

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX,

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

### Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

se sídlem: Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 60932171, DIČ: CZ60932171

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. B 2487

zastupující osoba: Petr Suchý – předseda představenstva

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto smlouvu

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 2458/37 (ostatní plocha) o zapsané výměře 866 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 7887 pro katastrální území i obec Havlíčkův Brod.

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje pozemek **p.p.č. 2458/37** (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Havlíčkův Brod.

### 3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitou věc ve výši **175 000,- Kč** (slovy: sto sedmdesát pět tisíc korun českých).

3.2. Kupní cena ve výši 175.000,- Kč byla kupujícím prodávajícímu uhrazena před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX, pobočka XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol **5522119**.

#### 4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, předmětnou nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.
- 4.3. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětné nemovité věci a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Smlouva nabývá po podpisu jejími účastníky účinnosti až uveřejněním v registru smluv postupem dle odstavce 5.2. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva ponese prodávající.
- 4.6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je výhradně kupující.
- 4.7. Kupující před sjednáním této kupní smlouvy sjednal také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace (dále též „SŽ s.o.“), (do 31.12.2019 s názvem Správa železniční dopravní cesty), č.j. 28975/2019-SŽDC-OŘ BNO, pro služebnost inženýrské sítě pro elektrické kabelové vedení a osvětlovací stožár. a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 8091-76/2019, vč. vzdání se práva na náhradu škody na pozemku. Kupující si je vědom, že citované inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci.

- 4.8. Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží jak prodávající, tak kupující, a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V..... dne .....

prodávající

kupující

České dráhy, a.s.

Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

Petr Suchý  
předseda představenstva