

Smlouva o zajištění havarijní služby

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami :

1. Objednatel:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

zastoupený Ing. Karlem Jelínkem, ředitelem společnosti

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

Osoba jednající za objednatele ve věci nahlášení a řešení havarijních stavů: XXX

dále jen „Objednatel“

a

2. Zhotovitel:

MTc – stav, s.r.o.

se sídlem Slunečná 4, 635 00 Brno

Zastoupený Ivanem Trunečkou, jednatelem společnosti

IČ: 25538543

DIČ: CZ699002617

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-9623140297/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31646

dále jen „Zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Objednatel je mj. vlastníkem nemovitosti, a to objektu
 - budovy č. p. 4480, obec Brno, k.ú. Židenice, zapsané na listu vlastnictví č. 5948, stojící na pozemcích parc. č. 9686/2, č. 9687/1, č. 9687/5, č. 9687/10, č. 9687/11, č. 9687/12, č. 9687/16, obec Brno, k.ú. Židenice, zapsaných na listu vlastnictví č. 5948, a na pozemku parc. č. 9687/9, obec Brno, k.ú. Židenice, zapsaného na listu vlastnictví č. 4203, to vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Budova“),
 - železniční rampy na východní straně Budovy a
 - nákladní rampy pro vozidla na severní straně Budovy, to vše dále jen jako „Objekt“.
2. Objekt je pronajatý společnosti Phoenix & Freight, a.s., IČ: 28592905, se sídlem Jedovnická 4480/4 (dále jen „nájemce“).
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat stálou (tj. 24 hodin denně a 7 dní v týdnu) havarijní službu profesí:
 - a) vodoinstalatér
 - b) topenář
 - c) plynář
 - d) elektropráce
 - e) havarijní služba bude držena i pro případné další profese související se správou a provozem budovy z havarijního hlediska (čímž se pro účely této smlouvy rozumí např. poškození pláště či střechy budovy či jiný zásah do integrity budovy, např. poškození celistvosti střechy při přívalových deštích či sněhové kalamitě, poškození kanalizace apod.), přičemž strany berou na vědomí, že v případě havarijního stavu v těchto oblastech je zhotovitel povinen učinit veškeré možné kroky k zamezení vzniku či zvýšení škody,

kteřé lze po něm rozumně požadovat, a současně učinit níže v odst. 6 písm. a) popsané úkony směřující k odstranění havárie (zejména zajištění provedení prací, jejichž výkon není zhotovitel schopen zajistit havarijně či vlastními silami, např. stavební práce, klempířské práce, sklenářské práce, práce ve výškách apod.)

u shora specifikovaného Objektu Objednatele a dle požadavků Objednatele a Nájemce.

4. Havarijní službou se pro účely této smlouvy rozumí odstranění poruch či závad havarijního charakteru, které by mohly vést k bezprostřednímu ohrožení osob, majetku nebo životního prostředí a nebo budou bránit řádnému užívání Objektu, které budou nahlášeny dispečinku zhotovitele Objednatelem (či touto smlouvou oprávněnou osobou). Zásah Zhotovitele bude splňovat všechna bezpečnostní hlediska a zabezpečení opravovaného zařízení tak, aby nedošlo k dalším nebo následným škodám.
5. Zhotovitel se zavazuje ve **lhůtě 24 hodin** od nahlášení havárie dostavit na místo, vadu posoudit a sdělit Objednateli, zda nahlášená závada má či nemá charakter havárie.
6. V případě, že nahlášená závada **je charakteru havárie**, se Zhotovitel současně se sdělením dle předchozí věty zavazuje bez zbytečného odkladu zahájit odstraňování havárie.
 - a) V případě, že závada je povahy odst. I. odst. 3 písm. e), tedy že Zhotovitel není požadované opravy schopen odstranit havarijně, ve lhůtě 24 hodin od nahlášení havárie sdělí Objednateli, že nemůže zahájit opravy včetně informace, zda může zajistit opravy s tím, že do jednoho týdne ode dne oznámení dodá Objednateli rozpočet a předpokládaný termín provedení oprav, či zda nemůže zajistit opravy a z jakého důvodu. Po oznámení se Objednatel rozhodne, zda využije nabídky Zhotovitele, přičemž poskytnutí služeb dle nabídky Zhotovitele bude předmětem samostatné smlouvy.
 - b) V případě, že před započatím poskytování havarijní služby nebo v jejím průběhu bude zřejmé, že celkový odhadovaný náklad na provedení jedné havarijní opravy přesáhne částku 30.000,- Kč bez DPH, a to včetně dopravného a spotřebovaného materiálu, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti vyrozumět Objednatele, současně je povinen učinit nutné kroky k odstraňování havárie a ve zbytku vyčkat pokynu Objednatele.
7. V případě, že nahlášená závada **není svým charakterem havárie**, tedy neohrožuje bezprostředně zdraví osob či majetek, Zhotovitel bez výslovného pokynu Objednatele nezahájí odstraňování takového závady. Ve lhůtě 24 hodin od nahlášení havárie se Zhotovitel zavazuje Objednatele vyrozumět o tom, zda může zajistit opravy s tím, že do jednoho týdne ode dne oznámení dodá Objednateli rozpočet a předpokládaný termín provedení oprav, či zda nemůže zajistit opravy a z jakého důvodu. Po oznámení se Objednatel rozhodne, zda využije nabídky Zhotovitele, přičemž poskytnutí služeb dle nabídky Zhotovitele bude předmětem samostatné smlouvy.
8. Jednotlivé objednávky – ohlášení potřeby odstranění poruchy nebo havarijního stavu – budou objednávány Objednatelem nebo Nájemcem telefonicky na stálý dispečink Zhotovitele. Telefonní číslo pro hlášení havarijních je 602 578 883. Bezprostředně po telefonickém nahlášení havárie bude z mailové adresy Objednatele servis24@sako.cz potvrzeno oznámení havárie s popisem podstaty požadovaného zásahu na mailovou adresu Zhotovitele mtc-stav@mtc-stav.cz. Okamžikem, kdy se havárie považuje za nahlášenou, je okamžik doručení mailového potvrzení Zhotoviteli.
9. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli zboží a služby a převést na něj vlastnické právo ke zboží, přičemž přesná specifikace a množství bude uvedeno na jednotlivých daňových dokladech, a Objednatel se zavazuje od Zhotovitele zboží a služby převzít a zaplatit za jejich dodání cenu dila sjednanou níže.

II.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná plynout první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou stran či odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení z důvodů vymezených v občanském zákoníku.

III.

Cena za provedení díla

1. Za provedení díla dle článku I. se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která je sjednána hodinovou sazbou, přičemž cenou za hodinu se rozumí cena za každou započatou hodinu.

Čas provádění prací	cena za 1 hod a 1 osoba bez DPH
pondělí - pátek od 7:00 hod. do 15:30 hod	XXX
pondělí - pátek od 15:30 hod. do 22 hod., navýšení o 25%	XXX
pondělí - pátek od 22hod. do 7 hod., navýšení o 50%	XXX
v sobotu od 0 hod. do 24 hod., navýšení o 100%	XXX
v neděli a státem uznané svátky od 0 hod. do 24 hod., navýšení o 100%	XXX

2. K ceně poskytnutých služeb bude připočteno dopravné a spotřebovaný materiál:

Dopravné (vozidlo do 3,5 t)	XXX Kč/km
-----------------------------	-----------

Spotřebovaný materiál bude účtován dle ceníku společnosti ÚRS CZ a.s. v aktuální cenové úrovni.

3. Cena nezahrnuje sazbu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných daňových předpisů.

IV.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se sjednanou splatností 21 dnů ode dne doručení. Přílohou faktury bude zakázkový list, potvrzený zástupcem Objednatele.

V.

Další ujednání

1. V případě, že Zhotovitelem zaviněným porušením povinností založených touto smlouvou nebo právních předpisů vznikne Objednateli či třetím osobám škoda, zavazuje se ji Zhotovitel nahradit do výše 25% škody. Zhotovitel prohlašuje, že je pro výkon činnosti dle této smlouvy pojištěn.
2. V případě nedodržení termínů dle čl. I odst. 5, 6, 7 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje za každou započatou hodinu, kdy je v prodlení, zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené opravy záruku v délce 24 měsíců.
4. Kontaktními osobami strany určí tyto osoby :

Zhotovitel:

XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX

Objednatel:

XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX,

Nájemce:

XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX,

XXX, mobil: XXX, e-mail: XXX.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, pro každou smluvní stranu je určeno jedno.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne

objednatel

zhotovitel

.....
Ing. Karel Jelínek
ředitel

.....
Ivan Trunečka
jednatel