

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

zastoupená rektorem univerzity prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr.

IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,

(dále jen propachtovatel)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,

zastoupená předsedou představenstva ing. Jiřím Zelenkou

IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) a tuto

**S M L O U V U
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y
č. FIS 0120000159**

Čl. I.

1. Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví fyzických a právnických osob, které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě. **Jedná se o pozemky specifikované v příloze této smlouvy, v obci České Budějovice, katastrálním území Haklovy Dvory o celkové výměře 1056455 m².**
2. Pozemky jsou specifikovány v příloze této smlouvy dle parcelních čísel, výměry, kultury, LV na kterém jsou zapsány, s uvedením vlastníka (vlastníků) pozemků, čísla smlouvy, kterou je pozemek (pozemky) propachtován Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích a údajem o výši pachtovného, které Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích na pacht vynakládá.



Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtované pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **244 478,- Kč** za pachtovní rok.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele [REDACTED] dle dohody smluvních stran, **vždy již k 1. září daného pachtovního roku**. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0120000159**.
3. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvu o pachtu zemědělské půdy a jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, že **k 1.9.2020 bude propachtovateli uhrazeno pachtovné v částce odpovídající celému pachtovnímu roku tj. 244 478,- Kč**.
4. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1.října upravit výši pachtovného v závislosti na růstu jím skutečně vynaložených nákladů, které uhradil vlastníkům jím propachtovaných pozemků. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatňuje písemným oznámením pachtýři.
5. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

Čl. IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. v.

1. Pacht založený touto smlouvou lze vypovědět v šesti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby skončil koncem pachtovního roku.
2. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatele předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
4. Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. vi.

Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. vii.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtované pozemky při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

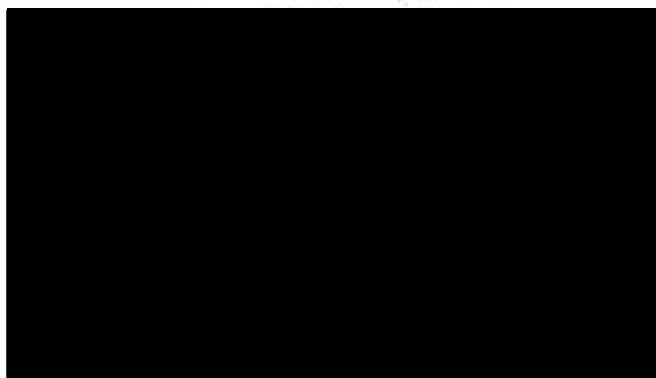
Čl. viii.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 23.4.2020

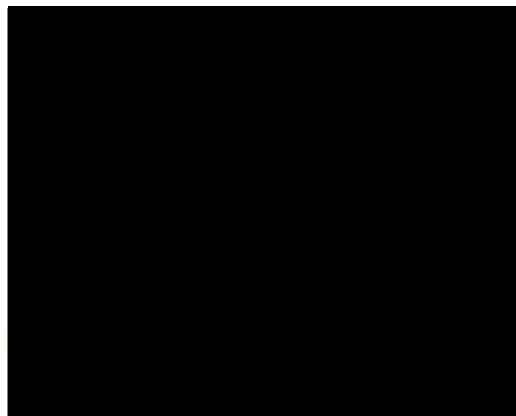
V Krásné Hoře nad Vltavou dne: 9.4.2020

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH



prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.

rektor



Ing. Jiří Zelenka

předseda představenstva

Přílohy: dle textu smlouvy

p.č.	kultura	vyměra v m2	LV	ozn.	smlouva JU	roční pachtovné	pozn	celkem LV m2
70/24	TTP	2124	698		FIS 0117000002	10 550,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
260/26	orná	11518						
275/8	orná	22125						
281/13	TTP	12438						
538/112	orná	2011						50216
275/5	orná	5375	424		FIS 0117000003	7 610,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
277/2	TTP	345						
538/18	orná	2532						
538/32	TTP	8402						
538/58	orná	13884						
538/85	orná	5690						36228
260/19	orná	25246	385		FIS0119000473	23 777,00 Kč	3000Kč/ha/rok	
275/6	orná	24793						
276/5	orná	145						
276/8	orná	92						
308/8	orná	4644						
538/29	orná	3988						
538/34	TTP	7501						
538/68	orná	93						
538/69	orná	8264						
538/71	orná	51						
538/80	orná	4440						79257
265/2	orná	3642	313		FIS 0118000578	4 002,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
265/3	orná	3735						
264/4	orná	5475						
265/10	orná	304						
265/11	orná	588						
305/8	orná	2263						16007
305/9	orná	2272	635		FIS 0117000183	477,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2272
437/13	orná	1387	286		FIS 0117000310	291,00 Kč	2100Kč/ha/rok	1387
97/8	orná	6588	136		FIS 0117000312	10 726,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
260/33	orná	12726						
260/37	orná	18008						
261/3	TTP	85						
265/12	orná	12490						
265/15	orná	1180						51077
97/2	orná	10625	354		FIS 0117000331	2 231,00 Kč	2100Kč/ha/rok	10625
437/11	orná	1203	292		FIS 0117000314	252,00 Kč	2100Kč/ha/rok	1203
260/3	orná	21704	299		FIS 0117000333	32 506,00 Kč	2246Kč/ha/rok	
281/11	TTP	16249						
281/16	TTP	143						
281/18	TTP	10361						
281/20	TTP	24431						
298/1	TTP	17724						
298/3	TTP	28275						

299/2	TTP	274	
301/6	TTP	159	
538/2	TTP	7534	
538/23	orná	12210	
538/56	orná	5728	
437/9	orná	1774	289
260/22	orná	16871	
265/7	orná	4775	
538/22	orná	12118	
538/31	TTP	7183	
538/60	orná	12112	
265/5	orná	9852	366
265/6	orná	19587	
281/21	TTP	9122	262
260/28	orná	18947	
70/11	TTP	2055	357
538/13	TTP	8412	367
153/2	orná	10981	267
411/1	orná	3973	147
411/4	orná	214	
417/3	orná	1091	
419/1	orná	11715	
420/1	TTP	1233	
422/2	orná	74726	
97/14	orná	2933	686
538/25	orná	10802	5
437/12	orná	1416	285
308/11	orná	3029	381
97/9	orná	8416	188
98/1	orná	8752	
260/25	orná	29116	
260/32	orná	17955	
260/38	orná	23514	
260/45	orná	2197	
261/4	TTP	219	
275/14	orná	11225	
275/16	orná	6564	
538/27	orná	2892	
538/33	TTP	8681	
538/50	orná	16839	
538/57	orná	14442	
538/72	orná	1875	
538/74	orná	60	
538/84	orná	2344	
97/1	orná	8835	360
260/21	orná	9122	



			144792
FIS 0117000313	372,00 Kč	2100Kč/ha/rok	1774
FIS 0120000156	11 142,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
dodatek k			
FIS 0117000315			
			53059
FIS 0118000588	7 360,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
			29439
FIS 0117000316	8 420,00 Kč	3000Kč/ha/rok	
			28069
FIS 0117000317	432,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2055
FIS 0117000325	1 766,00 Kč	2100Kč/ha/rok	8412
FIS 0116000551	2 306,00 Kč	2100Kč/ha/rok	10981
FIS 0117000327	22 308,00 Kč	2400Kč/ha/rok	
			92952
FIS 0117000328	616,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2933
FIS 0118000493	2 700,00 Kč	2500Kč/ha/rok	10802
FIS 0117000332	297,00 Kč	2100Kč/ha/rok	1416
FIS 0117000023	636,00 Kč	2100Kč/ha/rok	3029
FIS 0117000024	32 590,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
			155191
FIS 0118000475	25 320,00 Kč	2600Kč/ha/rok	

260/36	orná	16059							
260/44	orná	500							
262/4	orná	77							
265/16	orná	1391							
275/7	orná	9722							
275/12	orná	6395							
275/20	orná	5934							
281/12	TTP	14132							
538/20	orná	15773							
538/53	orná	9445							97385
281/2	orná	12213	156	část		FIS 0117000066	2 564,00 Kč	2100Kč/ha/rok	12213
97/4	orná	2965	524	část		FIS 0117000025	623,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2965
298/2	orná	7296	151			FIS 0117000026	1 532,00 Kč	2100Kč/ha/rok	7296
437/8	orná	2637	290			FIS 0117000027	554,00 Kč	2100Kč/ha/rok	2637
437/28	orná	547	288			FIS 0117000028	114,00 Kč	2100Kč/ha/rok	547
463	orná	28247	118			FIS 0115000593	7 537,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
411/3	orná	96							
419/2	orná	2							
62/2	orná	7543							35888
260/31	orná	32345	268			FIS 0117000031	14 490,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
260/34	orná	10721							
275/19	orná	4398							
308/1	orná	8818							
308/14	TTP	40							
308/17	orná	22							
310/3	TTP	3946							
327/8	orná	395							
350/22	orná	555							
538/35	TTP	7763							69003
308/18	orná	4496	41			FIS 0118000644	2 620,00 Kč	2500Kč/ha/rok	
367/14	orná	5984							10480
153/1	orná	8509	563			FIS 0120000037	2 784,00 Kč	2600Kč/ha/rok	10707
153/57	orná	2153							
153/60	orná	45							
310/2	orná	7049	365			FIS 0117000297	1 480,00 Kč	2100Kč/ha/rok	7049
62/1	orná	411	777			FIS 0117000335	1 493,00 Kč	2100Kč/ha/rok	
304/1	orná	3487							
305/1	orná	3211							7109
celkem		1056455					244 478,00 Kč		1056455



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
Fakulta vědního záměru
321 005 jku@jku.cz

FIS 0120000159

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Bramborská 31a
370 05 České Budějovice