

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele IRM 589/2020

č. zhotovitele VPS/30/3/20

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

k akci „Přístavba šaten u MŠ Alšova v Náchodě, stavební úprava a přístavba objektu č.p. 952“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: město Náchod
Sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
Adresa pro doručování: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
Datová schránka: gmtbqhx
IČO: 00272868
DIČ: CZ00272868

zastoupený ve věcech smluvních:
panem Janem Birke – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

zastoupený ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svým koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen „koordinátor BOZP“):

I.2. Zhotovitel: Vše pro stavby s.r.o.
Sídlo: Kamenice 113, 547 01 Náchod
Adresa pro doručování: Kamenice 113, 547 01 Náchod
Datová schránka: 79kd9hh
IČO: 28969553
DIČ (v případě plátce DPH): CZ28969553

zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. Pavel Petřík, Petr Matoulek

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Petr Matoulek, tel. 603 538 765, e-mail info@vseprostavby.eu

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Náchod
Číslo účtu: 232516524/0300

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 1 932 015,24 Kč
- DPH: 405 723,20 Kč
- Cena vč. DPH: 2 337 738,44 Kč

IV.2. Tato cena byla určena odkazem na položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím/výběrovém řízení, avšak s výhradou, že zhotovitel nezaručuje jeho úplnost, neboť tento položkový rozpočet vznikl naceněním soupisu stavebních prací s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se během provádění stavebních prací potřeba činností (nebo materiálů) do položkového rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství, než je skutečně zapotřebí, pokud se zhotovitel při zpracování položkového rozpočtu neodchýlil od soupisu stavebních prací s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje hlásit objednateli e-mailem a zápisem ve stavebním deníku veškeré požadavky na zvýšení ceny v souladu s ustanoveními tohoto odstavce, a to ihned po zjištění předmětných skutečností. Zvýšení ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními tohoto odstavce se smluvní strany zavazují pro účely fakturace deklarovat též formou dodatku k této smlouvě. Do doby uzavření dodatku k této smlouvě lze dílo provádět v souladu se změnovým listem, podepsaným za obě smluvní strany alespoň jejich zástupci ve věcech technických. Pokud zhotovitel provede předmětné činnosti (či zapracuje předmětné materiály) bez podkladu ve změnovém listu, nevznikne na jeho straně z tohoto titulu nárok na zvýšení ceny za provedení díla. Při kalkulaci zvýšení ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního položkového rozpočtu. Není-li to možné, budou předmětné činnosti či materiály oceňovány na základě „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy (cenových soustav), tedy platných v době realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace (cenové soustavy) vydává ÚRS Praha, a. s., IČO 47115645, a jsou veřejně přístupné na <http://www.cs-urs.cz/>. Konečné ocenění předmětných činností či materiálů bude upraveno indexem odpovídajícím poměru ceny díla dle této smlouvy k rozpočtované ceně díla vykalkulované projektantem.

IV.3. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do položkového rozpočtu buďto nejsou k provedení díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství. Smluvní strany se zavazují hlásit si e-mailem a zápisem ve stavebním deníku veškeré možnosti či požadavky snížení ceny v souladu s ustanoveními tohoto odstavce, a to ihned po zjištění předmětných skutečností. Snížení ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními tohoto odstavce se smluvní strany zavazují pro účely fakturace deklarovat též formou dodatku k této smlouvě, uzavřeného na podkladě změnového listu.

IV.4. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

IV.5. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VI. STAVENIŠTĚ

VI.1. Stavenišťem se rozumí soubor nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla sjednaným, jinak obvyklým způsobem. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté soukromých práv třetích osob, která by bránila provedení díla, do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou záležitost, zařídí ji zhotovitel, aniž by tím byly dotčeny lhůty dle této smlouvy. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem dotčeného pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadu touto smlouvou, případně též předávacím protokolem.

VI.2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště od jeho převzetí po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.

VI.3. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

VI.4. Objednatel svým nákladem zajistí činnost koordinátora BOZP na pracovišti. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta (dále též jen „autorský dozor“) a technického dozoru investora a pro činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek, a dále normy ČSN, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

VII.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně. Poddodávky, tedy účast jiných osob než zhotovitele a jeho zaměstnanců na provádění díla, se připouští pouze v rozsahu dle zadávací dokumentace.

VII.3. Zhotovitel je povinen použít k provádění díla poddodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace v zadávacím/výběrovém řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace. To neplatí, pokud prokáže splnění kvalifikace v předmětném rozsahu buďto nový poddodavatel, anebo sám zhotovitel.

VII.4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla časový harmonogram, který byl součástí jeho nabídky v zadávacím/výběrovém řízení. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla

díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady nutné pro kolaudaci či legální užívání díla, zejména doklady následující:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů 3x,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací 3x,
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení a provedených revizních zkouškách 3x,
- revizní zkoušky 3x,
- dokumentaci skutečného provedení díla 3x a 1x elektronicky ve formátu DWG a PDF,
- originál stavebního deníku,
- dodací listy 3x,
- záruční listy 3x,
- veškeré další podklady a dokumenty potřebné pro provoz díla 3x,
- evidenci škod na zdraví a majetku 3x,
- dokumentaci stavby a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.

VIII.3. Následně objednatel prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických sdělí zhotoviteli alespoň e-mailem, zda dílo, resp. tu kterou jeho část v předané podobě přebírá, či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce týdenní akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním díla, resp. té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li předané dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady.

VIII.4. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla, nebo té které jeho části, rovněž sepsán předávací protokol; ustanovení odst. VIII.2. a VIII.3. se pro další postup použije obdobně.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Jakostí se rozumí nejen vlastnosti funkční, ale též estetické. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli alespoň e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí, že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace, nebrání-li tomu provozní důvody na straně objednatele, anebo klimatické podmínky.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

pošty. Připouští-li tato smlouva výslovně doručování e-mailem, rozumí se tím doručování elektronické zprávy i bez elektronického podpisu.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k veřejné zakázce. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje uvedené v části I. této smlouvy; takováto změna nabývá vůči druhé smluvní straně účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení nebo e-mailu o této změně.

XIII.2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

XIII.3. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XIII.4. Smlouva o dílo se uzavírá v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

XIII.5. Smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 78/1726/20 ze dne 09.04.2020.

V Náchodě dne: 13. 9. 2020

V Náchodě dne: 27. 4. 2020

město Náchod
Jan Birke, starosta města

Vše pro stavby s.r.o.,
Ing Pavel Petřík, Petr Matoulek, jednatele společnosti