

## **SMLOUVA**

**o poskytnutí podnájmu vícekanálové mobilní brány a o postoupení programů  
formou PPU (nájem na port)**

**č. j. MV 163598-2/SIK5-2016 (dále jen „smlouva“)**

uzavřená mezi smluvními stranami:

### **O2 Czech Republic a.s.**

sídlo: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ: 140 22

IČ: 60 19 33 36

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Janem Hřídelem, Manažerem pro prodej

(dále jen „nájemce“)

na straně jedné

a

### **Česká republika – Ministerstvo vnitra**

sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Vladimírem Velasem, ředitelem odboru provozu informačních

technologií a komunikací

(dále jen „podnájemce“)

na straně druhé

## OBSAH:

|              |                                                                       |   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|---|
| Článek I.    | Předmět smlouvy.....                                                  | 3 |
| Článek II.   | Práva a povinnosti smluvních stran.....                               | 3 |
| Článek III.  | Místo plnění a termín uvedení KS do provozu, doba poskytnutí KS ..... | 4 |
| Článek IV.   | Cena.....                                                             | 4 |
| Článek V.    | Platební podmínky.....                                                | 4 |
| Článek VI.   | Programy.....                                                         | 5 |
| Článek VII.  | Servisní služby KS a hlášení poruch, chybových stavů.....             | 5 |
| Článek VIII. | Poruchy, chybové stavy a vzniklá škoda .....                          | 6 |
| Článek IX.   | Sankce .....                                                          | 7 |
| Článek X.    | Obecná ustanovení smlouvy.....                                        | 7 |
| Článek XI.   | Zajištění pojistné ochrany KS.....                                    | 8 |
| Článek XII.  | Vyšší moc.....                                                        | 8 |
| Článek XIII. | Kontaktní osoby.....                                                  | 8 |
| Článek XIV.  | Rozhodné právo a řešení případných sporů .....                        | 9 |
| Článek XV.   | Závěrečná ustanovení.....                                             | 9 |

Příloha číslo 1 - Specifikace technologie a služeb

Příloha číslo 2 - Protokol o předání a převzetí najaté věci

## **Článek I. Předmět smlouvy**

---

- 1.1 Předmětem této smlouvy je dohoda podnájemce a nájemce o podmínkách poskytnutí a užívání Vícekanálové mobilní brány (dále jen "KS" - komunikační systém) v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 této smlouvy včetně dodání, montáže, tarifkace hovorného a uvedení do provozuschopného stavu a servisu KS. Nájemce podnájemci poskytne KS do užívání za podmínek uvedených dále v této smlouvě a v jejích přílohách, jež jsou její nedílnou součástí.

## **Článek II. Práva a povinnosti smluvních stran**

---

- 2.1 Nájemce se zavazuje, že k realizaci předmětu této smlouvy ve smyslu článku I. této smlouvy:

- a) předá bezvadnou a provozuschopnou KS nacházející se v místě plnění podnájemci a bude jej udržovat v provozuschopném stavu podle podmínek dále uvedených. Nájemce je oprávněn plnit své smluvní závazky a oprávnění prostřednictvím jím určených zástupců či subdodavatelů. Nájemce musí po dobu účinnosti této smlouvy zajistit údržbu a opravy KS sám nebo prostřednictvím osob, které mají k takovým činnostem písemné svolení. V údržbě je zejména zahrnuto:
  - ošetřování a kontrola KS v rozsahu technicky potřebném,
  - provádění oprav KS, odstraňování poruch a chybových stavů na KS,
  - poskytování měřicích a kontrolních přístrojů jakož i speciálního nářadí, jež jsou k údržbě KS potřebné.
- b) Ihned po ukončení podnájemce zajistí demontáž a odvoz KS z místa plnění, pakliže před termínem ukončení pronájmu nedojde mezi smluvními stranami ke sjednání nového podnájemce KS v tomtéž místě plnění.

- 2.2 Podnájemce se zavazuje, že:

- a) KS po prověření bezvadnosti a provozuschopnosti od nájemce protokolárně převezme a zaplatí sjednanou cenu dle článku IV. této smlouvy. Předáním a převzetím se rozumí protokolární předání a převzetí sestaveného a provozuschopného KS proti podpisům oprávněných zaměstnanců nájemce a podnájemce (dále předání a převzetí). Případné vady, poškození, poruchy, neúspěšné zkoušky KS, nedodržení termínu předání ze strany nájemce, neúplnost dokumentace vztahující se k předmětnému KS, vady software mohou být důvodem pro odmítnutí převzetí KS podnájemcem, jde – li o vady bránící užití KS k účelu, k němuž je poskytován.
- b) zajistí tyto provozní podmínky KS:
  - pracovní teplota od 5° do 40°C
  - relativní vlhkost vzduchu od 20 do 95%, nekondenzující
  - teplotní gradient méně než 10°C za hodinu
  - bezprašné prostředí, norma pro kanceláře
  - prostředí bez vibrací
  - komunikační rozhraní na straně komunikačního systému: PRI nebo BRI nebo SIP
  - napájení: 115/230V +/-10%, 50-60 Hz
  - uzemnění vyvedené na kontaktu nejdále 5 m od hlavního rozvodu s  $R_z < 5 \text{ ohm}$
- c) od okamžiku nahlášení poruchy, chybového stavu do jejího odstranění umožní přístup zaměstnancům nájemce nebo smluvních partnerů k KS. Zaměstnanci nájemce nebo smluvních partnerů se na požádání prokáží identifikačním průkazem.

- 2.3 Nájemcem je oprávněn požadovat přístup k pronajatému KS za účelem kontroly, zda podnájemce užívá KS řádným způsobem a podnájemce je povinen mu toto umožnit. Nájemce oznámí plánovanou kontrolu nejméně 3 dny předem a uvede v oznámení jméno

a identifikační údaje osoby, která bude kontrolu provádět, aby podnájemce mohl ověřit totožnost osoby určené k provedení kontroly.

- 2.4 Tuzemské přemístění pronajatého KS nebo jeho částí je podnájemce povinen oznámit nájemci předem písemnou formou a přemístění uskutečnit výhradně s předchozím písemným souhlasem nájemce. Pokud podnájemce poruší tuto povinnost, jde o podstatné porušení této smlouvy, podnájemce pak odpovídá za škodu vzniklou z tohoto titulu nájemci.

### **Článek III. Místo plnění a termín uvedení KS do provozu, doba poskytnutí KS**

---

- 3.1 Podnájemce určuje jako místo plnění ve smyslu ustanovení odst. 2.1 písm. a) této smlouvy lokality: [redacted] (dále jen „místa plnění“). Nájemce se zavazuje, že do místa plnění předá KS v provozuschopném stavu ve smyslu ustanovení odst. 2.1 písm. a) této smlouvy k datu 1. 2. 2017.
- 3.2 Poskytnutí KS k užívání podnájemci je sjednáno na dobu **od 1. 2. 2017 do 31. 12. 2017** (viz odst. 15. 1. této smlouvy).

### **Článek IV. Cena**

---

- 4.1 Pravidelná měsíční cena za poskytování KS a přímé provolby podnájemci k užívání činí **2 499 Kč** (slovy: dva tisíce čtyřista devadesátdevět korun českých) bez DPH, tj. 3 023,79 Kč s 21% DPH. Částka DPH činí 524,79 Kč. Cena bude účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.2 Výše ceny podle ustanovení odst. 4.1 této smlouvy je sjednána na celou dobu podnájmu dle odst. 3.2 této smlouvy. Nájemné zaplatí podnájemce nájemci po protokolárním předání a převzetí předmětného KS na základě faktury vystavené dle čl. V. této smlouvy.
- 4.3 Cena dle odst. 4. 1. zahrnuje cenu za dodání a servis KS, postoupení software (programu) potřebného k řádnému a funkčnímu užívání KS v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, uživatelský manuál.
- 4.4 Cena zahrnuje náklady nájemce na řešení poruch a chybových stavů při údržbě KS a činnosti nájemce dle odst. 7.5 této smlouvy, které nájemce provádí v obvyklé provozní době. Obvyklou provozní dobou se rozumí doba od 8.00 do 17.00 hodin v pracovní dny mimo sobot, nedělí a státem uznaných svátků.

### **Článek V. Platební podmínky**

---

- 5.1 Cenu zaplatí podnájemce na bankovní účet nájemce nejpozději do 45 dnů od data obdržení originálu faktury od nájemce za předpokladu, že faktura splňuje veškeré náležitosti stanovené smlouvou v odst. 5.2 této smlouvy.
- 5.2 Faktura bude vyhotovena v jednom originále a bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude obsahovat mj. následující údaje.
- číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - datum a vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - číslo SAP: ( Podnájem KS na port PPU )
  - obchodní firma podnájemce, sídlo, DIČ, IČ, bankovní spojení
  - obchodní firma nájemce, sídlo, DIČ, IČ, bankovní spojení
  - údaj o stanovené výši DPH
- 5.3 Podnájemce může do data splatnosti fakturu vrátit, pokud:
- obsahuje nesprávné cenové údaje
  - neobsahuje veškeré náležitosti

- je vystavena neoprávněně

Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu, tzn., že neproplacením oprávněně vráceného daňového dokladu není podnájemce v prodlení.

5.4 Daňový doklad nájemce odešle na adresu podnájemce:

**Česká republika - Ministerstvo vnitra ČR**  
**OPITK, Ing. Vladimír Velas, ředitel odboru**  
**Nám. Hrdinů 1634/3**  
**140 21 Praha 4**

5.5 Prodlení podnájemce s placením daňových dokladů řeší sankce dle ustanovení odst. 9.4 této smlouvy.

## **Článek VI. Programy**

---

- 6.1 Podnájemci přísluší nevýlučné a nepřevoditelné právo využívání programů, jež jsou mu postoupeny, pouze pro dodané, v systémových listech uvedené předměty o dohodnutých funkčních parametrech. Podnájemce bude časově neomezeně dbát na to, aby s programy ani s podklady programů včetně kopií, též ve zpracovaných, rozšířených či pozměněných provedeních, nebyly bez předchozího písemného souhlasu nájemce seznamovány třetí osoby. Podnájemce bude programy či programové podklady rozmnožovat nebo programy měnit jen po předchozím písemném souhlasu nájemce. Nebude programy zpětně vyvolávat (rozkrývat) ani zpětně překládat ani z KS vyjímat. Alfamerické značkování, značky zboží a poznámky o autorských právech (původcovství) nebude odstraňovat. Při povoleném rozmnožování (kopírování) bude tyto značky a poznámky beze změn spolurozmnožovat (spolukopírovat), všechny kopie opatřovat pořadovými čísly, z nichž se dají odečíst i původní výrobní (sériová) čísla programů, a o odbytu všech kopií povede záznamy, do nichž nájemce či pronajímatel může nahlížet.
- 6.2 Pokud existuje povinnost nájemce chybu programu odstranit, splní nájemce tuto povinnost postoupením nové verze programu. Až do postoupení této nové verze programu musí nájemce poskytnout prozatímní řešení, pokud toto prozatímní řešení je s přiměřenými náklady možné a pokud podnájemce své neodkladné úkoly nadále nemůže zpracovat jinak.

## **Článek VII. Servisní služby KS a hlášení poruch, chybových stavů**

---

- 7.1 Servisní služby v ceně nájmu podle odst. 4.1 se vztahují na KS a na koncové telefonní přístroje (koncové zařízení), které jsou součástí dodávky KS.
- 7.2 Servisní služby v ceně nájmu podle odst. 4.1 se nevztahují na úpravy KS vyplývající ze změn v koncepci nebo v provozních parametrech telekomunikačních sítí (sítí elektronických komunikací). Servisní služby nejsou v ceně, když se bude jednat o změny parametrů telekomunikačních sítí, které jsou vyvolány změnou obecně platných podmínek pro provozování telekomunikačních sítí nezávislých na vůli provozovatele a nájemce.
- 7.3 Servisní služby v ceně nájmu podle odst. 4.1 se nevztahují na servisní činnosti, které nesouvisejí s lokalizací a odstraňováním poruchy, chybového stavu KS.
- 7.4 V ceně podle odst. 4.1 jsou zahrnuty všechny náklady nájemce vzniklé v souvislosti s lokalizací a odstraňováním poruch, chybového stavu KS.
- 7.5 Servisem v ceně nájmu podle odst. 4.1 se rozumí:



8.3 Jestliže podnájemci hrozí nebo vzniká škoda, je povinen bez prodlení učinit, s přihlédnutím k okolnostem případu veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Pokud by měl vůči nájemci uplatnit nárok na náhradu škody, je podnájemce kromě toho povinen:

- a) nájemce neprodleně informovat o vzniku škody,
- b) pověřeným zaměstnancům nájemce, event. zaměstnancům jeho pojišťovny na jejich vyžádání neprodleně umožnit šetření okolností předmětné škodní události,
- c) výši skutečné škody prokázat.

8.4 Pokud by měl nájemce vůči podnájemci uplatnit nárok na náhradu škody, je nájemce kromě toho povinen:

- a) podnájemce neprodleně informovat o vzniku škody,
- b) výši skutečné škody prokázat.

#### **Článek IX. Sankce**

---

- 9.1.1 Pokud podnájemce nevytvoří předpoklady pro instalaci KS v souladu s odst. 2.2 písm.a) této smlouvy nebo bezdůvodně protokolárně nepřevezme KS po jeho sestavení a uvedení do provozuschopného stavu v souladu s odst. 2.3 písm. b) této smlouvy, čímž vznikne prodlení se zahájením pronájmu KS, nebo pokud podnájemce poskytne KS bez písemného souhlasu nájemce třetí osobě, a nebo nebude dodržovat provozní a instalační podmínky uvedené v odstavci 2.2. písm. b), a písm. c) této smlouvy, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí 500 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení nebo za každý jednotlivý incident. Pokud vznikne poškozené smluvní straně (nájemci) škoda vyšší než smluvní pokuta, má poškozená strana právo požadovat i zaplacení rozdílu mezi vzniklou a vyčíslenou škodou a zaplacenou smluvní pokutou.
- 9.1.2 Pokud se nájemce dostane do jím zaviněného prodlení s plněním svého závazku uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení. Pokud vznikne poškozené smluvní straně škoda vyšší než smluvní pokuta, má poškozená strana právo požadovat i zaplacení rozdílu mezi vzniklou a prokazatelně vyčíslenou škodou a zaplacenou smluvní pokutou.
- 9.3 Při prodlení podnájemce s placením daňových dokladů v jakékoliv souvislosti s touto smlouvou má nájemce nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.4 Příslušná smluvní strana je povinna druhé smluvní straně zaplatit sjednanou smluvní pokutu nebo úrok z prodlení v příslušné výši do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušné faktury oprávněnou smluvní stranou.

#### **Článek X. Obecná ustanovení smlouvy**

---

- 10.1 KS poskytnutý do užívání nájemcem podnájemci zůstává po celé období trvání poskytnutí KS do užívání dle ustanovení odst. 3.2 této smlouvy výlučným vlastnictvím pronajímatele.
- 10.2 V případě podstatného porušení smlouvy ze strany jedné smluvní strany má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.3 Podstatným porušením smlouvy ze strany podnájemce je zejména:

- a) Nezaplatil-li nájemné či jinou dlužnou částku (viz. smluvní pokuty) řádně a včas v termínu dohodnutém v této smlouvě, nebo poskytl –li KS k užití třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce
- b) podnájemce opakovaně neužívá KS řádným způsobem v souladu s uživatelským manuálem ( viz. neoprávněný zásah podnájemce či třetích osob do KS )
- c) podnájemce neposkytne řádnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy dle bodu č.2.2 písm. b) nebo písm. c) této smlouvy
- d) odmítne-li nájemce převzít v rozporu s touto smlouvou předmět dodávky (KS, či jeho část).

10.3 Podstatným porušením smlouvy ze strany nájemce je opakované neodstranění poruchy, chybového stavu bránící v užití KS k jeho účelu podnájemcem.

10.4 Práva a povinnosti z této smlouvy nemůže podnájemce bez souhlasu nájemce převést na třetí osobu.

10.5 Smluvní strany se tímto zavazují důsledně dodržovat všechna ustanovení zákona čis. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, pokud bude v rámci plnění předmětu této smlouvy s těmito potřeba pracovat.

#### **Článek XI. Zajištění pojistné ochrany KS**

---

Pronajímatel odpovídá za to, že KS bude po dobu poskytnutí k užívání pojištěn proti odcizení a zničení.

#### **Článek XII. Vyšší moc**

---

Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost vzniklou po podpisu smlouvy, která je mimo kontrolu smluvních stran, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejich zavinění, pokud nebyla způsobena jejich chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí (nejenom) války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, vyhlášené generální stávky v příslušných průmyslových odvětvích.

Smluvní strana postižena zásahem vyšší moci je povinna bezodkladně informovat druhou smluvní stranu o rozsahu a předpokládaném trvání nemožnosti plnit své smluvní závazky.

#### **Článek XIII. Kontaktní osoby**

---

Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z realizace této smlouvy jsou:

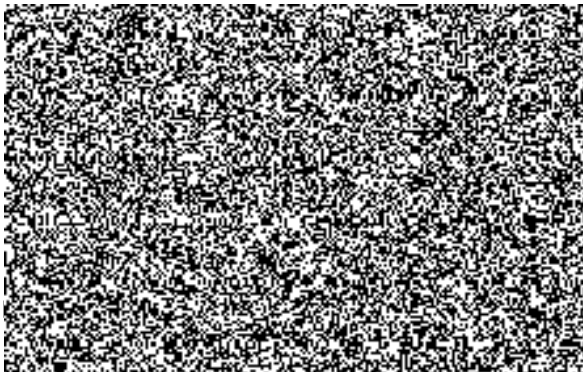
Za nájemce:

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech obchodních:

Za podnájemce:

a) ve věcech smluvních:





#### **Článek XIV. Rozhodné právo a řešení případných sporů**

- 14.1 Tato smlouva se řídí a bude interpretována podle platného právního řádu České republiky. Smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují všechny případné spory vzniklé na základě této smlouvy nebo související s touto smlouvou řešit přednostně smírnou cestou. Pokud se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, budou rozhodnuty místně a věcně příslušným soudem v ČR.

#### **Článek XV Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 2. 2017. Doba poskytnutí KS do užívání nájemci se sjednává na dobu určitou a to od 1. 2. 2017 do 31. 12. 2017.
- 15.2 Veškeré změny smlouvy je možné činit výlučně formou datovaných, číslovaných a smluvními stranami podepsaných dodatků ke smlouvě. Jednotlivé dodatky se vyhotovují ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 15.3 Tato smlouva zaniká rovněž k okamžiku zániku smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem, jejímž předmětem je poskytnutí předmětného KS nájemci a dále pro jeho podnájemce.
- 15.4 Soupis příloh, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- |                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| Příloha číslo 1 - Specifikace technologie a služeb          | 1 strana |
| Příloha číslo 2 - Protokol o předání a převzetí najaté věci | 1 strana |
- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálních výtiscích v české jazykové verzi, z nichž podnájemce obdrží tři (3) výtisky a nájemce jeden (1) výtisk.
- 15.6 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech ustanoveních této Smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

21.12.2016

Za podnájemce:



Ministerstvo vnitra ČR

Ing. Vladimír Velas

Ředitel odboru provozu informačních technologií a komunikací

V Praze dne

21.12.2016

Za nájemce:



OZ Czech Republic a.s.

Jan Hříděl

Manažer pro prodej

OZ Czech Republic a.s.  
vč. obch. zkon. 266/2  
IČO: 257 66 34 2  
DIČ: CZ050193330





