

8449/09

vytisk č. 1

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.
(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

AGROS, s.r.o.

sídlo: Morkůvky 237, PSČ 691 72

IČ: 49446657

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C,
vložka 12399, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Jaroslav Košulič,
jednatel společnosti
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 499-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2005 nájemní smlouvu č. 499-N-05/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.411,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistajedenáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** od 1.5.2009 na částku **11.192,- Kč** (slovy: **jedenácttisícjedenostodevadesát dva korun českých**) z důvodu **z ú ž e n í** předmětu nájmu o pozemek p.č. KN 3495/16 o výměře 2699 m² v k. ú. Klobouky u Brna, neboť tento pozemek byl duplicitně pronajat – viz. příloha č. 1.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 10.757,- Kč (desettisícemsetpadesát sedm korun českých).

Výpočet:

218,- Kč x 3 roky = 654,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2009)

11.411,- Kč (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2009) - 654,- Kč = 10.757,- Kč

Čl. IV

V nájemní smlouvě zůstávají pozemky o celkové výměře 135189 m² – příloha č. 1.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30. 4. 2009

Pozemkový fond
Česká republika

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

AGROS s.r.o.

.....
AGROS, s.r.o.
Ing. Jaroslav Košulič, jednatel
nájemce

Za správnost: Ludmila Hejnová

.....

Příloha č. 1

0.757,- Kč
1.10.2009)

nájemní smlouvě č: 499N05/59	Uzavřeno:	AGROS sro
ni symbol: 49910559	Účinná od:	Morkůvky
Roční splátka: 12199,0000		Morkůvky okres Břeclav

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
3 047 1	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	21008	1,00	1 701,64 Kč
3 047 411	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	385	1,00	31,18 Kč
3 047 481	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	192	1,00	15,55 Kč
3 047 534	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	1395	1,00	112,99 Kč
3 047 579	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	471	1,00	38,15 Kč
3 047 620	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	10057	1,00	814,61 Kč
3 419 202	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	266	1,00	21,54 Kč
3 419 224	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	219	1,00	17,73 Kč
3 421 28	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	2025	1,00	164,02 Kč
3 421 62	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	319	1,00	25,83 Kč
3 421 73	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	1156	1,00	93,63 Kč

303 693,30 Kč **37493** **3 036,87 Kč**

Morkůvky

351 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	342	1,00	27,22 Kč
352 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	6625	1,00	527,35 Kč
353 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	5881	1,00	468,12 Kč
354 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	180	1,00	14,32 Kč
370 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	21	1,00	21,00 Kč
376 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	157	1,00	157,00 Kč
382 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	6352	1,00	505,61 Kč
382 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	234	1,00	234,00 Kč
399 2	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	6226	1,00	495,58 Kč
414 1	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	593	1,00	47,20 Kč
415 1	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	4982	1,00	396,56 Kč
455 2	0	5	0	10 003	79 600,00 Kč	2115	1,00	168,35 Kč
838 0	0	5	0	60 000	79 600,00 Kč	216	1,00	17,19 Kč
1 031 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1223	1,00	97,35 Kč
1 032 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1378	1,00	109,68 Kč
1 242 1	0	5	0	10 003	79 600,00 Kč	3239	1,00	257,82 Kč
1 307 1	0	5	0	60 000	79 600,00 Kč	2181	1,00	173,60 Kč
1 309 2	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1330	1,00	105,86 Kč
1 342 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	8111	1,00	645,63 Kč
1 344 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	8311	1,00	661,55 Kč
1 388 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	273	1,00	21,73 Kč
1 391 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	409	1,00	32,55 Kč
1 421 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1270	1,00	101,09 Kč
1 422 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1701	1,00	135,39 Kč
1 706 2	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	252	1,00	20,05 Kč
1 707 1	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	493	1,00	39,24 Kč
1 707 2	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1614	1,00	128,47 Kč
1 782 1	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	212	1,00	16,87 Kč
1 782 2	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	953	1,00	75,85 Kč
1 782 3	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1129	1,00	89,86 Kč
1 985 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1111	1,00	88,43 Kč
2 009 2	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1143	1,00	90,98 Kč
2 010 45	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1987	1,00	158,16 Kč
2 010 49	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1969	1,00	156,73 Kč
2 011 12	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1600	1,00	127,36 Kč
2 011 38	0	5	0	60 000	79 600,00 Kč	1732	1,00	137,86 Kč
2 029 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1511	1,00	120,27 Kč
2 030 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1777	1,00	141,44 Kč
2 034 0	0	5	0	60 000	79 600,00 Kč	1647	1,00	131,10 Kč
2 040 1	0	5	0	60 000	79 600,00 Kč	367	1,00	29,21 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 499N05/59

Uzavřeno:

AGROS sro

Variabilní symbol: 49910559

Účinná od:

Morkůvky

15.4.2009

Roční splátka: 12199,0000

Morkůvky okres Břeclav

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	2 040 2	0	5	0	60 000	79 600,00 Kč	453	1,00	36,05 Kč
část	2 048 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1091	1,00	86,84 Kč
	2 072 0	0	5	0	10 003	79 600,00 Kč	2602	1,00	207,11 Kč
	2 235 2	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	1838	1,00	146,30 Kč
	2 247 0	0	5	0	10 002	79 600,00 Kč	2964	1,00	235,93 Kč
	2 335 1	0	5	0	60 000	79 600,00 Kč	5901	1,00	469,71 Kč

CELKEM:

815 580,64 Kč
1 119 273,94 Kč

97696
135189

8 155,57 Kč
11 192,00 Kč

Pozemková
 Česká
 Břeclav

PF ČR
 Adresa
 Váš do
 ze dne
 naše z
 Vyřiz
 tel.:
 fax:
 E-r
 dn
 B:

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ 690 02

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen " pronajímatel ")

- na straně jedné

a

AGROS, s.r.o.

Sídlo: Morkůvky 237, PSČ 691 72

Zastoupená Ing. Jaroslavem Košuličem, jednatelem společnosti

IČ: 49446657

DIČ: CZ49446657

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12399

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé

uzavírají:

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 499-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2005 nájemní smlouvu č. 499-N-05/59 ve znění dalších dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **11 192,- Kč** (slovy: jedenácttisícjednostodevadesát dva korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dále dohodly na snížení výše nájemného z důvodu **neplatnosti části nájemní smlouvy**, týkajících se pozemku **p.č. PK 2335/1 v k.ú. Morkůvky**, neboť tento pozemek nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR, viz příloha č. 3 - prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy.

Vzájemné vypořádání na nájemném za výše uvedený pozemek za tři roky zpětně bude zohledněn v předpise k 1.10.2009, výpočet viz příloha č. 2.

Čl. IV

Na základě skutečností uvedených v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **10 723,- Kč** (slovy: desettisíc sedmsetdvacet tři korun českých), viz příloha. č. 1.

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **9 348,- Kč** (slovy: devět tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých), viz příloha č. 2.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu, **účinnosti dnem 1.10.2009.**

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *1. 10. 2009*

Pozem
Česká
Břeclav

Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Ludmila Hejnová

AGROS s.r.o.

691 72 Morkůvky 237

ČO: 49446657, DIČ: CZ49446657

Ing. Jaroslav Košulič
jednatel společnosti
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č:	499N05/59	Uzavřeno:	9.9.2005	AGROS, s.r.o.	Příloha č.1
Variabilní symbol:	49910559	Účinná od:	1.10.2005	237	Dodatek č.5
Datum tisku:	2.9.2009	Roční splátka:	12 199,00	Morkůvky	

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Klobouky u Brna										
	3 047	1	0	2	2	10 002	81 000,00	21 008	1,0	1 701,64
	3 047	411	0	2	2	10 002	81 000,00	385	1,0	31,18
	3 047	481	0	2	2	10 002	81 000,00	192	1,0	15,55
	3 047	534	0	2	2	10 002	81 000,00	1 395	1,0	112,99
	3 047	579	0	2	2	10 002	81 000,00	471	1,0	38,15
	3 047	620	0	2	2	10 002	81 000,00	10 057	1,0	814,61
	3 419	202	0	2	2	10 002	81 000,00	266	1,0	21,54
	3 419	224	0	2	2	10 002	81 000,00	219	1,0	17,73
	3 421	28	0	2	2	10 002	81 000,00	2 025	1,0	164,02
	3 421	62	0	2	2	10 002	81 000,00	319	1,0	25,83
	3 421	73	0	2	2	10 002	81 000,00	1 156	1,0	93,63
							303 693,30 Kč	37 493		3 036,87
Morkůvky										
	351	0	0	5	0	10 002	79 600,00	342	1,0	27,22
	352	0	0	5	0	10 002	79 600,00	6 625	1,0	527,35
	353	0	0	5	0	10 002	79 600,00	5 881	1,0	468,12
	354	0	0	5	0	10 002	79 600,00	180	1,0	14,32
	370	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	21	1,0	21,00
	376	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	157	1,0	157,00
	382	0	0	5	0	10 002	79 600,00	6 352	1,0	505,61
	382	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	234	1,0	234,00
	399	2	0	5	0	10 002	79 600,00	6 226	1,0	495,58
	414	1	0	5	0	10 002	79 600,00	593	1,0	47,20
	415	1	0	5	0	10 002	79 600,00	4 982	1,0	396,56
	455	2	0	5	0	10 003	79 600,00	2 115	1,0	168,35
	838	0	0	5	0	60 000	79 600,00	216	1,0	17,19
	1 031	0	0	5	0	10 002	79 600,00	1 223	1,0	97,35
	1 032	0	0	5	0	10 002	79 600,00	1 378	1,0	109,68
	1 242	1	0	5	0	10 003	79 600,00	3 239	1,0	257,82
	1 307	1	0	5	0	60 000	79 600,00	2 181	1,0	173,60
	1 309	2	0	5	0	10 002	79 600,00	1 330	1,0	105,86
	1 342	0	0	5	0	10 002	79 600,00	8 111	1,0	645,63
	1 344	0	0	5	0	10 002	79 600,00	8 311	1,0	661,55
	1 388	0	0	5	0	10 002	79 600,00	273	1,0	21,73
	1 391	0	0	5	0	10 002	79 600,00	409	1,0	32,55
	1 421	0	0	5	0	10 002	79 600,00	1 270	1,0	101,09
	1 422	0	0	5	0	10 002	79 600,00	1 701	1,0	135,39
	1 706	2	0	5	0	10 002	79 600,00	252	1,0	20,05
	1 707	1	0	5	0	10 002	79 600,00	493	1,0	39,24
	1 707	2	0	5	0	10 002	79 600,00	1 614	1,0	128,47
	1 782	1	0	5	0	10 002	79 600,00	212	1,0	16,87
	1 782	2	0	5	0	10 002	79 600,00	953	1,0	75,85
	1 782	3	0	5	0	10 002	79 600,00	1 129	1,0	89,86
	1 985	0	0	5	0	10 002	79 600,00	1 111	1,0	88,43
	2 009	2	0	5	0	10 002	79 600,00	1 143	1,0	90,98
	2 010	45	0	5	0	10 002	79 600,00	1 987	1,0	158,16
	2 010	49	0	5	0	10 002	79 600,00	1 969	1,0	156,73
	2 011	12	0	5	0	10 002	79 600,00	1 600	1,0	127,36
	2 011	38	0	5	0	60 000	79 600,00	1 732	1,0	137,86
	2 029	0	0	5	0	10 002	79 600,00	1 511	1,0	120,27
	2 030	0	0	5	0	10 002	79 600,00	1 777	1,0	141,44
	2 034	0	0	5	0	60 000	79 600,00	1 647	1,0	131,10
	2 040	1	0	5	0	60 000	79 600,00	367	1,0	29,21

Příloha k nájemní smlouvě č: 499N05/59

Uzavřeno: 9.9.2005

AGROS, s.r.o.

Variabilní symbol: 49910559

Účinná od: 1.10.2005

237

Datum tisku: 2.9.2009

Roční splátka: 12 199,00

Morkůvky

<u>katastr</u>	<u>parcel</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	2 040	2	0 5	0	60 000	79 600,00	453	1,0	36,05
část	2 048	0	0 5	0	10 002	79 600,00	1 091	1,0	86,84
	2 072	0	0 5	0	10 003	79 600,00	2 602	1,0	207,11
	2 235	2	0 5	0	10 002	79 600,00	1 838	1,0	146,30
	2 247	0	0 5	0	10 002	79 600,00	2 964	1,0	235,93

CELKEM:

768 608,68 Kč

91 795

7 685,86

1 072 301,98 Kč

129 288

10 723 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

Částka k odpočtu - vypočtená za období od 1.10.2006 do 30.9.2009 ("Prohlášení o neplatnosti části NS", viz příloha č. 3)

<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
Morkůvky	2 335	1	5	5 901	1 095	<u>1 409,00 Kč</u>

Předpis k 1.10.2009

Předpis k 1.10.2009 dle předchozího dodatku č. 4

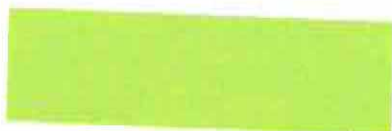
10 757,00 Kč

Částka k odpočtu - "Prohlášení o neplatnosti části NS"

1 409,00 Kč

Předpis k 1.10.2009

= 9 348,00 Kč



Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ 690 02
IČ : 45797072
DIČ : CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.
- na straně jedné –

a

AGROS, s.r.o.

Sídlo: Morkůvky 237, PSČ 691 72
Zastoupená Ing. Jaroslavem Košuličem, jednatelem společnosti
IČ: 49446657
DIČ: CZ49446657
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12399
- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 499-N-05/59**

Pozemkový fond ČR a AGROS, s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č.499-N-02/59, ve znění dalších dodatků, uzavřená dne 9.9.2005 je neplatná v části týkající se nemovitosti **p.č. PK 2335/1 v k.ú. Morkůvky,**

a to od **1.10.2005**, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Právo hospodaření k výše uvedené nemovitosti náleželo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, nyní ve vlastnictví Obce Morkůvky.

Nájemní smlouva č. 499-N-05/59 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 499-N-05/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

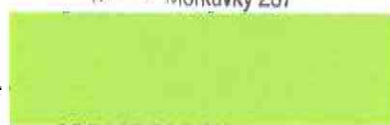
V Břeclavi dne 1.10.2009

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav



Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

AGROS s.r.o.
602 02 Morkůvky 237



Ing. Jaroslav Košulič
jednatel společnosti



Za správnost: Ludmila Hejnová