



MUKKX00IUDOO

ČJ.: MUKK/16300/2020

SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 85/2009/Wo -4974

ZNAK.: spis. a skart. : 254.3.4 – V/5

## Dodatek č. 15

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1998/N/94 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne  
08.06.1994 mezi:

### 1. Městem Kadaň

Sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČO: 00262912

Zastoupeným: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
(jako pronajímatelem)

a

### 2. Karel VRÁTNÍK

Sídlo: 

IČO: 

(jako najemce)

### Čl. I.

S ohledem na mimořádný stav vyvolaný opatřeními ohledně pandemie koronaviru v České republice a jeho dopadů na ekonomickou činnost podnikatelských subjektů a ve snaze alespoň částečně eliminovat tyto nepříznivé dopady, a dále s ohledem na schválení prodloužení doby nájmu o 5 let, bylo na základě předchozího rozhodnutí pronajímatele následně mezi výše uvedenými smluvními stranami dohodnuto uzavření tohoto dodatku .

### Čl. II.

Dosavadní znění Smlouvy se doplňuje o článek IX tohoto znění:

### Čl. IX.

1. *Výše nájemného za období měsíců **duben až červen 2020** činí za předmět nájmu částku 1,- Kč (slovy: jedna koruna) měsíčně. Způsob platba nájemného a lhůta jeho splatnosti zůstává tímto dodatkem nedotčena.*

### Čl. III.

Zrušuje se znění Čl. III Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

### Čl. III.

- 1) *Obě smluvní strany se dohodly, že pronájem nebytových prostor je uzavírán na dobu určitou do **31.07. 2025**.*
- 2) *Před uplynutím doby nájmu může být pronájem ukončen písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí některým z účastníků z důvodů uvedených v § 2308 a násl. Zákona*

*občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*

#### **Čl. IV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Není-li tímto dodatek dohodnuto jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena.
3. Záměr obce prodloužit pronájem prostor byl schválen usnesením rady města č. 254/2020 dne 26.03.2020 a zveřejněn na úřední desce města Kadaně dne 31.03. 2020 a sejmut dne 15.04.2020. Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Kadaně č. 296/2020 bod 6) a 297/2020 ze dne 16.04.2020.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a uzavírají ho podle své pravé a svobodné vůle, vážně a určitě, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Kadani dne 22.04.2020

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....

.....

PaedDr. Jiří Kulhánek  
starosta města

Karel Vrátník