

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

Univerzita Karlova v Praze  
(Objednatel)

a

EXX s.r.o.  
(Zhotovitel)

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

**Objednatel: Univerzita Karlova v Praze**

se sídlem: Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 85332011/0100

týká se Fakulty tělesné výchovy a sportu, se sídlem José Martího 31, 162 52 Praha 6

zastoupená: Ing. Radim Zelenka, Ph.D.  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: EXX s.r.o.**

se sídlem: Karlovarská 14, 161 00, Praha 6  
IČ: 63984261  
DIČ: CZ63984261  
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
číslo účtu: 2502590118/2600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 38083

zastoupená: Jindřich Lukavský, jednatel  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Zhotovitel podal závaznou nabídku na veřejnou zakázku s názvem „UK FTVS - Iluminace polyfunkční sportovní plochy s běžeckým oválem“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou Objednatelem, a tato nabídka byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější,
- (B) Zhotovitel má zájem realizovat předmět plnění Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění, a
- (C) Objednatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu pomocí Zhotovitele provést dílo dle této Smlouvy,

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v tomto článku Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla. Účelem díla je zřízení umělého osvětlení venkovní polyfunkční plochy v areálu Objednatele.
- 1.2 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit v souladu a za podmínek této Smlouvy následující dílo: UK FTVS - Iluminace polyfunkční sportovní plochy s běžeckým oválem (dále též „**Dílo**“).
- 1.3 Dílo je detailně specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy. Umístění Díla bylo schváleno pravomocným územním souhlasem, který je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 1.4 Součástí Díla jsou zejména:
  - 1.4.1 dodávka a montáž nových svítidel včetně veškerého příslušenství;
  - 1.4.2 dodávka a montáž osvětlovacích sloupů, včetně základů sloupů a veškerého příslušenství;
  - 1.4.3 dodávka nové napájecí kabelové trasy s příslušnými rozváděči;
  - 1.4.4 kontrolní měření nové osvětlovací soustavy;
  - 1.4.5 výstupní revize nové světelné soustavy;
  - 1.4.6 zaškolení obsluhy ohledně užívání a ovládání osvětlovací soustavy;
  - 1.4.7 vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které Zhotovitel doloží prohlášením Zhotovitele (bude součástí předávaných dokladů ke kolaudaci);
  - 1.4.8 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
  - 1.4.9 zpracování dokumentace skutečného provedení Díla;
  - 1.4.10 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.) respektive do stavu předpokládaného projektovou dokumentací; a
  - 1.4.11 zastupování Objednatele v kolaudačním řízení.
- 1.5 Objednatel se zavazuje v souladu a za podmínek této Smlouvy zaplatit cenu Díla a Dílo převzít.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla do pěti (5) dnů ode dne doručení výzvy Objednatele, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve smyslu čl. 11.1 této Smlouvy ve lhůtě do čtyřiceti devíti (49) dnů ode dne uplynutí kterékoli lhůty pro zahájení provádění Díla dle předchozího odstavce.
- 2.3 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat podle závazného harmonogramu prací, který je přílohou č. 5 této Smlouvy.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Pokud není dále v této Smlouvě uvedeno jinak, místem plnění této Smlouvy je areál UK FTVS, José Martího 31, 162 52, Praha 6.
- 3.2 Objednatel poskytne Zhotoviteli v místě plnění připojovací místa vody, a elektřiny. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady instalaci podružných měřidel a elektrického rozvaděče pro účely provádění Díla včetně uzavření příslušné smlouvy s dodavatelem elektrické energie a mobilní sociální zařízení. Náklady za použití médií (spotřebu) nese Zhotovitel.
- 3.3 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení zabezpečuje Zhotovitel.
- 3.4 Nejpozději do sedmi (7) dnů od řádného předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen odstranit zařízení umístěná v místě plnění, vyklidit místo plnění a upravit je do stavu dle této Smlouvy.

### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla je určena jako cena smluvní na základě závazného a úplného výkazu výměr (příloha č. 2), který je rozpočtem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku. Celková cena za provedení Díla činí 4 579 800,00 Kč bez DPH (slovy čtyři miliony pět set sedmdesát devět tisíc osm set korun českých). Výše sazby DPH činí 21 %, tj. DPH činí 961 758,00 Kč (slovy devět set šedesát jeden tisíc sedm set padesát osm korun českých). Celková cena za provedení díla včetně DPH činí 5 541 558,00 Kč (slovy pět milionu pět set čtyřicet jeden tisíc pět set padesát osm korun českých).
- 4.2 Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje jakékoliv případné dodatečné náklady Zhotovitele. Právo Zhotovitele požadovat navýšení ceny Díla dle § 2627 občanského zákoníku zůstává tímto ustanovením nedotčeno.
- 4.3 Objednatel je oprávněn odchylně od § 2620 odst. 1 občanského zákoníku požadovat snížení ceny za Dílo, budou-li práce na Díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že při určení zvýšení či snížení ceny v souladu s touto Smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li zvýšení ceny určit ani tímto způsobem, zvýší se cena Díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 4.5 Jakékoliv případné práce zahrnující zvýšení či snížení ceny mimo zadaný výkaz výměr nebo projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. V takovém případě bude Objednatel postupovat v souladu se

zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

- 4.6 V ceně Díla jsou zahrnuty:
- 4.6.1 spotřeba elektrické energie a vody;
  - 4.6.2 dopravní náklady pro personál a materiál pro Dílo;
  - 4.6.3 náklady na mechanizaci a její dopravu;
  - 4.6.4 náklady za skládky sutí, demontovaného materiálu a jejich likvidace,
  - 4.6.5 bezpečnostní opatření pracovníků, chodců a příp. vozidel,
  - 4.6.6 náklady související s odklizením sutí, odpadu a celkovým uklizením a vyklizením místa plnění před jeho předáním,
  - 4.6.7 další náklady, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla a jeho předání dle podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- 4.7 Strany se dohodly, že cena za Dílo bude účtována jednorázově po provedení Díla ve smyslu ustanovení čl. 11 této Smlouvy fakturou – daňovým dokladem.
- 4.8 Splatnost faktury je třicet (30) dnů od jejího doručení Objednateli, a to převodem na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí být vystavena v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy.
- 4.9 V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s podmínkami dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu neuhradit a vrátit ji Zhotoviteli spolu s písemným uvedením důvodu jejího neuhrazení.
- 4.10 Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Práva a povinnosti Zhotovitele:
- 5.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby bylo v dohodnuté době bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily jeho užívání, sloužilo k účelu vymezenému v článku 1 této Smlouvy a bylo v souladu s obecně platnými právními předpisy.
  - 5.1.2 V případě, kdy by mělo dojít ke zpoždění provedení Díla či v případě výskytu překážek bránících provedení Díla tak, jak bylo sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech neprodleně písemně Objednatele informovat.
  - 5.1.3 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na pracovišti a dbát na bezpečnost osob provádějících Dílo a ostatních osob pohybujících se v prostorách provádění Díla a likvidovat odpady v souladu a za podmínek stanovených právními předpisy.
  - 5.1.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla.
  - 5.1.5 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní

předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

- 5.1.6 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití Zhotoviteli známo, že je škodlivý nad závazné limity. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést nápravu.
- 5.1.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního, případně stavebního, řízení, jakož i stanovisek dotčených orgánů státní správy, jež vydaly v rámci stavebního řízení svá stanoviska.
- 5.1.8 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že dodrží veškeré postupy stanovené výrobcí použitého materiálu a dodávaných zařízení. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou nedodržením takových postupů.
- 5.1.9 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 5.1.10 Zhotovitel je při plnění dle této Smlouvy oprávněn využít pouze ty subdodavatele, které uvedl ve své nabídce na Veřejnou zakázku. Využití subdodavatele neuvedeného v nabídce Zhotovitele na Veřejnou zakázku či změna subdodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Změna subdodavatele, kterým Zhotovitel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění části kvalifikačních předpokladů, je navíc možná pouze, pokud Zhotovitel předloží Objednateli za nového subdodavatele doklady, z nichž bude bez pochybností vyplývat, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.
- 5.1.11 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.1.12 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Díla dle pokynů Objednatele.
- 5.1.13 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení Díla, jestliže mohl Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci či pokyny překážejí v provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo pokynů. V takovém případě se odpovídajícím způsobem upraví termín splnění. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od Smlouvy odstoupit.
- 5.1.14 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže by takové tajemství bylo prolomeno obecně závazným právním předpisem a/nebo

pravomocným či vykonatelným rozhodnutím správního orgánu či soudu.

5.1.15 Zhotovitel je jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o finanční kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona o finanční kontrole (§ 13), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby jeho subdodavatelé jako osoby povinné podle § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole spolupůsobili při výkonu finanční kontroly podle zákona o finanční kontrole ve smyslu předchozí věty.

## 5.2 Práva a povinnosti Objednatele:

5.2.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění tohoto Díla a zajistit nerušený výkon činnosti.

5.2.2 Objednatel či osoby jím pověřené jsou oprávněni vstupovat do prostor provádění Díla za účelem kontroly provádění Díla. V takovém případě jsou povinny dodržovat právní předpisy a veškeré bezpečnostní pokyny stanovené Zhotovitelem.

## 6. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

6.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Objednatel.

6.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

## 7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne započetí provádění Díla až do jeho převzetí Objednatelem stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Stavební deník musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

7.2 O důležitých událostech a zápisech do stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje informovat Objednatele též elektronicky.

7.3 Stavební deník bude kdykoli v průběhu pracovní doby na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele, popřípadě veřejnoprávním orgánům.

7.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy; mohou však sloužit jako podklad ke změně Smlouvy.

## 8. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání Díla, pokud je jejich provedení požadováno obecně závaznými předpisy či normami. O provedení těchto zkoušek Objednatele s dostatečným předstihem písemně informuje.

8.2 Objednatel je oprávněn provést sjednané zkoušky a kontroly Díla či se jejich provádění účastnit, pokud je provádí Zhotovitel.

- 8.3 V průběhu provádění Díla se budou konat pravidelné koordinační schůzky (kontrolní dny) za účasti Objednatele, případně dalších osob, které si kterákoliv ze smluvních stran může přizvat. Koordinační schůzky se budou konat s předpokládanou frekvencí 1x týdně. Objednatel je oprávněn nařídit konání kontrolního dne Zhotoviteli ve lhůtě minimálně tří (3) dnů předem.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole konstrukcí či jiných součástí Díla, které budou dalším postupem zakryty či se stanou nepřístupnými, před jejich zakrytím či znepřístupněním. Objednatel provede kontrolu těchto konstrukcí či jiných součástí Díla nejdéle do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele, o čemž učiní zápis do stavebního deníku.
- 8.5 Objednatel je povinen dostavit se včas ke sjednaným kontrolám Díla. V případě, kdy se Objednatel kontroly, k níž byl Zhotovitelem řádně vyzván, nezúčastní, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však Zhotoviteli náklady s tím spojené. Pokud však dodatečná kontrola odhalí nedostatky Díla, nese náklady na její provedení Zhotovitel.
- 8.6 Závěry z kontrolních dnů se vždy zapíší do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel.

## 9. ZMĚNY DÍLA

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že:
- 9.1.1 po celou dobu realizace Díla je Objednatel oprávněn svým písemným pokynem nařídit Zhotoviteli změnu rozsahu Díla, a to i opakovaně;
- 9.1.2 Objednatel je oprávněn svým písemným pokynem nařídit Zhotoviteli změnit technické specifikace a kvalitu materiálu, výrobky a zařízení, které mají být při plnění Díla použity. Toto musí Objednatel učinit v dostatečném předstihu a Zhotovitele na tento záměr včas upozornit.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje v případech uvedených v čl. 9.1 této Smlouvy neprodleně informovat Objednatele o předpokládané změně ceny Díla a dopadech takové změny na termín dokončení Díla.
- 9.3 Cena Díla se v případě jeho změny, se kterou je spojen nárok na změnu ceny Díla, upraví podle pravidel uvedených v čl. 4.4 této Smlouvy.
- 9.4 Termín dokončení Díla se v případě jeho změny upraví přiměřeně dle rozsahu uvedené požadované změny.
- 9.5 Smluvní strany sjednávají, že veškeré změny Díla musí být před započítáním jejich realizace vzájemně písemně odsouhlaseny smluvními stranami ve formě písemného číslovaného dodatku k této Smlouvě uzavřeného v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a interními předpisy Objednatele.

## 10. KOLAUDAČNÍ ŘÍZENÍ

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit pro Objednatele vydání kolaudačního souhlasu a v řízení o udělení kolaudačního souhlasu jej před příslušným stavebním úřadem zastupovat.



- 10.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k zastupování v řízení o udělení kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost, zejména udělit mu plnou moc.
- 10.3 V případě, že příslušný stavební úřad shledá v rámci kolaudačního řízení nedostatky Díla, pro které nebude kolaudační souhlas vydán, je Objednatel oprávněn Dílo nepřevzít. Shledá-li příslušný stavební úřad v rámci kolaudačního řízení nedostatky Díla, které nebrání kolaudaci, je Objednatel povinen Dílo převzít pouze v souladu a za podmínek článku 11 této Smlouvy.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno jeho řádným dokončením, předáním a převzetím Objednatelem.
- 11.2 Za řádně dokončené Dílo Smluvní strany považují Dílo, k jehož užívání byl příslušným stavebním úřadem vydán pravomocný kolaudační souhlas a jež splňuje níže stanovené podmínky pro převzetí Objednatelem.
- 11.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději tři (3) dny předem termín, kdy bude řádně dokončené Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než tři (3) dny ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Zhotovitele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyrozumět Zhotovitele písemně.
- 11.4 Zhotovitel je povinen připravit a předat u přijímacího řízení Objednateli všechny doklady předepsané příslušnými právními předpisy (například stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb.) a touto Smlouvou. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel zejména předá Objednateli následující dokumenty:
  - 11.4.1 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
  - 11.4.2 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - 11.4.3 zápisy o provedených revizních zkouškách zařízení a rozvodů;
  - 11.4.4 protokoly o provedených individuálních a komplexních zkouškách zařízení;
  - 11.4.5 dokumentaci skutečného provedení Díla ve 2 výtiscích, včetně fotografií skutečného uložení elektroinstalace;
  - 11.4.6 originál stavebního deníku;
  - 11.4.7 atesty požární odolnosti konstrukcí a zařízení;
  - 11.4.8 statické výpočty ve vztahu ke sloupům a obdobným konstrukcím;
  - 11.4.9 ve vztahu ke svítidlům a obdobným komponentům a ve vztahu ke sloupům a obdobným konstrukcím dokumenty vydávané podle příslušných právních předpisů nebo příslušných technických norem, certifikáty CE a atesty;
  - 11.4.10 doklady o likvidaci odpadů po dobu výstavby Díla;
  - 11.4.11 u technických zařízení, zejména svítidel, doklad každého individuálního výrobku s uvedením těchto údajů: výrobní číslo, typ, rok výroby, výrobce, délku záruční doby a příslušnou dokumentaci daného zařízení;



11.4.12 veškerou dokumentaci, která byla předložena Zhotovitelem v rámci kolaudačního řízení a případně v rámci dalších řízení, ve kterých se vyjadřovali dotčené orgány veřejné správy k provedení Díla;

11.4.13 kolaudační souhlas.

- 11.5 Zhotovitel se zavazuje v průběhu přijímacího řízení zaškolit Objednatelem stanovené osoby, aby byly schopny samostatně Dílo obsluhovat a provádět jeho běžnou údržbu. O zaškolení bude proveden záznam v protokolu o přijímacím řízení.
- 11.6 V rámci přijímacího řízení bude Objednatelem v rámci možností prověřeno, zda je Dílo v souladu se Smlouvou. Přitom bude provedeno kontrolní měření intenzity a rovnoměrnosti osvětlení, o čemž bude proveden záznam v protokolu o přijímacím řízení.
- 11.7 O průběhu přijímacího řízení pořídí Objednatel a Zhotovitel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů ode dne převzetí Díla.
- 11.8 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud je dodáno s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla funkčně a ani jeho užívání ke sjednanému účelu neomezují.
- 11.9 Převeze-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přijímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 11.10 Nepřeveze-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z přijímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.

## 12. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli a za vady, které se na Díle vyskytnou v záruční době. Záruční doba počíná běžet ode dne, kdy vznikne Objednateli povinnost převzít Dílo a trvá šedesát (60) měsíců. Záruční doba technických zařízení, zejména svítidel, se řídí záruční dobou poskytovanou jejich výrobcí a počíná běžet ode dne, kdy vznikne Objednateli povinnost převzít Dílo. Záruka se nevztahuje na zboží běžné spotřeby, jako například žárovky.
- 12.2 Po dobu trvání záruky za jakost Zhotovitel odpovídá Objednateli, že Dílo bude způsobilé pro použití k účelu sjednanému v článku 1 této Smlouvy a zachová si obvyklé vlastnosti. Běžné opotřebení Díla způsobené jeho užíváním nelze považovat za vadu Díla dle tohoto článku.
- 12.3 Objednatel je povinen oznámit vadu Zhotoviteli písemně, v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době. I vada, jejíž oznámení Objednatel odeslal Zhotoviteli v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

- 12.4 Je-li vadné plnění Objednatele podstatným porušením smlouvy, má Objednatel z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti ze záruky právo:
- 12.4.1 na slevu z ceny Díla;
  - 12.4.2 na odstranění vady;
  - 12.4.3 od této Smlouvy odstoupit.
- 12.5 Je-li vadné plnění Objednatele nepodstatným porušením smlouvy, má Objednatel z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti ze záruky právo:
- 12.5.1 na slevu z ceny Díla;
  - 12.5.2 na odstranění vady.
- 12.6 Volbu nároku musí učinit Objednatel ve svém oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu poté. Ne zvolí-li Objednatel svůj nárok ve lhůtě dle předchozí věty, má nároky jako při nepodstatném porušení Smlouvy, přičemž volbu nároku má právo provést Zhotovitel ve svém vyjádření k oznámení vady.
- 12.7 Neodstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, vyhodnotí Zhotovitel reklamovanou vadu a v přiměřené lhůtě, maximálně však deseti (10) dnů, Objednatele písemně informuje, zda vadu uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že vadu uznává.
- 12.8 Uznává-li Zhotovitel vadu, splní nárok z vady uplatněný Objednatelem bezplatně a v přiměřené lhůtě, maximálně však ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne uplatnění nároku z vad.
- 12.9 V případě, že Objednatel uplatní právo na odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě uvedené v odst. 12.7 i když ji neuzná, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud vada nebyla uznána oprávněně, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu nákladů na odstranění vady.
- 12.10 Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady a je-li vada neodstranitelnou, vyzoomí Zhotovitel ve vyjádření k reklamaci Objednatele o této skutečnosti. Objednatel má v takovém případě právo od této Smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu, přičemž svůj nárok je povinen zvolit v dodatečné lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení vyjádření Zhotovitele k oznámené vadě. Nevyjádří-li se v této lhůtě, poskytne Zhotovitel Objednateli slevu z ceny Díla.
- 12.11 Je-li Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu, určí se sleva ve výši zjištěné jako očekávaný náklad na odstranění vady. Výše očekávaného nákladu se určí z výkazu výměr, který je přílohou této Smlouvy a pokud to není možné tak dle cenové soustavy URS a pokud ani toto není možné, tak jako cena odstranění v místě a čase obvyklá. Byla-li vada neodstranitelnou, určí se výše slevy jako rozdíl mezi obvyklou cenou Díla bez vad a obvyklou cenou Díla s vadou.
- 12.12 Je-li Zhotovitel povinen vadu odstranit a neodstraní-li ji ve lhůtě dle čl. 12.7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 12.13 Za písemnou formu se pro účely tohoto článku Smlouvy výslovně považuje též forma elektronická (zejm. e-mail).

12.14 Ustanovení této Smlouvy o odpovědnosti za vady se použije přednostně před úpravou občanského zákoníku.

### 13. SANKCE

- 13.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla ve lhůtě dle odst. 2.2 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý, i započatý, den prodlení.
- 13.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním nároku z vady ve lhůtě dle odst. 12.7 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý, i započatý, den prodlení.
- 13.3 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost využít při plnění dle Smlouvy pouze ty subdodavatele, které uvedl ve své nabídce na Veřejnou zakázku (bez předchozího souhlasu Kupujícího) dle odst. 5.1.10 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.4 Poruší-li Objednatel svou povinnost zaplatit cenu Díla či její část, zavazuje se Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 13.5 V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle druhé smluvní straně fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.
- 13.6 Případné odstoupení od Smlouvy či ukončení platnosti Smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit smluvní pokutu dle tohoto článku.
- 13.7 Zaplacení jakýchkoli smluvních pokut nemá vliv na povinnost kterékoli ze Smluvních stran k náhradě škody ani vliv na nároky z odpovědnosti za vady.

### 14. TRVÁNÍ A UKONČENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

- 14.1 Tato Smlouva byla sjednána na dobu do splnění Díla nebo jiného zániku všech povinností smluvních stran ze Smlouvy.
- 14.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- 14.2.1 bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti provést Dílo po dobu delší než jeden (1) měsíc. Objednatel nemá povinnost poskytnout Zhotoviteli dodatečnou lhůtu ke splnění a je oprávněn odstoupit neprodleně;
- 14.2.2 prohlásí-li Zhotovitel, že Dílo neprovede;
- 14.2.3 pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel
- (a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku nebo při provádění Díla; nebo
- (b) ve své nabídce na Veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, zkrášloval skutečnosti za

účelem ovlivnění zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo provádění Díla ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

- 14.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoli peněžitého dluhu dle této Smlouvy nebo jakékoli povinnosti poskytovat součinnost Zhotoviteli po dobu delší než jeden (1) měsíc a danou dluh/povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě v délce jednoho (1) měsíce, kterou mu Objednatel písemně poskytne po uplynutí doby dle první části tohoto ustanovení.
- 14.4 Dále jsou smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě prohlášení úpadku druhé smluvní strany.
- 14.5 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 14.6 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 14.7 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody. Odstoupením od Smlouvy nezanikají ty práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy, z jejichž obsahu či povahy plyne, že mají zavazovat smluvní strany i po zrušení této Smlouvy.
- 14.8 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 14.9 Odstoupí-li některá ze smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
  - 14.9.1 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Zhotovitel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil;
  - 14.9.2 Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Zhotovitel nárok na zaplacení plné ceny Díla snížené o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 14.10 Částky dle čl. 14.9 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše.
- 14.11 Vlastníkem Díla v případě odstoupení je vždy Objednatel. Je-li však nedokončené Dílo pro něj zcela nevyužitelné a odstoupil-li od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel Dílo v přiměřené lhůtě odstranil, a neodstraní-li jej ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, je oprávněn je nechat odstranit k tomu oprávněnou osobou na náklady Zhotovitele.

## 15. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 15.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost

nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení si ponechá Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 16.2 Pro účely Smlouvy se nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: § 557, §§ 1793 – 1795, §§ 1798-1800 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.3 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.4 Požaduje-li tato Smlouva pro jakékoliv jednání písemnou formu, bude tento požadavek splněn i tehdy bude-li dané jednání učiněno formou emailu za předpokladu, je-li v něm uvedeno jméno jednatelů. To neplatí, vyžaduje-li písemnou formu zákon nebo se jedná o právní jednání, kterým se mění či ruší tato Smlouva. V takovém případě musí být dodrženy požadavky na písemnou formu stanovené právními předpisy.
- 16.5 Objednatel je oprávněn převést svá práva (zejména postoupit pohledávky, a to i jednotlivě) ze Smlouvy a zastavit je vcelku nebo zčásti na třetí osoby, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí. Zhotovitel tak může učinit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Toto ujednání zůstává nedotčeno zrušením Smlouvy a týká se i veškerých práv a povinností smluvních stran souvisejících se zrušením Smlouvy, jakož i ostatních práv a povinností smluvních stran před zrušením Smlouvy existujících.
- 16.6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 16.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 16.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně všech jejích příloh, změn a dodatků na profilu Objednatele dle § 147a odst. 2 ZVZ.
- 16.9 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 16.10 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.

16.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

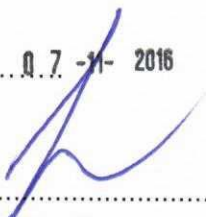
16.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Technická specifikace Díla
- Příloha č. 2 Výkaz výměr
- Příloha č. 3 Zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (volná příloha)
- Příloha č. 4 Nabídka Zhotovitele na Veřejnou zakázku (volná příloha)
- Příloha č. 5 Harmonogram prací

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

**Za Objednatele**

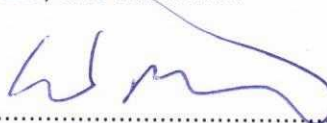
V Praze, dne ..... 07 -11- 2016



.....  
Ing. Radim Zelenka, Ph.D.

**Za Zhotovitele**

V Praze, dne ..... 07 -11- 2016



.....  
Jindřich Lukavský, jednatel

**UNIVERZITA KARLOVA**  
**Fakulta tělesné výchovy a sportu**  
**José Martího 31, 162 52, Praha 6**  
- 2 -



# VÝKAZ VÝMĚR

název akce:

Iluminace polyfunkční sportovní plochy FTVS - UK, Praha 6

SO - POPIS:	SO celkem:
SO 01 - TERÉNNÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	450 000 Kč
SO 02 - OSVĚTLOVACÍ SLOUPY VČETNĚ ZÁKLADŮ A VÝLOŽNÍKŮ	1 380 000 Kč
SO 03 - OSVĚTLOVACÍ TĚLESA	2 135 000 Kč
SO 04 - ELEKTROMONTÁŽE VČETNĚ MATERIÁLU, ROZVÁDĚČE	400 000 Kč
SO 05 - HODINOVE ZŮCTOVACI PRÁCE (JERAB, REVIZE, ...)	125 000 Kč

VEDL. ROZPOCT. NAKLADY 2,00% 89 800,00 Kč  
zařízení staveniště, příprava příjezdových komunikací, čištění komunikací

CELKEM BEZ DPH: 4 579 800,00 Kč

21 % DPH: 961 758,00 Kč

CELKEM S DPH: 5 541 558,00 Kč

Vyhotovil: EXX s.r.o.



Příloha č. 5: Harmonogram prací

Popis pracovní činnosti	Termín (ve dnech)
Poslední den lhůty pro zahájení provádění díla dle odst. 2.1 smlouvy o dílo	t
SO 01 – terénní a přípravné práce	t+1 až 21
SO 02 – stavba osvětlovacích sloupů včetně základů a výložníků	t+14 až 42
SO 03 – montáž osvětlovacích těles	t+42 až 49
SO 04 - elektromontáže	t+7 až 49
SO 05 – hodinové zúčtovací práce	t+1 až 49