

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,

číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

(dále jen "nájemce")

a

AGROS, s.r.o., IČ: 49446657, sídlo: **Morkůvky 237**, PSČ 691 72, zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12399, osoba oprávněná jednat
za právnickou osobu: **ing. Jaroslav Košulič**, jednatel společnosti

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 499-N-05/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
pracoviště Hustopeče, *Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj*, jak je uvedeno v **příloze**
č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Tyto nemovitosti přešly z nájemní
smlouvy 46-N-95/59.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12.199,- Kč** (slovy: dvanácttisícjednosotodevadesátdevět korun českých).- viz. příloha č. 2

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **č. 49910559**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 9. 9. 2005

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

AGROS, s.r.o.
MORKŮVKY
PSČ 691 72
6657

.....
AGROS, s. r. o.
Ing. Jaroslav Košulič
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 499-N-05/59

k. ú. Klobouky: - pozemky po digitalizaci mapového operátu

parcelsa	výměra v m ²	kultura	druh evidence	p.č. před dig.
3047 / 1 ✓	21008 ✓	orná	katastr nemovitostí	2774
3047 / 411 ✓	385 ✓	orná	katastr nemovitostí	2594
3047 / 481 ✓	192 ✓	orná	katastr nemovitostí	2594
3047 / 534 ✓	1395 ✓	orná	katastr nemovitostí	2593
3047 / 579 ✓	471 ✓	orná	katastr nemovitostí	2773
3047 / 619 ✓	4128 ✓	orná	katastr nemovitostí	2546/6
3047 / 620 ✓	10057 ✓	orná	katastr nemovitostí	2541
3419 / 202 ✓	266 ✓	orná	katastr nemovitostí	2233
3419 / 224 ✓	219 ✓	orná	katastr nemovitostí	2198
3421 / 28 ✓	2025 ✓	orná	katastr nemovitostí	2342
3421 / 62 ✓	319 ✓	orná	katastr nemovitostí	2343
3421 / 73 ✓	1156 ✓	orná	katastr nemovitostí	2344
3498 / 22 ✓	9949 ✓	orná-dle skuteč. stavu	katastr nemovitostí	2497
3495 / 16 ✓	2699 ✓	orná- dle skuteč. stavu	katastr nemovitostí	2455
CELKEM:	54269			

k. ú. Morkůvky:

parcela	podlom.	výměra v m ²	kultura	druh evidence
351		342	orná	pozemkový katastr
352		6625	orná	pozemkový katastr
353		5881	orná	pozemkový katastr
382		6352	orná	pozemkový katastr
399	2	6226	orná	pozemkový katastr
455	2	2115	orná	pozemkový katastr
838		216	orná	pozemkový katastr
1242	1	3239	orná	pozemkový katastr
1242	2	2554	orná	pozemkový katastr
1251	1	1153	orná	pozemkový katastr
1251	2	519	orná	pozemkový katastr
1252		860	orná	pozemkový katastr
1253		787	orná	pozemkový katastr
1307	1	2181	orná	pozemkový katastr
1309	2	1330	orná	pozemkový katastr
1342		8111	orná	pozemkový katastr
1344		8311	orná	pozemkový katastr
1388		273	orná	pozemkový katastr
1391		409	orná	pozemkový katastr
1706	2	252	orná	pozemkový katastr
1707	1	493	orná	pozemkový katastr
1707	2	1614	orná	pozemkový katastr
1782	1	212	orná	pozemkový katastr
1782	2	953	orná	pozemkový katastr
1782	3	1129	orná	pozemkový katastr
1985		1111	orná	pozemkový katastr
2009	2	1143	orná	pozemkový katastr
2010	45	1987	orná	pozemkový katastr
2010	49	1969	orná	pozemkový katastr
2011	12	1600	orná	pozemkový katastr
2011	38	1732	orná	pozemkový katastr
2029		1511	orná	pozemkový katastr
2030		1777	orná	pozemkový katastr
2034		1647	orná	pozemkový katastr
2040	1	367	orná	pozemkový katastr
2040	2	453	orná	pozemkový katastr
370		21	zastav. plocha	katastr nemovitostí
376		157	zastav. plocha	katastr nemovitostí
382		234	zastav. plocha	katastr nemovitostí
2048		1091	manipul.plocha	pozemkový katastr
2072		2602	orná	pozemkový katastr
2217	1	1021	orná	pozemkový katastr
2235	2	1838	orná	pozemkový katastr
2247		2964	orná	pozemkový katastr
2335	1	5901	orná	pozemkový katastr

Celkem: 93263 m², z toho: orná a ostatní plocha : 92851 m²
zastavěná plocha : 412 m²

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 499-N-05/59 – Výpočet nájemného:

Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **orná půda** je stanoveno dohodou stran ve výši 1% z průměrné ceny zemědělské půdy v k. ú. **Klobouky u Brna ...8,10 Kč/m²**

Výměra pronajímaných pozemků je54269 m²
Hodnota pronajímaných pozemků439.579,- Kč
Celková výše nájemného zaokrouhlená je.....**4.396,- Kč**

Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **orná půda a manipulační plocha** je stanoveno dohodou stran ve výši 1% z průměrné ceny zemědělské půdy v k. ú. **Morkůvky7,96 Kč/m²**

Výměra pronajímaných pozemků je 92851 m²
Hodnota pronajímaných pozemků739.094,- Kč
Celková výše nájemného zaokrouhlená je**7.391,- Kč**

Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **zastavěná plocha** je stanoveno dohodou stran ve výši **1 Kč/m²**

Výměra pronajímaného pozemku je412 m²
Celková výše nájemného zaokrouhlená je **412,- Kč**

Celková výše ročního nájemného je : 4.396,- Kč + 7.391,- Kč + 412,- Kč = 12.199,- Kč
(slovy: dvanácttisícjedenstodevadesátdevět korun českých).