



UPC se mění na Vodafone

5420060573

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Smluvní strany

Budoucí povinný a současně investor vynucené překládky podzemního vedení

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy byl Radou města Brna pověřen Ing. Martin Račanský, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

Budoucí oprávněný:

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závašova 5, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 00 56 22 62

DIČ: CZ00562262

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

Zastoupena

NA ZÁKLADĚ POUVĚŘENÍ

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 665/7; 665/27; 3646/5; 3676/1 a 3757, k. ú. Líšeň obec Brno-město. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavby „Most k autobusové zastávce MHD Velatická“, jejímž investorem je budoucí povinný dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v pozemcích parc. č. 665/7; 665/27; 3646/5 a 3676/1, k. ú. Líšeň, obec

Brno-město. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.

3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemků parc. č. 3676/1 a 3757, k. ú. Líšeň, obec Brno-město (dále jen „služebné pozemky“). Tyto služebné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II bod 3 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s výše uvedenými ustanoveními, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebných pozemcích popsaných v čl. II bod 3 této smlouvy služebnost, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebné pozemky popsané v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Povinný jako vlastník pozemků popsaných v čl. II odst. 3 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá jeho právu zřídit a provozovat na těchto služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitosti v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po

ukončení činností uvede oprávněný pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případně vzniklé škody na pozemcích vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V **Trvání služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VI **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Jednorázová náhrada nebude ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů poskytována, neboť dotčené služební pozemky jsou ve vlastnictví investora vynucené překládky, který je současně budoucím povinným.

Čl. VII **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na služebných pozemcích uvedených v čl. II, bod 3 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat jak pozemky uvedené v čl. II odst. 2, tak pozemky uvedené v čl. II odst. 3 a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemky za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje po provedení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě provést v součinnosti s budoucím oprávněným geodetické

zaměření skutečného provedení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.

5. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný.
6. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
7. Povinný prohlašuje, že se seznámil se Zásadami ochrany soukromí (Zásadami zpracování osobních údajů jednatelů a zaměstnanců smluvních partnerů UPC Česká republika, s.r.o.), které jsou dostupné na stránkách https://business.upc.cz/pdf/Zasady_ochrany_soukromi_osvc.pdf. Zásady ochrany soukromí se použijí obdobně i na zpracování osobních údajů povinného.
8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. VIII **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí uvedených v čl. II. bod 3.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
5. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Doložka

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi R8/062 dne 5. února 2020.

V Praze dne **- 6 -03- 2020**

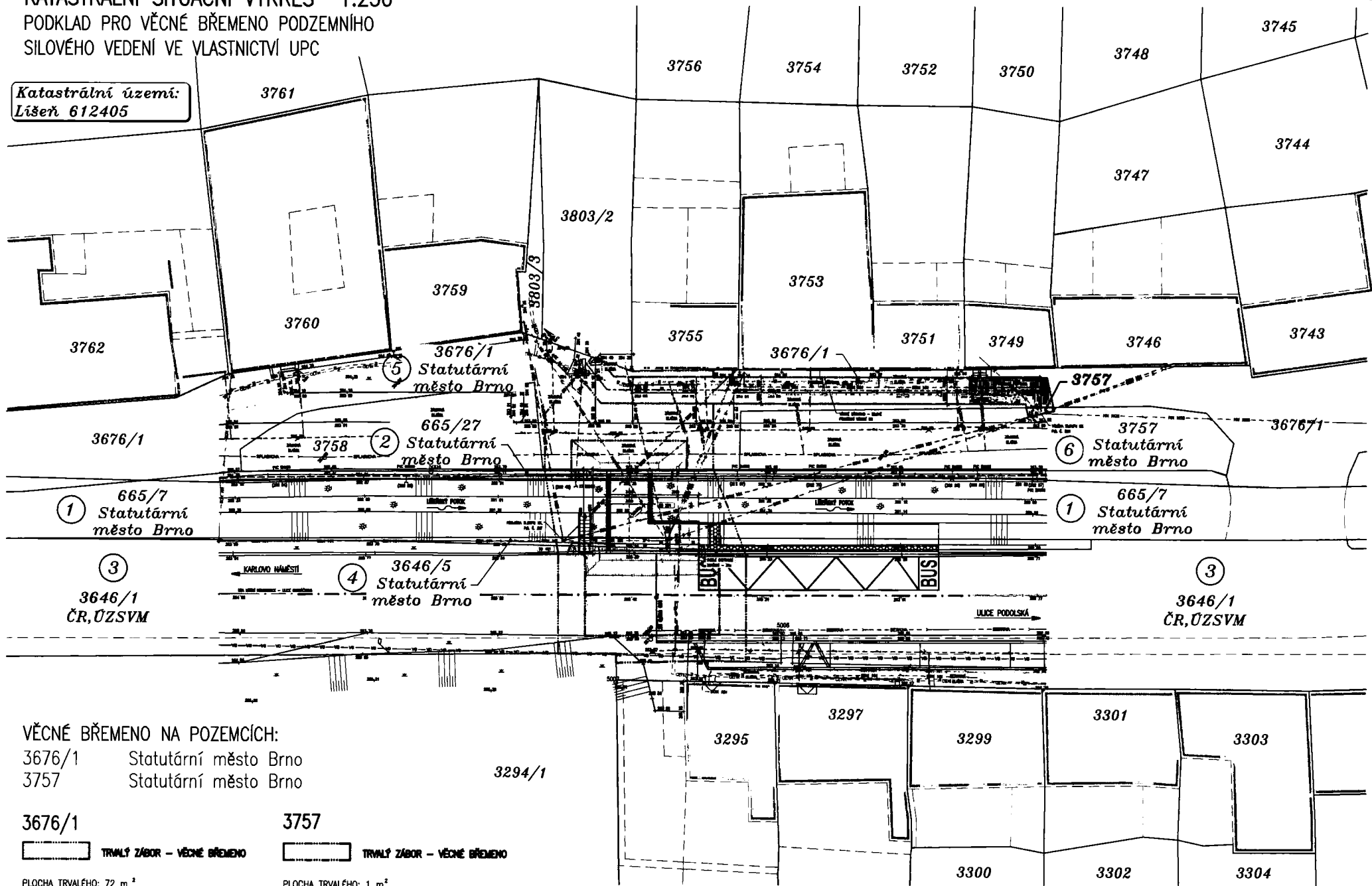
V Brně dne

Za budoucího oprávněného:
UPC Česká republika, s.r.o.

Za budoucího povinného:
Statutární město Brno

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:250
 PODKLAD PRO VĚCNÉ BŘEMENO PODZEMNÍHO
 SILOVÉHO VEDENÍ VE VLASTNICTVÍ UPC

Katastrální území:
 Lišeň 612405



VĚCNÉ BŘEMENO NA POZEMCÍCH:

- 3676/1 Statutární město Brno
- 3757 Statutární město Brno

3676/1 TRVALÝ ZÁBOR - VĚCNÉ BŘEMENO

3757 TRVALÝ ZÁBOR - VĚCNÉ BŘEMENO

PLOCHA TRVALÉHO: 72 m²

PLOCHA TRVALÉHO: 1 m²

UPC Česká republika, s.r.o.
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 00562262



POVĚŘENÍ

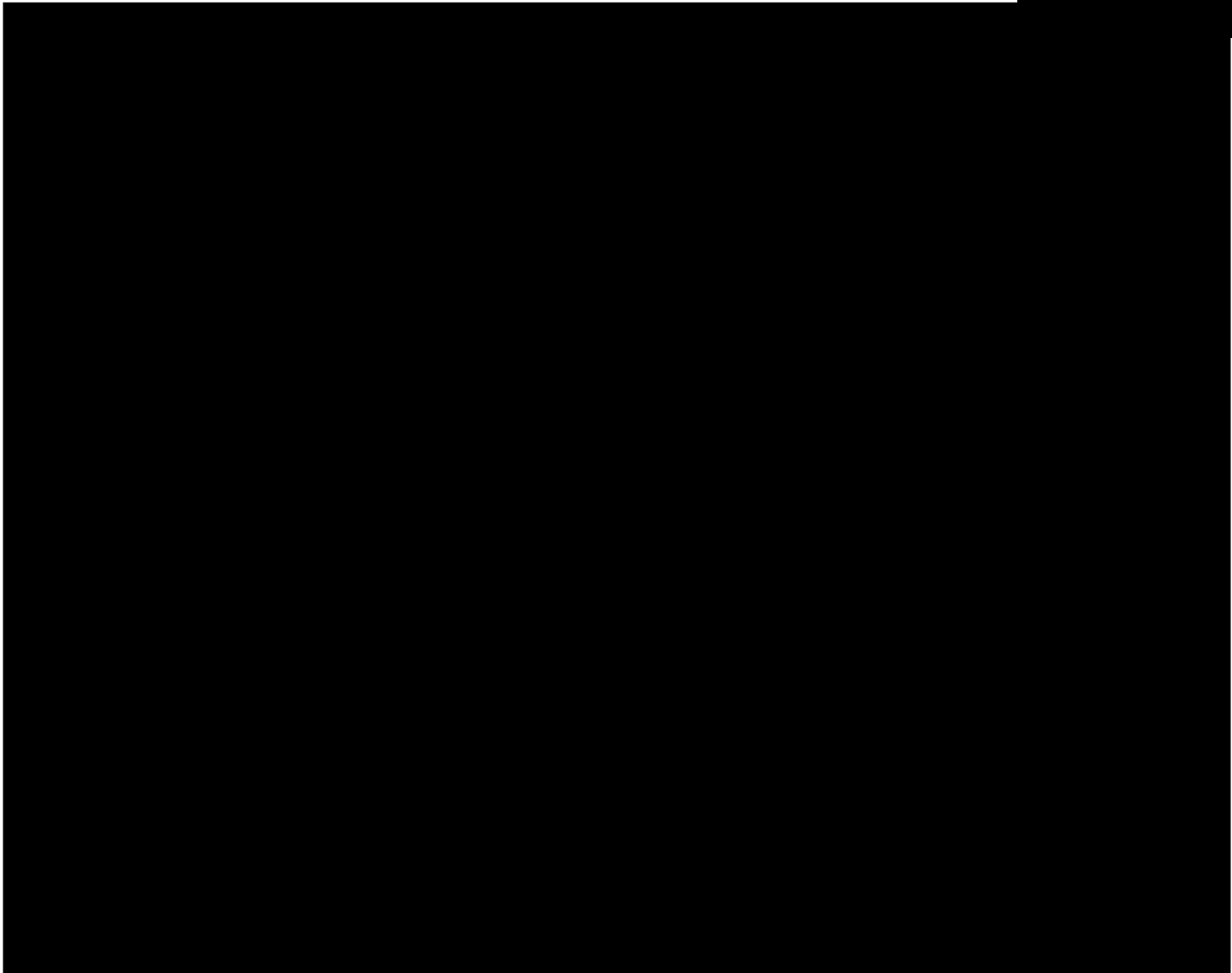
Jednatelé obchodní společnosti **UPC Česká republika, s. r. o.**, se sídlem Praha 4, Závišova 502/5, IČ: 00562262, DIČ: CZ00562262, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce č. 187485 (dále jen „Společnost“) tímto

pověřuji zaměstnance Společnosti

aby za Společnost činil veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou a modernizací sítí elektronických komunikací umístěných do pozemků; zřizování služebnosti; uzavíráním smluv o smlouvách budoucích a smluv o zřízení věcných břemen s limitem jednorázové náhrady za vznik věcného břemene do maximální výše 750.000,- Kč (sedm set padesát tisíc korun českých), bez daně z přidané hodnoty (DPH).

V Praze, dne - -

UPC Česká republika, s.r.o.



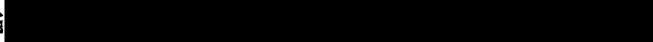
UPC Česká republika, s.r.o.
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 00562262



POVĚŘENÍ

Jednatelé obchodní společnosti UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závišova 5, 140 00 Praha 4, IČ: 00562262, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 187 485 (dále jen „Společnost“) tímto

pověřují

zaměstnance Společnosti  pracujícího na pozici Network Operation Manager k tomu, aby za Společnost činil veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou, modernizací a překládkou sítí elektronických komunikací; zřizování služebností a uzavírání tomu odpovídajících smluv a dohod, přičemž výše vynaložených finančních prostředků nesmí v jednotlivém případě přesáhnout 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun) a 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun) ročně.

V Praze, dne *19. 7. 2016*.....

