

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/1068/2018
Číslo smlouvy zhotovitele: 18Z-015/SD1

(dále také jen „dodatek“)

I. Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 34, 750 11 Přerov
Zastoupené: Ing. Hana Mazochová, náměstkyně primátora, na základě pověření
dle bodu 1251/34/6/2020 usnesení Rady města Přerova č. 34. ze dne
26.3.2020
IČ: 003 01 825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. PROFI KLIMA solution s.r.o.

se sídlem: Nademlejská 1069/24, Praha, 198 00
zastoupena: Ing. Martin Bártl, MBA - jednatel
ve věcech smlouvy [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]
ve věcech stavby [REDACTED]
IČ: 06120059
DIČ: CZ06120059
bankovní spojení: FIO
číslo účtu: 2001226692/2010
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 276484
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je prodloužení termínu předání díla; navýšení ceny díla z důvodu zvýšeného objemu prací, který vyplynul ze skrytých skutečností, který nemohl objednatel objektivně předpokládat; dále ustanovení určující okamžik pro počátek běhu záruční lhůty díla a skutečnost, že od 1.1.2019 se zhotovitel stal plátcem DPH.

1. Předmětem díla dle Smlouvy o dílo ze dne 17.7.2018, č. smlouvy objednatele SML/1068/2018, č. smlouvy zhotovitele 18Z-015/SD1 je provedení stavby „Modernizace vzduchotechniky kina Hvězda“, v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované projekční společností [REDAKCE] zpracované 9/2012, rev II. 1/2018, arch. č. 11/12 (01/18) a soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr. Předmětem dodatku je provedení víceprací dle přiloženého soupisu (Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1), který zahrnuje především:
 - ELEKTRO – Změna trasy hlavního silového přívodu z trafostanice do rozvodny,
 - Náklady spojené s přerušením díla – přerušení a znovuoobnovení.
2. Cena za dílo byla v čl. V. odst. 1 Smlouvy o dílo ze dne 17.7.2018 mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši

2 065 338,19 Kč.

Na základě Faktury-daňového dokladu č. FV-7/2018 ze dne 13.11.2018 byla zhotoviteli objednatelem uhrazena částka ve výši 2 034 220,19 Kč.

Cena za dílo dle článku V. odst. 1 Smlouvy o dílo se v souladu s předloženým Soupisem víceprací navyšuje o hodnotu víceprací a nákladů spojených s přerušením díla – přerušení a znovuoobnovení, celkem o částku ve výši 32 333,- Kč bez DPH a dále o pojistné za období 16.5.2019-15.5.2020 uhrazené zhotovitelem v důsledku přerušení provádění díla z důvodů skrytých skutečností, které objednatel nebyl schopen objektivně předvídat.

Dosavadní text čl. V (Cena za dílo) odst. 1 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

cena bez DPH

2 110 261,19 Kč

Zhotovitel je od 1.1.2019 plátcem DPH. DPH bude účtována dle platných zákonných předpisů.

Zbývající část ceny za dílo včetně víceprací

63 451,-- Kč

Sazba DPH 21%

13 324,71 Kč

Zbývající část ceny za dílo včetně víceprací a DPH... 76 775,71 Kč

Pojistné za období 16.5.2019-15.5.2020

dle odst. 5 tohoto Dodatku – přeúčtování

(mimo režim DPH, příp. osvobozené plnění bez DPH)

12 590,00 Kč

Zbývá k doplacení

89 365,71 Kč

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž **se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani** (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití.

- a) Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění“.

3. Lhůta pro ukončení realizace díla uvedená v článku IV. odst. 1 Smlouvy se tímto v souladu s čl. IV odst. 4 Smlouvy prodlužuje o dobu nezbytně nutnou k řádnému dokončení díla, takto:
„Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne zajištění součinnosti objednatele, spočívající v předložení níže uvedených dokumentů zhotoviteli:

- i. povolení, které opravňuje zhotovitele ke vstupu do trafostanice ČEZ a provedení prací v trafostanici ČEZ (trafostanice ČEZ, která je součástí objektu Kina Hvězda),
- ii. smluvních dokumentů vůči distributorovi elektrické energie a ostatním subjektům tak, aby zhotovitel mohl dílo řádně dokončit,
- iii. kontaktních údajů osoby (jméno, příjmení, telefonní kontakt, e-mailový kontakt), která zhotoviteli zpřístupní trafostanici ČEZ, umožní provedení prací v trafostanici ČEZ, a bude k dispozici pro další komunikaci v této věci.

Ustanovení původní Smlouvy o dílo, odporující v tomto Dodatku nově sjednanému termínu dokončení realizace, se tímto v původní Smlouvě o dílo ruší.

4. Článek XIII odst. 4 Smlouvy se tímto ruší a nově se sjednává v tomto znění:
„ Záruční doba běží ode dne předání díla, resp. jeho nedokončené části, tj. od 16.11.2018 a končí uplynutím 60-ti měsíců, tj. k 16.11.2023.“

5. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že čl. XIV Smlouvy mu stanovuje povinnost mít po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně 5 000 000,- Kč. Objednatel uhradí zhotoviteli pojistné za období 16.5.2019-15.5.2020, tj. částku ve výši 12 590,- Kč, za podmínky, že zhotovitel k tomuto Dodatku přiloží čestné prohlášení o tom, že pojistná smlouva „Pojištění podnikatele a právnických osob č. 20826369-95“ je sjednána výlučně pro účely této veřejné zakázky s názvem „**Modernizace vzduchotechniky kina Hvězda**“. Další náklad na pojistné od 16.5.2020 jde k tíži zhotovitele. Nebude-li k tomuto Dodatku přiloženo čestné prohlášení zhotovitele, neuhradí objednatel zhotoviteli náklad na pojistné specifikovaný výše, což nemá vliv na povinnost zhotovitele být v souladu s čl. XIV Smlouvy pojištěn. Přílohu č. 3 tohoto Dodatku tvoří faktura č. 208 06369-95 na částku ve výši 12 590,- Kč.
6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Podepsaní zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu tohoto dodatku.
2. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. SML/1068/2018 je Soupis víceprací-méněprací.
3. Přílohu č. 2 tohoto Dodatku tvoří čestné prohlášení zhotovitele dle čl. II odst. 4 tohoto Dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění tohoto Dodatku na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Smluvní strany prohlašují, že se zveřejněním Dodatku č. 1 v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky souhlasí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města Přerova na její 34. schůzi, konané dne 26.3.2020, usnesením č. 1251/34/6/2020 (doložka podle ust. §41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

- Příloha č. 1 Soupis víceprací-méněprací
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 Faktura č. 208 06369-95

24. 04. 2020

V Přerově

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Hana Mazochová, náměstkyně primátora



V Přerově dne 15.4.2020

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. M. ... objednatel
PROF ... r.o.

PROFI KLIMA solution s.r.o.
Nademlejská 1069/24
Praha, 198 00
IČ: 06120059 DIČ: CZ06120059

VÍCEPRÁCE - MÉNĚPRÁCE

ČÍSLO NÁZEV		MĚR. JEDN.	MNOŽ.	CENA	
POZ.	POLOŽKY			za jedn.	CELKEM
<u>ELEKTRO - Změna trasy hlavního silového přívodu z trafostanice do rozvodny</u>					
	kabel AYKY-J 3x120+70	m	31	339	10 509
	Průraz budovou pr. 63 mm ven	ks	2	485	970
	Utěsnění průrazu	ks	2	579	1 158
	Zemní práce - výkop	hod	32	232	7 424
	Zemní práce - zahrnutí výkopu	hod	14	232	3 248
	<u>POZN.:</u> Původní řešení dle projektu (trasa z trafačky do rozvodny) nelze provést, ale je nutné vést trasu venkem - zemní práce, průrazy, nový delší kabel				
	<u>POZN.:</u> Původní hodinové sazby již nelze držet - VIZ zvýšení minimální mzdy mezi roky 2018 (13 350,-) a 2020 (14 600,-) dle nařízení vlády 567/2006 Sb.				
<u>Náklady spojené s přerušením díla - pojistná smlouva</u>					
	Prodlení pojistné smlouvy o 1 rok	rok	1	12 590	12 590
	<u>POZN.:</u> Dle odst 3 § 2594 NOZ. S ohledem na skutečnost, že dle Smlouvy se zhotovitel zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti VIZ příloha 11 a 12				

Náklady spojené s přerušením díla - přerušení a znovuoobnovení

Přerušení díla:

Vyklizení staveniště (2 osoby x 8 hod)

Odvoz zařízení staveniště, nářadí (Přerov - provozovna PROFÍ KLIMA Branky)

Znovuoobnovení díla:

Návoz zařízení staveniště, nářadí

Obnovení díla, rekognoskace skutečnosti (2 osoby x 8 hod)

POZN.:

Dle odst 3 § 2594 NOZ.

Počátek běhu záruční lhůty celého díla (i části nedokončené) je: 16.11.2018

hod	16	232	3 712
km	80	10	800
km	80	10	800
hod	16	232	3 712

CENA CELKEM vícepráce v CZK bez DPH

44 923

26.1.2020

PROFÍ KLIMA solution s.r.o.

Čestné prohlášení

Společnost **PROFI KLIMA solution s.r.o.**, se sídlem Nademlejnská 1069/24, Praha, 198 00, IČ 06120059, zastoupena Ing. Martinem Bártlem, MBA, jednatelem (dále také jako „dodavatel“)

prohlašuje,

že pojistná smlouva „Pojištění podnikatele a právnických osob č. 20826369-95“, jež je sjednána v rozsahu náhrady škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklé jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. oddíl C, vložka 276484, ze dne 22.5.2017, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu, s vyloučením těchto činností: Projektová činnost ve výstavbě, s limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých), **je sjednána výhradně pro účely veřejné zakázky s názvem „Modernizace vzduchotechniky kina Hvězda“**. Pojistné období je aktuálně sjednáno od 16.5.2019 do 15.5.2020.

Dodavatel tímto bere na vědomí, že

- další náklad, spočívající v úhradě ročního pojistného na období od 16.5.2020 a dále, jde plně k jeho tíži,
- pojistná smlouva č. 20826369-95 je sjednána s automatickou roční prolongací, když však z článku XIV. Smlouvy o dílo ze dne 17.7.2018 vyplývá povinnost dodavatele (zhotovitele) být pojištěn pouze po dobu plnění svého závazku z této smlouvy.

V Přerově dne 15.4.2020

.....
Za PROFÍ KLIMA solution s.r.o.
Ing. Martin Bártla

FP-2/2019



PROFI KLIMA solution s.r.o.
Nademlejská 1069/24
198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČ 06120059

FAKTURA

Pojistná smlouva č. — 208 26369-95

Pojistné za období 16.05.2019 – 15.05.2020

Pojištění odpovědnosti firmy

Roční pojistné

12 590,- Kč

K úhradě

12.590,- Kč

Platební detaily

Číslo účtu: 246246
VS: 2082636995
Částka Kč 12 590,-

Kód banky 5500
KS 3558

Splatnost pojistného do 15.06.2019

Pokud jste již pojistné na dané období uhradili, považujte, prosím, tuto výzvu za bezpředmětnou.
V případě dalších dotazů nás laskavě kontaktujte na telefonním čísle Klientského servisu České pojišťovny a.s.

S pozdravem

16.05.2019

