

Dohoda o skončení nájmu

Statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ameba Production spol. s r.o.

sídlo: Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Michalem Thomesem, jednatelem společnosti
IČO: 25617303
DIČ: CZ25617303
spis. značka: C 55181 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto dohodu o ukončení nájmu:

I.

Pronajímatel pronajal nájemci na základě uzavřené smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3163/2018 (CES 2018/1785) dne 31.10.2018 objekt ULM e. č. 244, který stojí na pozemkové parcele č. 924/3, která není ve vlastnictví města, o celkové výměře 325 m², vše v k. ú. Věkoše v areálu letiště v obci Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“). Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou za účelem skladování technického a stavebního vybavení festivalu.

Z důvodu rekonstrukce a následného nutného stěhování škol bude nutné připravit volnou kapacitu prostor pro ukládání movitých věcí škol (stoly, židle, nábytek.....). Odbor správy majetku města (dále jen "OM") prověřil možnosti volných kapacit také prostřednictvím správce letiště, příspěvkové organizace TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, a dospěl k závěru, že jak stavebně technicky tak polohou je vhodný ULM č. 244. Nájemci byl náhradou nabídnut pro jeho aktivity jiný objekt v areálu letiště (UL e.č. 184, smlouva č. 3199/2019).

II.

S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. I. této dohody se smluvní strany dohodly na ukončení shora specifikované nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.6.2020.

III.

Nájemce se zavazuje vyklizený předmět nájmu předat TECHNICKÝM SLUŽBÁM HRADEC KRÁLOVÉ, příspěvkové organizaci, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, tel. 731 131 223 nebo +420 495 221 487 nejpozději dne 1.7.2020.

Nepředá-li nájemce vyklizený předmět nájmu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového měsíčního nájemného, a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná den následující po dni jejího vzniku.

IV.

Uzavření této dohody o skončení nájmu bylo schváleno Radou města Hradec Králové Usnesením č. RM/2020/235. dne 25.2.2020.

V.

Tato dohoda je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá dnem uveřejněním v registru smluv.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
- Ameba Production spol. s r.o., Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25617303, ID datové schránky: wquk8sm
-

vymezení předmětu dohody: dohoda o skončení nájmu – ULM e.č. 244 na p.č. 924/3 v k. ú. Věkoše v areálu letiště v obci Hradec Králové

cena: 55.673 Kč bez DPH, 67.364 Kč s DPH

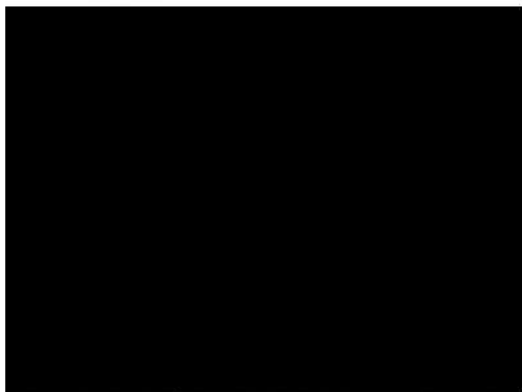
datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

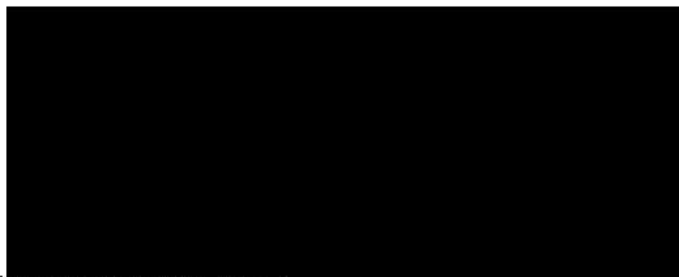
Obě strany si dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy,
nájemce jeden stejnopis.

V Hradci Králové dne 28. 04. 2020

V Hradci Králové dne 29. 4. 2020



za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



za nájemce
Ing. Michal Thomes
jednatel