



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLOVNÍ STRANY



MKOLP002LLUK

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN 1

235440

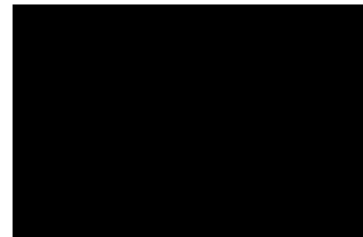
IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

Tomáš Máj

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Tomáš Máj

Bytem:

Místo podnikání:

Míru 718, 280 02 Kolín 2

715 98 456

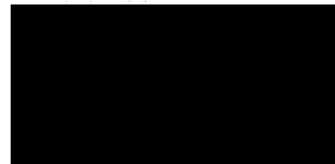
IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:



Firma je vedena v Živnostenském rejstříku, vedeného u MÚ v Kolíně, Č.j. 5384/2013/OŽÚ/H/5.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Dělnická 806 – Rekonstrukce bytu č. 7**“ .
Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.07.2020.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Dělnická 806, byt č. 7, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.

2) Smluvní cena díla: 285 135 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	247 943 Kč
--------------------------	------------

DPH 15 %	37 192 Kč
----------	-----------

Cena díla celkem včetně DPH	285 135 Kč
------------------------------------	-------------------

3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.

4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

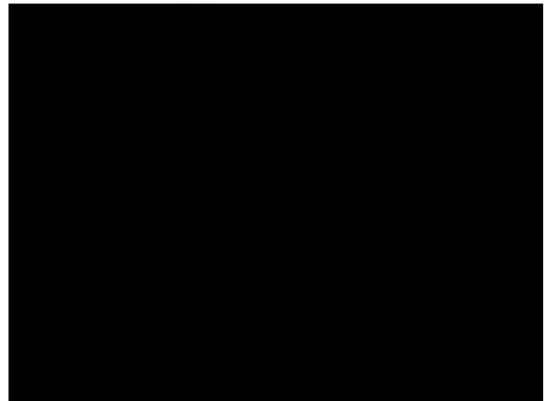
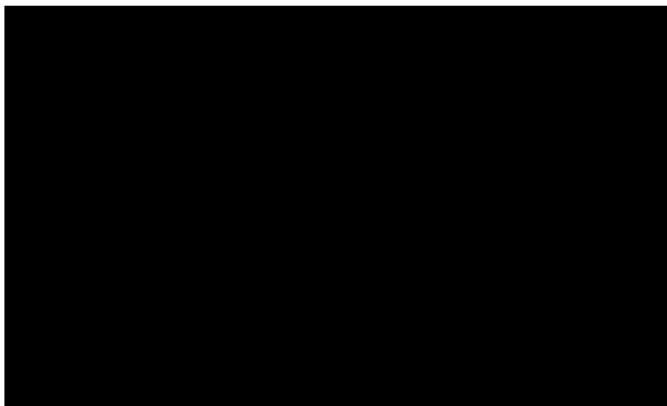
- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
 - 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
-

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
 - 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
 - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
 - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
 - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
 - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
-

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne..... 23. 04. 2020



Příloha č. 1 k SOD ze dne 23. 04. 2020

CENOVÁ NABÍDKA NA OPRAVU BYTU A ZAŘÍZENÍ

Název st Dělnická 806/7		Doba rekonstrukce:		Objednatel: MěÚ Kolin		
Úrun stavby a úřel:		Začátek rekonstrukce:		Projektant:		
Lokalita: Dělnická		Konec rekonstrukce:		Zhotovitel:		
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracovali:		
č.	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednot. cena	Náklady	
					Dodávka	Montáž
1	Demontáž starého nábytku	soub.	1	550,00 Kč		550,00 Kč
2	Demontáž staré podlahové krytiny	m2	54	29,00 Kč		1 566,00 Kč
3	Bourací práce, demontáž obkladů a dlažby	soub.	1	2 650,00 Kč		2 650,00 Kč
4	Demontáž kuchyňské linky	soub.	1	300,00 Kč		300,00 Kč
5	Demontáž obložení stěn	soub.	1	980,00 Kč		980,00 Kč
6	Demontáž betonu koupelny	m2	4	150,00 Kč		600,00 Kč
7	Škrábání	m2	243	15,00 Kč		3 645,00 Kč
8	Očištění podlah	m2	54	55,00 Kč		2 970,00 Kč
9	Demontáž omítek koupelna a wc	m2	27	75,00 Kč		2 025,00 Kč
10	Demontáž rozvodů vody a odpadů	soub.	1	1 890,00 Kč		1 890,00 Kč
11	Demontáž zařizovacích předmětů	soub.	1	840,00 Kč		840,00 Kč
12	Demontáž dveří	ks	6	100,00 Kč		600,00 Kč
13	Montáž rozvodů vody a odpadů	soub.	1	8 560,00 Kč		8 560,00 Kč
14	Montáž rozvodů plynu	soub.	1	1 710,00 Kč		1 710,00 Kč
15	Zahození rozvodů voda odpady	soub.	1	1 100,00 Kč		1 100,00 Kč
16	Omítnutí vnitřní jádrovou maltou	m2	25	340,00 Kč		8 500,00 Kč
17	Betonování	m2	4	420,00 Kč		1 680,00 Kč
18	Montáž ytong stěna wc	soub.	1	1 460,00 Kč		1 460,00 Kč
19	Příprava stěn penetrace	m2	237	15,00 Kč		3 555,00 Kč

20	Štukování vč. Materiálu	m2	237	150,00 Kč	35 550,00 Kč
21	Tenkovrstvá omítka, sklovlaknitá tkanina vč. Materiálu	m2	237	250,00 Kč	59 250,00 Kč
22	Montáž odvětrávání Wc, Koupelny	hod.	1	950,00 Kč	950,00 Kč
23	Montáž SDK podhledu WC, koupelny	m2	5	590,00 Kč	2 950,00 Kč
24	Montáž hydroizolace	m2	8	470,00 Kč	3 760,00 Kč
25	Montáž hydroizolačního pásu	bm	8	195,00 Kč	1 560,00 Kč
26	Montáž sprchové vaničky vč. Zazdění	hod.	3	300,00 Kč	900,00 Kč
27	Montáž obkladů	m2	25	400,00 Kč	10 000,00 Kč
28	Montáž dlažby	m2	5	450,00 Kč	2 250,00 Kč
29	Spárování	soub.	1	2 480,00 Kč	2 480,00 Kč
30	Nátěr radiátorů, rozvodů	soub.	1	2 150,00 Kč	2 150,00 Kč
31	Nátěr zárubní	ks	6	350,00 Kč	2 100,00 Kč
33	Montáž přechodových lišt	bm	3,8	180,00 Kč	684,00 Kč
34	Kompletace sanity	soub.	1	6 250,00 Kč	6 250,00 Kč
35	Penetrování	m2	243	15,00 Kč	3 645,00 Kč
36	Malování	m2	243	37,00 Kč	8 991,00 Kč
37	Manipulace s materiálem a odpadem	soub.	1	5 810,00 Kč	5 810,00 Kč
38	Likvidace do kontejneru	soub.	1	5 900,00 Kč	5 900,00 Kč
39	Doprava	soub.	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
40	Materiál na vodu a odpady	ks	1	6 320,00 Kč	6 320,00 Kč
41	Sprchová vanička	ks	1	4 050,00 Kč	4 050,00 Kč
42	Sprchová zástěna	ks	1	7 900,00 Kč	7 900,00 Kč
43	Sifon sprchový	ks	1	505,00 Kč	505,00 Kč
44	Umyvadlo	ks	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
45	Click-clack	ks	1	445,00 Kč	445,00 Kč
46	Sifon umyvadlo	ks	1	395,00 Kč	395,00 Kč
47	Wc závěsné	ks	1	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč
48	Wc sedátko	ks	1	808,00 Kč	808,00 Kč
49	Baterie sprchová	ks	1	899,00 Kč	899,00 Kč
50	Baterie umyvadlová	ks	1	883,00 Kč	883,00 Kč
51	Sprcha + hadice	ks	1	590,00 Kč	590,00 Kč
52	Roháček	ks	5	155,00 Kč	775,00 Kč
53	Pračkový ventil	ks	1	145,00 Kč	145,00 Kč

54	Pračkový sifon	ks	1	154,00 Kč	154,00 Kč
55	Obklad	m2	18	300,00 Kč	5 400,00 Kč
56	Dlažba WC, koupelna	m2	5	300,00 Kč	1 500,00 Kč
57	Lepidlo flexibilní	ks	8	275,00 Kč	2 200,00 Kč
58	Spárovací hmota	ks	4	550,00 Kč	2 200,00 Kč
59	Dřezová baterie	ks	1	883,00 Kč	883,00 Kč
60	přechodová lišta	bm	4	205,00 Kč	820,00 Kč
61	Barva zárubně	ks	4	270,00 Kč	1 080,00 Kč
62	Barva radiátory	ks	4	320,00 Kč	1 280,00 Kč
Celkem bez DPH					247 943,00 Kč

Dne 23. 04. 2020

