřejné zakázky je Pálffyovský palác, Valdštejnská 158/14, Praha 1 – Malá Strana.

**4. Odůvodnění veřejné zakázky:**

V březnu 2018 započaly stavební práce spojené s rozsáhlou, plánovanou a dlouhodobou rekonstrukcí objektu Pálffyovského paláce, z nichž část již byla dokončena. V rámci pokračující rekonstrukce, především ústředního vytápění a MaR, je také nezbytné sejmout staré akustické obklady již hygienicky nevyhovující s požadavkem jejich nahrazení novými akustickými obklady splňující legislativu a hygienické požadavky. V některých učebnách nebyla prostorová akustika vůbec řešena.

**5. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena za celou zakázku bude maximální a nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady (např. doprava, apod.)spojené s realizací zakázky. Zadavatel nepřipouští varianty zpracování nabídkové ceny.

**Cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem vč. DPH**.

**6. Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Práce budou uhrazeny ve výši 90% ceny na základě předávacího protokolu a soupisu provedených prací.

Zbývajících 10% bude uhrazeno do 14 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Záruční lhůta na předmět veřejné zakázky bude činit minimálně 36 měsíců.

Splatnost daňových dokladů, odsouhlasených zadavatelem, bude minimálně 14 dní.

Úhrady budou provedeny po obdržení účelové dotace od zřizovatele na „Rekonstrukce Pálffyovského paláce – prostorová akustika“.

**7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele:**

K nabídce přiložte:

* prokázání splnění základní způsobilosti dle §74 odst. 1 zákona v plném rozsahu (postačuje čestné prohlášení)
* prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona (prokázání splnění kvalifikace prostými kopiemi příslušných dokladů). Výpisy z veřejných rejstříků nesmí být starší více než tři měsíce od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

V případě nedoložení požadované kvalifikace bude uchazeč vyzván o její doplnění. Pokud nebudou požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele ve stanovené lhůtě doplněny, bude takováto nabídka vyřazena.

Uchazeč také nejpozději v den podpisu smlouvy přiloží informace a doklady podle § 122 odst. 5 zákona, je-li vybraným dodavatelem a právnickou osobou a není-li veden v evidenci údajů o skutečných majitelích.

**8. Kritéria hodnocení nabídky**

Kritériem hodnocení veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena (při splnění všech požadavků v úvodním zadání).

**9. Obsah a zpracování nabídky**

Účastník výběrového řízení podáním nabídky souhlasí, že se před podáním nabídky seznámil s obsahem veškerých podkladů k zakázce a před podáním nabídky si se zadavatelem vyjasnil veškeré sporné záležitosti.

Každý účastník může podat pouze jedinou nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky z výběrového řízení.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení podávajícího nabídku, zejména: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, dále též identifikační číslo, je-li účastníku přiděleno.

Změnu, doplnění či opravu nabídky je po jejím podání možné provést jedině na základě výzvy Zadavatele a pouze v Zadavatelem požadovaném rozsahu. Jiné změny, doplnění či opravy nabídky po jejím podání nejsou přípustné.

Podepsání nabídky jako celku (tj. podepsání krycího listu nabídky) nenahrazuje podpisy na jednotlivých dokumentech, uchazeč nebo jeho oprávněná osoba tedy musí podepsat zvlášť každý dokument, u nějž to tato výzva a její přílohy vyžadují.

**Zadavatel doporučuje zachovat podobu nabídky v níže uvedeném členění:**

a) krycí list soupisu prací obsahující identifikační údaje uchazeče, opatřený razítkem a podpisem uchazeče, je-li uchazeč fyzickou osobou, či oprávněné osoby / oprávněných osob uchazeče, je-li uchazeč osobou právnickou, a údaje, identifikující předmětnou veřejnou zakázku (viz příloha č. 1 této výzvy),

b) obsah nabídky,

c) doklady prokazující oprávnění oprávněné osoby uchazeče jednat jménem či za uchazeče výzvy (nevyplývá-li toto oprávnění z jiných dokladů předložených v rámci nabídky uchazeče),

d)seznam poddodavatelů, pokud existují

e) prokázání splnění základní způsobilosti, i u poddodavatelů, vzor je uveden v příloze č. 2 této výzvy,

f) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti, také u poddodavatelů, pokud existují

g) Harmonogram prací a dodávek

**10. Další podmínky zadavatele**

Minimální částka smluvní pokuty za nedodržení termínu dodání je 0,1 % z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodlení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě vyjasnit, informace deklarované uchazeči v nabídkách.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo vyřadit účastníka z výběrového řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit rozsah poptávky i po uzavření poptávkového řízení a výběru nejvhodnějšího zpracovatele zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu k předložení cenové nabídky, a to kdykoliv během výběrového řízení, za předpokladu, že sdělí účastníkům důvod zrušení. O takové změně budou uchazeči neprodleně informováni.

V případě, že vybraný dodavatel nedodrží podmínky zadávacího řízení nebo Zadavatel nebo dodavatel odstoupí od uzavřené smlouvy, si Zadavatel vyhrazuje právo oslovit 2. uchazeče v pořadí.

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky a účastí ve výběrovém řízení nese účastník výběrového řízení.

Podáním nabídky uchazeč bere na vědomí, že Zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, zveřejní příslušné dokumenty v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Podáním nabídky uchazeč bere na vědomí, že Zadavatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu (plný text) s vybraným uchazečem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění. Vybraný uchazeč je povinen poskytnout Zadavateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

**11. Vyhrazené změny závazku**

Zadavatel si vyhrazuje právo na prodloužení termínu plnění veřejné zakázky až o 12 měsíců v následujících případech:

* v důsledku neočekávaných komplikací např. požáru, výbuchu, stávky, epidemie, přírodní katastrofy, války, revoluce, sabotáže, blokády, embarga, tj. zásahu tzv. vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí taktéž jiné skutečnosti, na které Zadavatel ani vybraný dodavatel nemohly mít žádný vliv.
* v důsledku změny právních předpisů či příkazů a nařízení úřadů, pokud k nim došlo po uzavření smlouvy.
* v případě zpoždění realizace stavebních prací v rámci jiné veřejné zakázky vyhlášené Zadavatelem nebo zřizovatelem, na kterou tato veřejná zakázka navazuje.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu ceny plnění veřejné zakázky až o 10 % v případě změny požadavků nebo vzniku nových požadavků Zadavatele na předmět veřejné zakázky.

**12. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky musí zájemce doručit do sídla zadavatele do budovy Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1, Praha 1 do 20. 04. 2020 **do 13,00 hod**., a to buď osobně, nebo prostřednictvím pošty. I v takovém případě musí být nabídka doručena do výše uvedeného termínu.

Nabídky došlé po termínu pro podání nebudou zadavatelem akceptované a bude na ně pohlíženo jako by nebyly podány a nebudou otevřeny (zůstanou archivovány neotevřené). Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být vyhotovena v listinné podobě v českém jazyce.

Nabídka bude v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu výrazně označena:

**NEOTVÍRAT, veřejná zakázka – „Rekonstrukce Pálffyovského paláce – prostorová akustika“**

Obálka musí být označena plným názvem a sídlem účastníka.

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 60 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

**13. Termín otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek proběhne dne 21. 04. 2020 v 09,30 hod. v budově Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1/77, Praha 1 – kancelář č. 1.21.

Vyhlášení nejvýhodnější nabídky bude realizováno nejpozději do 23. 04. 2020.

**14. Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy, které musí uchazeč vyplnit, doplnit či podepsat a předložit současně s nabídkou.**

1. Krycí list soupisu prací

2. Čestné prohlášení o základní způsobilosti – vzor

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel konzervatoře