

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 0038/10 ze dne 21.9.2010

VS 6418003810

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: [REDACTED], ředitelem OJ Správa dopravní cesty Liberec
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 6418003810

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Liberec
Adresa: Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, PSČ 460 02
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

TERMIZO a.s., se sídlem Liberec, Dr. Milady Horákové 571, PSČ 460 06, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 793, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Pavlem Bernátem, [REDACTED], bytem Liberec 19, Vizovická 311, PSČ 460 08 a členem představenstva panem Markem Heroldem, [REDACTED], bytem Praha 10, Dolní Měcholupy, Za Kovárnou 422/19, PSČ 109 00.
IČ: 64650251 DIČ: CZ64650251

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek III. Cena nájmu odst. 2. zní:

2. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy nájemné ve výši:

159.390,-- Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: **jednostopadesátdevět tisíc třístadevadesát korun českých**)

Měsíční nájemné činí **15.939,--Kč (vč. DPH)**.

Celkové roční nájemné ve výši **159.390,-- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách**, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem **6418003810** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne měsíce daného roku, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného měsíce. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.01.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 47.817,- Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 6415001967. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do dne 31.01.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

2. Článek III. Cena nájmu odst. 10. zní:

10. Nefinanční forma úhrady nájemného provedením a následným jednostranným započtením prací nájemcem není povolena. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrotechnických revizích.

Případné technické zhodnocení předmětu nájmu, resp. prokázané náklady na jeho pořízení, budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení potvrzené správcem majetku budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na

technické zhodnocení podle ust. § 667 zákona č. 40/1967 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů nájemce, jak je uvedeno výše. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví fakturu, která nebude proplacena, ale započtena.

3. Článek III. Cena nájmu se doplňuje o odst. 11.:

11. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

4. Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst. 9.:

9. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 2. této nájemní smlouvy.

5. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

7. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.01.2011.

8. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011.

V Liberci, dne: 21.12.2010

V LIBERCI, dne: 3.2.2011

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

.....
ředitel Správy dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Liberec
Národních 459, 460 02 Liberec
IČ: 70034234, DIČ: CZ70994234
(61)

.....
In Bernát
př ředstavenstva
Tl a.s.

.....
pan Marek Herold
člen představenstva
TERMIZO a.s.