

RÁMCOVÁ DOHODA O NÁJMU

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví,
státní příspěvková organizace zřizovaná Ministerstvem zdravotnictví
zastoupená: [REDAKCE]
se sídlem: Ruská 2412/85, 10000 Praha 10,
IČ: 00023841, DIČ: 00023841
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ROVS – Rožnovský vzdělávací servis s.r.o.,
vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 80494
zastoupený: [REDAKCE]
se sídlem: Maničky 163/7, 61600 Brno - Zabovřesky,
IČ: 26857359, DIČ: CZ 26857359
(dále jen „**nájemce**“)

(společně Pronajímatel a Nájemce dále jen „**strany dohody**“ nebo „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto **rámcovou dohodu o nájmu** (dále jen „**dohoda**“) podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I.1. Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem zdravotnictví, jejímž hlavním posláním je pedagogická, vědecko-výzkumná, koncepční, analytická, metodická, akreditační, registrační, posuzovací, informační a dodavatelská činnost.

I.2. K plnění svých hlavních úkolů a v mezích stanovených zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), je pronajímatel příslušný hospodařit se stavbou č. p. 743 nacházející se na pozemku parc. č. 299, zapsaném na listu vlastnictví č. 1116 pro katastrální území Michle, obec Praha; předmětná stavba se nachází na adrese Budějovická 743/15, 140 00 Praha 4 – Michle a v rámci jiné činnosti pronajímatele též částečně využívána jako hotel a kongresové centrum pod obchodním označením „Hotel ILF“ (dále jen „**hotel**“).

I.3. Nájemce je subjektem podnikajícím podle živnostenského zákona. Jedním z předmětů jeho podnikání je pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí. Některé své akce v rámci tohoto předmětu podnikání nájemce realizuje v prostorách pronajatých od jiných subjektů.

I.4. K naplnění potřeb podnikatelské činnosti nájemce a v rámci možností pronajímatele vymezených zákonem č. 219/2000 Sb. projevily smluvní strany vůli k uzavření rámcové dohody o podmínkách opakovaného krátkodobého nájmu prostor hotelu, které pronajímatel nebude dočasně potřebovat pro výkon své činnosti. Podmínky jsou sjednány v dalších kapitolách dohody.

II. PŘEDMĚT DOHODY

II.1. Předmětem opakovaného krátkodobého nájmu (dále jen „**nájem**“) je místnost v budově hotelu, užívaná pronajímatelem jako učebna či salonek (dále jen „**místnost**“ nebo „**předmět nájmu**“). Konkrétní termín nájmu, číslo a umístění místnosti, kapacitu a vybavení si strany dohody sjednají vždy ad hoc podle požadavku nájemce akceptovaného pronajímatelem. Každý

nájem podle této rámcové dohody bude evidován a účtován jako samostatný obchodní případ (dále jen "akce").

II.2. Smlouvy na jednotlivé akce budou uzavírány formou písemných objednávek nájemce, které budou obsahovat požadavek na konkrétní termín, kapacitu místnosti a její vybavení. Písemnou formu splňuje i e-mailová objednávka. Objedávka bude pokládána za akceptovanou písemným potvrzením pronajímatele s upřesněním náležitostí nájmu a vyčíslením jeho ceny.

II.3. Poskytnutí nájmu konkrétní místnosti v konkrétním termínu bude vždy podmíněno dočasnou nepotřebností předmětu nájmu pro pronajímatele. Místnosti mohou být pro jednotlivé akce různé, v závislosti na volných kapacitách pronajímatele. Pronajímatel není povinen objednávku nájemce v každém případě akceptovat.

II.4. Nájemce deklaruje, že bude předmět nájmu používat pro svoji administrativní činnost a provádění zkoušek z odborné způsobilosti. Nájemce bude předmět nájmu užívat k realizaci zde uvedeného předmětu činnosti a po dobu sjednanou v potvrzené objednávce.

III. DOBA TRVÁNÍ DOHODY

III.1. Trvání dohody mezi pronajímatelem a nájemcem se stanoví na dobu určitou v trvání čtyř let od počátku účinnosti. Při dodržení podmínek zákona č. 219/2000 Sb. se strany budou moci dohodnout na jejím prodloužení, avšak celkové trvání dohody nesmí přesáhnout dobu 8 let od počátku její účinnosti. Platnost dohody skončí uplynutím doby, na kterou byla dohoda uzavřena.

III.2. Tato dohoda může být ukončena před skončením doby jejího trvání:

- písemnou dohodou stran;
- výpovědí jedné ze stran bez určení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po prokazatelném obdržení výpovědi druhou stranou;
- odstoupením od dohody.

Pronajímatel je oprávněn od této dohody odstoupit, jestliže:

- a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, zejména pokud neuhradí, byť zčásti, ve lhůtě splatnosti kterékoliv plnění podle čl. IV.
- b) přestane být ve vztahu k pronajatému prostoru plněna podmínka podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Odstoupení od dohody je účinné dnem doručení tohoto odstoupení nájemci.

IV. NÁJEMNÉ A SOUVISEJÍCÍ PLATBY SPOJENÉ S NÁJMEM

IV.1. Za nájem sjednaný jednotlivými akceptovanými objednávkami se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši obvyklé v místě a čase, nejméně však ve výši stanovené aktuálně platným ceníkem pronajímatele zveřejněným na jeho webových stránkách. Nájemné zahrnuje spotřebu elektřiny po dobu nájmu v rozsahu obvyklé spotřeby při činnosti deklarované Nájemcem.

IV.2. Vyžádá-li si nájemce doplňkové vybavení najaté místnosti digitální technikou či jinými náležitostmi, bude pronajímateli hradit nájemné za poskytnuté vybavení ve výši stanovené aktuálně platným ceníkem pronajímatele zveřejněným na jeho webových stránkách.

IV.3. Plnění podle odstavce IV.1. a IV.2. jsou splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele č. 19535101/0710 na základě faktur vystavených pronajímatelem do 10 dnů po skončení akce; faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur se stanoví na 30 dnů od obdržení faktury nájemcem. Strany si sjednávají, že faktury budou zasílány e-mailem na tuto adresu nájemce: info@rovs.cz.

IV.4. V případě porušení jakékoliv povinnosti nájemce vyplývající z právních předpisů nebo z této dohody je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za

každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody, kterou může požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

V.1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci místnost a její obvyklé zařízení ve stavu způsobilém k užívání k dohodnutému účelu a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem Předmětu nájmu.

Pronajímatel umožní nájemci a třetím osobám z titulu odvozeného od osoby nájemce užívat obvyklým způsobem společné prostory hotelu související s jeho činností podle této dohody, tj. sociální zařízení, chodbu, schodiště a vestibul. Do tohoto užívání není zahrnuta přípojka na internet, služby recepce ani telefonní ústředny. Tyto služby bude možno sjednat pro každý případ zvlášť za dohodnutou úplatou.

V.3. Pronajímatel po dobu platnosti a účinnosti této Dohody neodpovídá v době trvání nájmu za případnou ztrátu majetku nebo škodu na majetku nájemce či třetích osob umístěném či vneseném do místnosti nájemcem či třetími osobami z titulu odvozeného od osoby nájemce.

V.4. S výhradou výše vymezených výhrad je pronajímatel povinen odstranit závady bránící řádnému užívání místnosti k nájemcem deklarovanému účelu.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

IV.1. Nájemce se výslovně zavazuje při užívání pronajatého prostoru dodržovat všechna omezení uvedená v tomto článku.

IV.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně k jím deklarovanému účelu nájmu, který je předmětem jeho podnikání.

IV.3. Nájemce není v žádném případě oprávněn zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem).

IV.4. Nájemce je povinen dodržovat při své činnosti dle této dohody bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a dále předpisy požární ochrany

IV.5. Nájemce je povinen postupovat tak, aby při jeho činnosti a jeho konáním nedocházelo k poškození jednak předmětu nájmu a dále prostor celého hotelu a zajistit, aby osoba nebo osoby, které budou vykonávat činnosti s nájmem spojené, celkovým verbálním i neverbálním vystupováním nenarušovaly provoz hotelu.

IV.6. Nájemce je povinen zanechat po skončení doby nájmu pronajatý prostor v takovém stavu, v jakém jej převzal; při tom je povinen odklidit zejména veškerý odpad, který v souvislosti s jeho činností prokazatelně vznikl, a to i v případě, že se takový odpad nachází v přilehlých prostorách mimo pronajatý prostor.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VII.1. Práva a povinnosti založené či jinak dotčené touto dohodou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.

VII.2. Změny a doplňky této dohody lze provést pouze po vzájemné dohodě obou stran dohody formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody nebo jednostranné právní úkony stran dohody související s touto dohodou

VII.3. Dohoda je platná a účinná ode dne zveřejnění v Registru smluv.

VII.4. Tato dohoda byla vypracována ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Každá strana obdrží při podpisu po jednom vyhotovení.

VII.5. Strany dohody výslovně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 21 -01- 2020

V Brně dne 14. 4. 2020

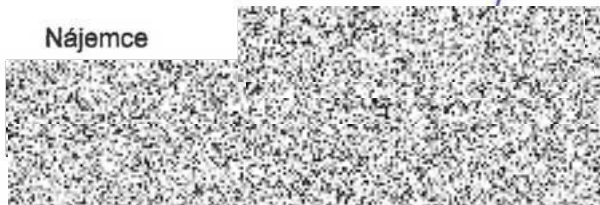
Pronajímatel



Institut postgraduálního vzdělávání
ve zdravotnictví

Institut
postgraduálního vzdělávání
ve zdravotnictví
ředitelství
100 05 Praha 10, Fluská 85

Nájemce



ROVS – Rožnovský vzdělávací servis s.r.o.

ROVS - Rožnovský vzdělávací servis s.r.o.
Maničky 163/7, 616 00 BRNO-Žabovřesky
tel./fax: 571 654 394
571 654 970
571 653 999
IČO: 26857359, DIČ: CZ26857359