



1135/CJH/2020-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/988/2020-CJHM

### **Národní galerie v Praze**

se sídlem Staroměstské náměstí 606/12, Staré Město, 11000 Praha 1,  
Příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR založená zákonem č. 148/1949 Sb.,  
o Národní galerii

zastupuje: **Ing. Alena Anne-Marie Nedoma**, generální ředitelka

IČO: 00023281

(dále jen „**předávající**“)

a

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,  
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,  
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky  
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000  
Sb.“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. B/690/CJHM/2020**

#### **Čl. I**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s následujícím majetkem:

#### **Pozemek:**

- **stavební parcela č. 84**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: **Plavsko, č. p. 97, bydlení**  
Stavba stojí na pozemku p. č.: **St. 84**

zapsaný na listu vlastnictví č. 174 pro **katastrální území Plavsko**, obec Plavsko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

(dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Nabývacím titulem pro vlastnické právo České republiky a pro příslušnost hospodařit předávajícího k předávanému majetku je kupní smlouva č.j. NG 378/81 ze dne 3. 4. 1981.

#### **Čl. II.**



Předávající nepotřebuje předávaný majetek k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 3. 6. 2019 pod č. j.: NGP/924/219. Z tohoto důvodu předává majetek postupem dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb. do příslušnosti hospodařit přejímajícímu.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
3. Přejímající předávaný majetek v rozsahu uvedeném výše přejímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu ke dni podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Dnem fyzického předání a převzetí uvedeného majetku formou předávacího protokolu je přejímající oprávněn předávaný majetek užívat a současně tímto dnem na přejímajícího přechází nebezpečí škody na věci.
5. Účetní hodnota předávaného majetku činí celkem 512.342,20 Kč.

Jednotlivě: - stavební parcela č. 84.....451.805,20 Kč  
- budova č. p. 97.....60.537,00 Kč

Předávajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést převzatý majetek do účetní evidence v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše oprávek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena majetku uvádí v této smlouvě a výši oprávek se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení majetku ze svého účetnictví.

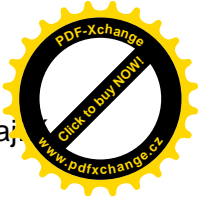
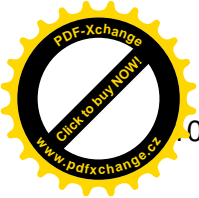
6. Obě smluvní strany jsou si vědomy havarijního stavu části předávaného majetku a měly možnost seznámit se se Statickým posouzením stávajícího stavu objektu vypracovaným Ing. Janem Honnerem, autorizovaným inženýrem pro obor mosty a inženýrské konstrukce ze dne 11. 5. 2014, z něhož se mj. podává havarijní stav stropní konstrukce, a dále, že stav poškození některých dřevěných nosných prvků krovu dosáhl stupně, kdy je již zcela vyloučeno provést jejich opravu a bude tak nutno přistoupit ke kompletní rekonstrukci či demolici příslušné části objektu, jež je jako optimální řešení v tomto posouzení navrhována.

### Čl. III.

Předávaný majetek přebírá přejímající ve smyslu ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. **bezúplatně.**

### Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením žádných inženýrských sítí.
2. Předávající předává přejímajícímu k předávanému majetku stavebně technickou dokumentaci, která je uvedena v příloze č. 1.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.



10. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady.
12. Předávající prohlašuje, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

#### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem **nepřevádí** předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky **nemá** k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je potvrzena oboustranným podpisem této smlouvy a protokolem o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2020.

#### Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, majících platnost originálu, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Fyzické předání a převzetí majetku se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit podle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
8. O předání a převzetí majetku bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Praze dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
**Ing. Alena Anne-Marie Nedoma**

generální ředitelka  
NÁRODNÍ GALERIE V PRAZE  
(předávající)

.....  
**Mgr. Pavel Bednařík**

ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
(přejímající)

#### Přílohy

- Příloha č. 1 ke smlouvě